

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 5. zasadanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 27.06.2023

**Stanovisko miestneho zastupiteľstva
k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nájme bytov**

Predkladateľ:
Dana Čahojová
starostka

Spracovateľ :
Ing. Gabriel Kosnáč
vedúci ref. organizačného a správy registratúry
JUDr. Martina Bendíková
vedúca právneho referátu

Prerokované:
- v miestnej rade 13.06.2023

Miestna rada p r e r o k o v a l a
materiál a o d p o r ú č a
predložiť ho do Miestneho zastupiteľstva

Prerokované:
- v komisii LP 13.06.2023

Materiál obsahuje:
Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanovisko komisie
List primátora
Návrh VZN
Pripomienky k VZN

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. súhlasí

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov.

B. odporúča

spracovateľovi všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov zapracovať pripomienky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uvedené v prílohe 3 tohto materiálu.

Dôvodová správa

Dňa 31.05.2023 bola na mestskú časť Bratislava – Karlova Ves doručená žiadosť primátora o prerokovanie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky o nájme bytov.

V zmysle § 5 Pravidiel pre prípravu všeobecne záväzných nariadení, (ktoré v zmysle čl. 100 ods. 2 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, schválilo mestské zastupiteľstvo) ak starosta neoznami primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo nemá pripomienky

Predloženým nariadením sa má zabezpečiť moderný, transparentný a sociálne adresný prístup k prideleniu mestských nájomných bytov. Účel navrhovaného nariadenia je riadne zdôvodnený v liste primátora, ktorý bol doručený spolu s návrhom.

Navrhované nariadenie sa bude týkať aj našej mestskej časti, keďže k 31.12.2022 vykazovala 22 mestských nájomných bytov v správe mestskej časti.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k navrhovanému nariadeniu spracoval pripomienky, ktoré odporúča zapracovať do návrhu nariadenia. Pripomienky právneho referátu k navrhovanému nariadeniu sú uvedené v prílohe 3 tohto materiálu.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej (LP) zo dňa 13.06.2023:

Komisia legislatívno-právna materiál prerokovala a odporúča ho predložiť miestnemu zastupiteľstvu na rokovanie s doplnením novej pripomienky komisie a to: Komisia legislatívno-právna odporúča vytvoriť definíciu skutočného pobytu samostatne na účely všeobecne záväzného nariadenia.

Prít.: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko miestnej rady zo dňa 13.06.2023:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nájme bytov a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Bratislava, jún 2023