

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES  
(9. volebné obdobie)

Materiál na 5. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 27.06.2023

**Žiadosť**

**Západoslovenskej distribučnej, a.s. o kúpu pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486  
o výmere 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 1426/803 o výmere 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves**

Predkladateľ

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová  
oddelenie investícií, správy majetku a  
budov

Prerokované:

- v miestnej rade      13.06.2023

miestna rada prerokovala materiál  
a odporúča  
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F      08.06.2023

## **NÁVRH UZNESENIA**

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

### **A. schvaľuje**

predaj pozemkov registra C-KN, k.ú. Karlova Ves parc. č. 1426/486 – ostatná plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 1426/803 – ostatná plocha vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenené od parcely registra E parc. č. 1288/1, vedená na liste vlastníctva č. 4971, podľa GP č. 242.3/2022, overený pod č. G1-2041/2022 dňa 07.10.2022 a GP č. 101.3/2023, overený pod č. G1-114/2023 dňa 02.02.2023 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s. v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913748 pod poradovým číslom 54/2022 v sume 29 274,44 €,

### **B. splnomocňuje**

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na zasadnutí dňa 28.06.2022 uznesením č. 304/2022/A schválilo zámer predat' pozemok registra C-KN parc. č. 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves.

Uznesenie č. 304/2022 bolo prijaté na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 o kúpu pozemku C-KN č. 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Západoslovenská distribučná a.s. je vlastníkom elektrickej stanice ES Karlova Ves. Súčasťou oploteného areálu ja aj pozemok registra C-KN parc. č. 1426/486.

Pozemok C-KN 1426/486 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, bez založeného LV je súčasťou pozemku registra E-KN parc. č. 1288/1 v k.ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy s predajom C-KN č. 1426/486 je podmienený predajom časti parcely reg. E 1288/1 – konkrétne parc. č. 1426/803, ktorý tvorí súvislý celok s parcelou C-KN 1426/486. S kúpou pozemku parc. č. 1426/803 žiadateľ Západoslovenská distribučná a.s. súhlasí.

Dňa 14.04.2023 Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala súhlasné stanovisko primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 08 01 0013 23 k predaju pozemkov parc. č. 1426/486 – ostatná plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 1426/803 – ostatná plocha vo výmere 45 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely registra E parc. č. 1288/1, vedená na liste vlastníctva č. 4971, podľa GP č. 242.3/2022, overený pod č. G1-2041/2022 dňa 07.10.2022 a GP č. 101.3/2023, overený pod č. G1-114/2023 dňa 02.02.2023. Podmienkou súhlasu je, že predmetné pozemky budú predané do vlastníctva žiadateľovi za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 50/2022 zo dňa 11.10.2022, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 385,19 €/m<sup>2</sup>.

V súhlasnom stanovisku č. 08 01 0013 23 primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil starostke mestskej časti plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN parc. č. 1426/486 a C-KN parc. č. 1426/803 v k.ú. Karlova Ves. Predchádzajúci súhlas primátora č. 08 01 0013 23 tvorí prílohu tohto materiálu a bude neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

O predaji pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom na uvedené miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predat' pozemky registra C-KN parc. č. 1426/486 – ostatná plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 1426/803 – ostatná plocha vo výmere 45 m<sup>2</sup> odčlenené od parcely registra E parc. č. 1288/1, vedená na liste vlastníctva č. 4971, podľa GP č. 242.3/2022, overený pod. č. G1-2041/2022 dňa 07.10.2022 a GP č. 101.3/2023, overený pod č. G1-114/2023 dňa 02.02.2023 do výlučného vlastníctva žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO: 36361518 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913748 bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 12.06.2023.

Stanoviská komisií k materiálu Návrh na predaj pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1426/803 o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves žiadateľovi Západoslovenská distribučná, a. s.

#### **Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.06.2023:**

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na predaj pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1426/803 o výmere 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves žiadateľovi Západoslovenská distribučná, a. s.“, materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s. o kúpu pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1426/803 o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0