

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 5. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 27.06.2023

**Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o kúpu časti pozemku registra C-KN
parc. č. 282/3, k.ú. Karlova Ves**

Predkladateľ
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie investícií, správy majetku a
budov

Prerokované:

- v miestnej rade 13.06.2023

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 08.06.2023

- v komisii ÚRV 07.06.2023

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva 1

A. schvaľuje

zámer predat' časť pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 ostatná plocha o výmere 10,88 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľov Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Alternatíva 2

C. neschvaľuje

zámer predat' časť pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 ostatná plocha o výmere 10,88 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľov Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom

Dôvodová správa

Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Stražil požiadali listom dňa 10.02.2023 mestskú časť Bratislava- Karlova Ves o kúpu časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3, o výmere 11,85 m². Dňa 25. 05.2023 emailom upravil žiadateľ výmeru parcely, ktorú žiada odkúpiť z 11,85 m² na 10,88 m².

Zmena výmery časti pozemku s parc. č. 282/3 navrhovanej na predaj v rozsahu 10,88 m² je vyvolaná spresnením navrhnutého technického riešenia parkovacieho miesta a chodníka, ktoré je obsiahnuté v Štúdiu realizovateľnosti projektu, Dvojdom na Čárskeho ul., č. 2, v Bratislave, autor projektu – Ing. arch. Martin Čomor, autorizovaný architekt, reg. č. 2035 AA, 04/2023, dopravné riešenie – VA-projekt s.r.o., Ing. Andrej Vachaja, 03/2023.

Predmetná výmera bude v ďalšom procese predaja precizovaná v geometrickom pláne.

Parcela registra C-KN parc. č. 282/3 je evidovaná na Liste vlastníctva č. 46 ako ostatná plocha o výmere 623 m².

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves Protokolom o zverení č. 57/92 a jeho Dodatkom č. 2 zo dňa 12.04.2023.

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci pozemku registra C-KN parc. č. 438/3, k.ú. Karlova Ves zapísaného na LV č. 4411. Vlastníkom príľahlého pozemku C-KN parc. č. 463/13, ktorý tvorí jediný prístup k ich vlastníctvu, je hlavné mesto SR Bratislava. Na časti tohto pozemku plánujú vybudovať 7 parkovacích miest a chodník. Jedno parkovacie miesto a chodník budú odovzdané do vlastníctva hlavného mesta Bratislavy a do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Časť pozemku parc. č. 282/3 k.ú. Karlova Ves žiadatelia tiež využijú na vybudovanie parkovacích miest a časť na vybudovanie chodníka, ktorý napoja na už existujúci chodník.

Oddelenie investícií, správy majetku a budov oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie dopravy a územného rozvoja mestskej časti s predajom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 súhlasí, resp. nemá k nemu pripomienky a ani námietky.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru predat' časť pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 ostatná plocha o výmere 10,88 m², k. ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hlavného mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase a za cenu geometrického plánu. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok a geometrický plán uhradí kupujúci. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj pozemku neschváli, resp. z nejakého dôvodu kúpna zmluva nebude uzatvorená, náklady za znalecký posudok znáša mestská časť.

Zámer predat' časť pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 – ostatná plocha o výmere 10,88 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do vlastníctva žiadateľom Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Strašil bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 12.06.2023.

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o kúpu časti parcely C-KN p. č. 282/3 k. ú. Karlova Ves.

Stanovisko komisie územného rozvoja a výstavby (ÚRV) zo dňa 07.06.2023:

Komisia súhlasí so zámerom predat' časť pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva žiadateľov Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom

Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.06.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o kúpu časti parcely C-KN p. č. 282/3 k. ú. Karlova Ves*“ a nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Na návrh poslanca Viciano:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o kúpu časti parcely C-KN p. č. 282/3 k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál doplniť o alternatívu 2 – „neschvaľuje zámer...“ a odporúča predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0