

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 5. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 27.06.2023

Žiadosť
MUDr. Danky Škultétyovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 2052,
k.ú. Karlova Ves

Predkladateľ
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie investícií, správy majetku a
budov

Prerokované:

- v miestnej rade 13.06.2023

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 08.06.2023

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

zámer predat' pozemok registra C-KN parc. č. 2052 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľa MUDr. Danky Škultétyovej, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

MUDr. Danka Škultétyová požiadala dňa 17.05.2023 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o kúpu pozemku C-KN parc. č. 2052 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorcia, k.ú. Karlova Ves na Karloveskej ulici do výlučného vlastníctva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Žiadateľka je vlastníkom stavby garáže súpisné číslo 6360, zapísanej na Liste vlastníctva č. 5701, postavenej na predmetnom pozemku. Z tohto dôvodu má žiadateľka záujem o kúpu predmetného pozemku. Stavba garáže postavenej na pozemku registra C-KN parc. č. 2052, k.ú. Karlova Ves je zapísaná na Liste vlastníctva č. 5701 v prospech vlastníka MUDr. Danka Škultétyová v celosti.

Oddelenie investícií, správy majetku a budov oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie dopravy a územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s predajom pozemku registra C-KN 2052 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² súhlasí, resp. nemá žiadne výhrady ani námietky.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 2052 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², k. ú. Karlova Ves miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora hlavného mesta SR Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť MUDr. Danky Škultétyovej predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hlavného mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj pozemku neschváli, resp. z nejakého dôvodu kúpna zmluva nebude uzatvorená, náklady za znalecký posudok znáša mestská časť.

Zámer predat' pozemok registra C-KN parc. č. 2052 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na Liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľky MUDr. Danky Škultétyovej bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 12.06.2023.

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť MUDr. Danky Škultétyovej o kúpu pozemku C-KN p. č. 2052, k. ú. Karlova Ves.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.06.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť MUDr. Danky Škultétyovej o kúpu pozemku C-KN p. č. 2052, k. ú. Karlova*“ a odporúča schváliť zámer predaja predmetného pozemku.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť MUDr. Danky Škultétyovej o kúpu pozemku C-KN p. č. 2052, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0