

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 5. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 27.06.2023

Zámer

**predať časť pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej
energie v Základnej škole Majerníkova 60**

Predkladateľ

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Ing. Allan Bánik
oddelenie investícií, správy majetku a
budov

Prerokované:

- v miestnej rade 13.06.2023

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 08.06.2023

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva A

A. schvaľuje

zámer predat' časť pozemku registra C-KN parc. č. 1669/567 o výmere cca 30 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4708, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do vlastníctva spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518 pod novobudovanou trafostanicou, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Alternatíva B

A. neschvaľuje

zámer predat' časť pozemku registra C-KN parc. č. 1669/567 o výmere cca 30 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4708, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do vlastníctva spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518 pod novobudovanou trafostanicou.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k zámeru predat' časť pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pod novobudovanú trafostanicu z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej energie v Základnej škole Majerníkova 60

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves pripravuje komplexnú rekonštrukciu kuchyne v Základnej škole na Majerníkovej 60. Je spracovaná projektová dokumentácia, na základe ktorej, v rámci inžinierskej činnosti referát investícií vybavuje stavebné povolenie.

K dnešnému dňu je vydané právoplatné rozhodnutie zo dňa 11.5.2022 (vydáva Okresný úrad Bratislava) pre objekty, ktoré majú charakter vodných stavieb (Kanalizačná prípojka a exteriérový odľučovač tuku). Pre hlavný objekt, kuchyňa s výdajom stravy, sú vydané takmer všetky stanoviská dotknutých organizácií k stavebnému povoleniu. Stanovisko Hasičského a záchranného zboru očakávané v najbližších dňoch. Zatiaľ vydané stanoviská sú kladné, ktoré následne uplatníme v stavebnom konaní. V stanovisku Západoslovenskej distribučnej, a.s. (ďalej len ako „ZsDIS“) zo dňa 11.2.2022, je ako podmienka, pre realizáciu rekonštrukcie kuchyne, vybudovanie novej kioskovej trafostanice. Podľa stanoviska ZsDIS, technické podmienky neumožňujú zabezpečiť dostatočnú kapacitu elektrickej energie z existujúcich trafostaníc v okolí. Súčasná prípojka elektrickej energie pre objekt školy je nepostačujúca.

Na základe podmienok ZsDIS, sme museli zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie trafostanice. Potom sme získali všetky príslušné vyjadrenia a požiadali o územné rozhodnutie pre novú trafostanicu. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 21.4.2023.

Ďalej postupujeme podľa manuálu ZsDIS „Zabezpečujem stavebné povolenie“. Nakoľko v podmienkach o pripojení, je povinnosťou Mestskej časti ako „Žiadateľa“ požiadať v mene ZsDIS, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia. Na tieto kroky nám ZsDIS vydá plnú moc, t.z. stavebníkom bude Západoslovenská distribučná, a.s..

V ďalšom kroku vyplýva pre Mestskú časť povinnosť majetkovoprávne vysporiadať vzťah k nehnuteľnostiam. To znamená, v prípade distribučnej trafostanice výkup pozemku na trafostanicu, s následným zavkladovaním daných práv do katastra nehnuteľností v prospech ZsDIS ako „Prevádzkovateľa“. Keďže pozemok registra C-KN parc. č. 1669/567 k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4708, je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ide o predaj časti pozemku do výlučného vlastníctva ZsDIS.

Na základe horeuvedeného, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve mestskej časti, zapísaného na LV č. 4708 v k. ú. Karlova Ves, parc. reg. „C“ parc. č. 1669/597 zastavaná plocha a nádvorie, do vlastníctva spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518 pod novobudovanou trafostanicou.

Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického plánu na oddelenie časti pozemku pre stavbu trafostanice. Geometrickým plánom bude určená presná výmera predávaného pozemku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti pozemku parc. č. 1669/597 vybuduje kupujúci trafostanicu v rámci stavby „Navýšenie elektrickej energie v Základnej škole na Majerníkovej 60, Bratislava-Karlova Ves“, za účelom zabezpečenia potrebnej kapacity dodávky elektrickej energie, ako podmienky pre pripravovanú komplexnú rekonštrukciu kuchyne v Základnej škole Majerníkova 60.

V prípade schválenia zámeru odpredať časť pozemku pre vybudovanie novej trafostanice, vstúpime do rokovania so Západoslovenskou distribučnou, a.s., ktorá nám poskytne vzory majetkových zmlúv. Zabezpečíme príslušné geometrické plány a znalecký posudok na stanovenie hodnoty odpredávanej časti pozemku. Následne bude miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál návrhu na predaj.

Zámer predat' časť pozemku registra C-KN parc. č. 1669/567 o výmere cca 30 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4708, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do vlastníctva spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 12.06.2023.

Stanoviská komisií k materiálu Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pod novobudovanú trafostanicu z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej energie v Základnej škole Majerníkova 60.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.06.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice, z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej energie v Základnej škole Majerníkova 60“ a odporúča schváliť zámer predaja predmetného pozemku.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice, z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej energie v Základnej škole Majerníkova 60 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0