

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES  
(9. volebné obdobie)

Materiál na 5. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 27.06.2023

**Žiadosť Ivety Némethovej o nájom pozemku registra C-KN 2918/2, k.ú. Karlova Ves**

Predkladateľ  
JUDr. Jana Mucsková  
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:  
Mgr. Eva Osrmanová  
oddelenie investícií, správy majetku a  
budov

Prerokované:

- v miestnej rade      13.06.2023

miestna rada prerokovala materiál  
a odporúča  
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F      08.06.2023

## NÁVRH UZNESENIA

### MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

#### **A. schvaľuje**

nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2918/2 - ostatná plocha, o výmere 385 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves žiadateľke Ivete Némethovej, Staré Grunty č. 8, Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 7,59 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 38/2023, s dobou nájmu 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme,

#### **B. schvaľuje**

výšku odplaty za užívanie pozemku registra C-KN parc. č. 2918/2 - ostatná plocha o výmere 385 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves pani Ivete Némethovej, vo výške 0,99 Eur/m<sup>2</sup>/rok ako bezdôvodné obohatenie za obdobie bez nájomnej zmluvy v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka,

#### **C. splnomocňuje**

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

### Dôvodová správa

Pani Iveta Némethová požiadala listom zo dňa 17.05.2023 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2918/2 o výmere 385 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k.ú. Karlova Ves, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 27.

Pozemok je charakterizovaný na liste vlastníctva ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Prevažná časť pozemku je zatrávnená, nasadené okrasné kvety a časť pozemku tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti, ktorú užíva Iveta Némethová. Žiadateľka sa o predmetný pozemok stará, udržiava ho a časť využíva ako okrasnú záhradu.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok možno schváliť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou

prítomných poslancov. Dôvodom schválenia nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s citovaným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti a žiadateľka sa o predmetný pozemok stará, udržiava ho a časť využíva ako okrasnú záhradu.

Výška nájomného je určená v súlade s Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 38/2023 podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015, s navýšením o inflačný index od roku 2016 k schválenia nájmu v miestnom zastupiteľstve.

Zámer prenajať pozemok C-KN p.č. 2918/2 - ostatné plochy, k.ú. Karlova Ves o výmere 385 m<sup>2</sup> vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 27, žiadateľke Ivete Némethovej bol zverejnený na webovej stránke a na úradnej tabuli dňa 12.06.2023.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves predkladá spolu so žiadosťou pani Ivety Némethovej o nájom pozemku C-KN parc. č. 2918/2, k.ú. Karlova Ves aj návrh na určenie výšky odplaty za bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka počas obdobia, kedy žiadateľka užívala predmetný pozemok bez zmluvného vzťahu. Pri určení navrhovanej výšky peňažnej odplaty vychádzame zo Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011, platného a účinného v čase užívania pozemku bez zmluvného vzťahu.

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť Ivety Némethovej o nájom pozemku č. 2918/2, k. ú. Karlova Ves, Staré Grunty 8, Bratislava.

#### **Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.06.2023:**

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Ivety Némethovej o nájom pozemku č. 2918/2, k. ú. Karlova Ves, Staré Grunty 8, Bratislava*“ materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ivety Némethovej o nájom pozemku č. 2918/2, k. ú. Karlova Ves, Staré Grunty 8, Bratislava a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*