



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/3391/2023/14545/ZM	Majerníková Zuzana, Ing. 02/ 707 11 319, 60 10 11 68 zuzana.majernikova@karlovaves.sk	23.06.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 61 ods. 1 a 69 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 08.06.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavebné úpravy dokončenej stavby:

- s názvom:** „Obnova bytového domu ul. Hany Meličkovej č. 20, 22, Bratislava“,
- pre stavebníka:** Vlastníci bytov v bytovom dome, na ul. Hany Meličkovej č. 20, 22, 841 05 Bratislava 4,
- ktorých zastupuje:** správca – spoločnosť DOMUS Bratislava, s.r.o., Dlhá 46, Ivanka pri Dunaji 900 28, IČO: 35 838 311, adresa pre doručovanie: Záhradnícka ul. č. 46, 821 08 Bratislava 2,
- miesto stavby:** bytový dom na ul. Hany Meličkovej č. 20, 22, so súpisným číslom 2990, na pozemku registra CKN parcely č. 1426/131 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“),
- účel stavby:** bytová budova – obnova bytového domu (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),
- doba predĺženia:** o 2 roky , t.j. do 29.06.2025,

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- stavebné povolenie č. KV/SÚ/1756/2021/9329/ZM zo dňa 27. mája 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 61 a § 69 stavebného zákona, ďalej podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, na miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka č.8, Bratislava, č. dverí 162, v stránkové dni, prípadne v inom dohodnutom termíne:

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰.



Dana Čahojová
starostka

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. **stavebník: Vlastníci bytov v bytovom dome, na ul. Hany Meličkovej č. 20, 22, 841 05 Bratislava 4**, ktorých zastupuje správca – spoločnosť DOMUS Bratislava, s.r.o., Dlhá 46, Ivanka pri Dunaji 900 28, IČO: 35 838 311, adresa pre doručovanie: Záhradnícka ul. č. 46, 821 08 Bratislava 2 – **so žiadosťou správcovi o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Prof. Ing. Zuzana Sternová, Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o., Studená 3, 821 05 Bratislava 2 - projektant
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3

III. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

28.06.2023

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Dátum doručenia:

13.07.2023

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis

14.04.2023

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

