

MIESTNY ÚRAD MČ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 B r a t i s l a v a 4

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej, konanej dňa 08.06.2023

Miesto konania : Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, zasadačka miestnej rady, č. dv. 231

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Čas rokovania : 16,00 hod. – 18,45 hod.

Program:

Otvorenie a schválenie programu

1. Návrh Záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Karlova ves za rok 2022.
2. Predĺženie nájmu nebytového priestoru v objekte Materskej školy Ľ. Fullu 12 občianskemu združeniu NAŠE JASLIČKY SVETIELKO.
3. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na v bytovom dome na Segnerovej ul. č. 3.
4. Návrh na predaj pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m² a C-KN parc. č. 1426/803 o výmere 45 m², k.ú. Karlova Ves žiadateľovi Západoslovenská distribučná, a. s.
5. Návrh na predaj pozemkov registra C-KN p. č. 3288, p. č. 3289, p. č. 3290 v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na predaj predmetných pozemkov.
6. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves.
7. Žiadosť Ivety Némethovej o nájom pozemku č. 2918/2, k. ú. Karlova Ves, Staré Grunty 8, Bratislava.
8. Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o kúpu časti parcely C-KN p. č. 282/3 k. ú. Karlova Ves.
9. Žiadosť MUDr. Danky Škultétyovej o kúpu pozemku C-KN p. č. 2052, k. ú. Karlova Ves.
10. Zámer predať časť pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice, z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej energie v Základnej škole Majerníkova 60.
11. Prenájom dráh školskej plavárne na Majerníkovej 62.
12. Návrh na schválenie záväzku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vo vzťahu k Hlavnému mestu SR Bratislava vyplývajúceho z Memoranda o rozdelení nenávratného finančného príspevku zo dňa 17.03.2023 z Operačného programu IROP, cieľ: PO 9 FAST-CARE.
13. Rôzne.

Informatívne materiály :

1. Informácia o rozpočtovom oparení starostky č. 1/2023.
2. Informácia o stave pohľadávok mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.
3. Informácia o ekonomike školskej plavárne.
4. Informácia o investičných projektoch mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy o nájme bytov.

Predseda finančnej komisie otvoril rokovanie komisie, privítal prítomných členov a oboznámil ich s programom rokovania do návrhu programu zaradil materiály, ktoré boli distribuované poslancom dodatočne a to : „Návrh na schválenie záväzku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vo vzťahu k Hlavnému mestu SR Bratislava vyplývajúceho z Memoranda o rozdelení nenávratného finančného príspevku zo dňa 17.03.2023 z Operačného programu IROP, cieľ: PO 9 FAST-CARE“ a informatívny materiál „Návrh všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy o nájme bytov“. Z dôvodu prítomností vedúcej oddelenia správy športových zariadení dal návrh prednostne prerokovať bod č. 11 a informatívny materiál č. 3.

Hlasovanie o programe :

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 1

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh Záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Karlova ves za rok 2022“, materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Finančná komisia prerokovala materiál „Predĺženie nájmu nebytového priestoru v objekte Materskej školy L. Fullu 12 občianskemu združeniu NAŠE JASLIČKY SVETIELKO“ a odporúča schváliť výšku nájomného podľa Rozhodnutia primátora Hl. mesta SR Bratislavy o cenách nájomného, upravené o infláciu podľa inflačnej kalkulačky..

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 3

Finančná komisia prerokovala materiál „Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na v bytovom dome na Segnerovej ul. č.3“ a navrhuje stanoviť výšku nájomného nebytového priestoru na 60,- EUR/m²/rok.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 4

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na predaj pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m² a C-KN parc. č. 1426/803 o výmere 45 m², k.ú. Karlova Ves žiadateľovi Západoslovenská distribučná, a. s.“, materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 5

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na predaj pozemkov registra C-KN p. č. 3288, p. č. 3289, p. č. 3290 v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na predaj predmetných pozemkov“, stotožnila sa s návrhom komisie územného rozvoja a výstavby a to:

Komisia nesúhlasí s prenájomom záujmových pozemkov žiadateľke JUDr. Svetlane Gavorovej, Kupeckého ul., č. 8, 821 08 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s dobou nájmu 2 roky, a žiada, aby prenájom záujmových pozemkov bol realizovaný prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže, do ktorej by sa mohli zapojiť viacerí záujemcovia o prenájom pozemkov.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 6

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves“, materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 7

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Ivety Némethovej o nájom pozemku č. 2918/2, k. ú. Karlova Ves, Staré Grunty 8, Bratislava“ materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 8

Finančná komisia prerokovala materiál „ Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o kúpu časti parcely C-KN p. č. 282/3 k. ú. Karlova Ves“ a nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

Prít. : 7 Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 9

Finančná komisia prerokovala materiál „ Žiadosť MUDr. Danky Škultétyovej o kúpu pozemku C-KN p. č. 2052, k. ú. Karlova“ a odporúča schváliť zámer predaja predmetného pozemku.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 10

Finančná komisia prerokovala materiál „Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice, z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej energie v Základnej škole Majerníkova 60“ a odporúča schváliť zámer predaja predmetného pozemku.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 11

Finančná komisia prerokovala materiál „Prenájom dráh školskej plavárne na Majerníkovej 62“, materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 12

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na schválenie záväzku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vo vzťahu k Hlavnému mestu SR Bratislava vyplývajúceho z Memoranda o rozdelení nenávratného finančného príspevku zo dňa 17.03.2023 z Operačného programu IROP, cieľ: PO 9 FAST-CARE“, odporúča predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva a schváliť navrhnuté uznesenie.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 13

V bode rôzne nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K informatívnym materiálom č. 1 – 5

Členovia komisie boli oboznámení s predloženými informatívnymi materiálmi.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 18,45 hod..

Ing. Martin Vician
predseda komisie

Bratislava, 08. 06. 2023

Zapísala : Mgr. Mária Pástorová
tajomníčka komisie