

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (9. volebné obdobie)
konaného **dňa 07.06.2023 (streda)**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Miestnosť: č. 231 – zasadačka miestnej rady
Čas: 15.30 hod.

Program:

1. Návrh Záverečného účtu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves za rok 2022.
2. Návrh na predaj pozemkov registra C-KN p. č. 3288, p. č. 3289, p. č. 3290 v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na predaj predmetných pozemkov.
3. Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o kúpu časti pozemku registra C-KN p. č. 282/3 k. ú. Karlova Ves.
4. Informatívny materiál o štádiu prípravy investičných zámerov, investícií a projektov a projektových dokumentácií.
5. Aktuálny stav prerokovávaní Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 4-5 – informácia.
6. Aktuálny stav prerokovávaní Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 6 – informácia.
7. Rôzne.

Na úvod rokovania komisie jej prítomní členovia jednomyselne odsúhlasili, aby sa na rokovaní komisie zúčastnili obyvatelia Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves – ing. Richard Jajcay, MBA. a Martin Paško.

Predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, predstavil program zasadnutia komisie. Prítomní členovia komisie predložený návrh programu jednomyselne schválili.

K bodu 1.

Návrh Záverečného účtu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves za rok 2022 predstavila prednostka Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves JUDr. Jana Mucsková.

Komisia predložený materiál berie na vedomie

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2.

Predložený materiál uviedla prednostka miestneho úradu JUDr. Jana Mucsková. Poskytnuté informácie doplnil Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, a vysvetlil dôvody nesúhlasného stanoviska referátu k predaju predmetných pozemkov.

Komisia súhlasí so zámerom predat' záujmové pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava zverené do správy mestskej časti

Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

Komisia nesúhlasí s prenájomom záujmových pozemkov žiadateľke JUDr. Svetlane Gavorovej, Kupeckého ul., č. 8, 821 08 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s dobou nájmu 2 roky, a žiada, aby prenájom záujmových pozemkov bol realizovaný prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže, do ktorej by sa mohli zapojiť viacerí záujemcovia o prenájom pozemkov

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3.

Predložený materiál uviedla prednostka miestneho úradu JUDr. Jana Mucsková. Poskytnuté informácie doplnil Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu.

Komisia súhlasí so zámerom predat' časť pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva žiadateľov Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom

Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

K bodu 4.

Predložený materiál uviedol Ing. Allan Bánik, vedúci oddelenia investícií miestneho úradu.

Komisia predložený materiál berie na vedomie

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5.

Informáciu o aktuálnom stave prerokovávaného Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 4-5 poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu. Uviedol, že 22.05.2023 sa v Karloveskom centre kultúry uskutočnilo verejné predstavenie návrhu územného plánu verejnosti a písomné pripomienky k zverejnenému návrhu územného plánu môže verejnosť podávať v písomnej forme do 09.06.2023. Na pripomienky uplatnené po tomto dátume nebude môcť orgán územného plánovania, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, prihliadať.

V priebehu rokovania členovia komisie a prítomní obyvatelia mestskej časti diskutovali najmä o navrhnutých dopravných službách, resp. o navrhnutých komunikáciách v riešenom území.

Ing. Jajcay, MBA., uviedol, že navrhnutá komunikácia v Iskerníkovej ulici, rozšírená oproti súčasnému stavu, vedie cez jeho pozemok a obmedzuje využitie tohto pozemku. Zároveň spochybnil opodstatnenosť návrhu tejto komunikácie v predloženej podobe. Ďalej uviedol, že k predloženému návrhu územného plánu zóny podá a teda uplatní svoje pripomienky a námety v písomnej forme.

Diskusia k prerokovávanému návrhu riešenia územného plánu zóny bola zavŕšená tým, že po vyhodnotení uplatnených pripomienok, námietok a odporúčaní, ktoré bude realizované v spolupráci so spracovateľom územného plánu zóny, bude toto vyhodnotenie, v tabuľkovej forme, predložené na mimoriadne rokovanie komisie územného rozvoja a výstavby. Na toto rokovanie budú pozvaní všetci poslanci miestneho zastupiteľstva, spracovatelia územného plánu a osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

Komisia predloženú informáciu berie na vedomie

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6.

Informáciu o aktuálnom stave prerokovania Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 6 poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu. Uviedol, že 29.05.2023 sa v Karloveskom centre kultúry uskutočnilo verejné predstavenie návrhu územného plánu verejnosti a písomné pripomienky k zverejnenému návrhu územného plánu môže verejnosť podávať v písomnej forme do 16.06.2023. Na pripomienky uplatnené po tomto dátume nebude môcť orgán územného plánovania, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, prihliadať.

V priebehu rokovania členovia komisie a prítomní obyvatelia mestskej časti diskutovali najmä o navrhutej dopravnej obsluhu, resp. o navrhnutých komunikáciách v riešenom území. Diskusia k prerokovávanému návrhu riešenia územného plánu zóny bola zavŕšená tým, že po vyhodnotení uplatnených pripomienok, námietok a odporúčaní, ktoré bude realizované v spolupráci so spracovateľom územného plánu zóny, bude toto vyhodnotenie, v tabuľkovej forme, predložené na mimoriadne rokovanie komisie územného rozvoja a výstavby. Na toto rokovanie budú pozvaní všetci poslanci miestneho zastupiteľstva, spracovatelia územného plánu a osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

Komisia predloženú informáciu berie na vedomie

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7. - Rôzne

V predmetnom bode rokovania komisie boli diskutované najmä témy

- stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k zámeru vybudovania venčovísk pre psov na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta – Hlavné mesto SR Bratislava zatiaľ na žiadosť miestneho úradu neodpovedalo,
- zámer rekonštrukcie a rozšírenia existujúceho parkoviska pred Spojenou školou sv. Františka z Assisi na Karloveskej ul. – Hlavné mesto SR Bratislava zatiaľ nezačalo prerokovávať návrh zmien a doplnkov platného územného plánu mesta, ktoré by po ich schválení umožnili vydať kladné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k predmetnej investičnej činnosti,

Bez hlasovania.

Na záver predmetného bodu rokovania komisie jej predseda, Ing. arch. Schultz, predniesol návrh, aby sa členom Komisie územného rozvoja a výstavby Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves stal poslanec MZ MČ BA-Karlova Ves – Martin Paško.

Komisia odporúča MZ MČ BA-Karlova Ves schváliť poslanca Martina Paška za člena Komisie územného rozvoja a výstavby MZ MČ BA-Karlova Ves.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Tajomník komisie: **Ing. Veronika Skladaná**
Zapísal: **Ing. arch. Peter Vaškovič**

Predseda komisie: **Ing. arch. Boris Schultz**