

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava  
v zmysle § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok C-KN p.č. 3290 o výmere 493 m<sup>2</sup> - záhrada, nachádzajúca sa v k.ú. Karlova Ves za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ:**

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves  
Námestie sv. Františka 8  
842 62 Bratislava  
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej  
IČO: 00603520

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je pozemok C-KN p.č. 3290 výmera 493 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 4734 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

**Prístup na pozemok registra C-KN parc. č. 3290 je možný iba zo strany vlastníkov susedných nehnuteľností.**

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Mgr. Eva Osrmanová  
Telefón: 02/707 11 192  
E-mail: [eva.osrmanova@karlovaves.sk](mailto:eva.osrmanova@karlovaves.sk)

**4. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú.

**5. Výška nájomného:**

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného 2,53 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

## 6. Účel nájmu

Pozemok sa prenajíma na záhradkárske účely.

Na prenajatom pozemku nie je možné budovať trvalé stavby, držať domáce zvieratá bez dozoru nájomcu.

## 7. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 3. týchto podmienok.

## 8. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„Obchodná verejná súťaž – pozemok p.č. C-KN 3290 – NEOTVÁRATĽ“

Tlačivo záväzného návrhu tvorí prílohu tohto materiálu alebo je možné ho získať v kancelárii č. 215 na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves v úradných hodinách.

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačivo záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

## 9. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 15.08.2023 do 12.00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum doručenia do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

## 10. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Výška ponúkaného nájomného za m<sup>2</sup>/rok - váha kritéria 100 %.

V prípade zhody vo výške nájomného bude rozhodovať skorší dátum podania.

V prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb.

## 11. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 21.08.2023 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk). Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne nebytové priestory budú o výsledku upovedomení písomne a bude s nimi uzavretá nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku.

## 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 12.1. Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.  
Zrušenie ako aj zmena podmienok súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).
- 12.2. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 12.3 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podmienkach vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

  
Dana Čalhojová  
starostka



V Bratislave, dňa 10.07.2023

**Závazný návrh**  
**do obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku C-KN p.č. 3290 o výmere 493 m<sup>2</sup>,**  
**k.ú. Karlova Ves**

Obchodné meno/meno a priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO .....

Telefón .....

Elektronický kontakt .....

Závazná ponuka na prenájom pozemku C – KN p.č. 3290, k.ú. Karlova Ves o výmere 493 m<sup>2</sup>

Ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup>/ ročne ..... EUR.

Požadovaný účel nájmu:

.....

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
obchodné meno/  
meno a priezvisko,  
podpis