

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava  
v zmysle § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v suteréne bytového domu na Segnerovej ul. č. 3 v Bratislave za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ:**

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves  
Námestie sv. Františka 8  
842 62 Bratislava  
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej  
IČO: 00603520

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor č. 101 o rozlohe 54,49 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na Segnerovej ul. č. 3 v Bratislave. Priestor je vybavený rozvodmi elektrickej energie, vody a kanalizácie, ústredne vykurovaný, osvetlený denným svetlom.

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Mgr. Eva Osrmanová  
Telefón: 02/707 11 192  
E-mail: [eva.osrmanova@karlovaves.sk](mailto:eva.osrmanova@karlovaves.sk)

**4. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú.

**5. Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov.

**6. Výška nájomného:**

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného 60,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

K užívaniu priestorov prináleží aj úhrada poplatkov za energie a služieb spojených s nájomom.

**7. Účel nájmu**

Zriadenie tichej prevádzky.

**8. Termín obhliadky**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 3. týchto podmienok.

**9. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„Obchodná verejná súťaž – NP č. 101 - SEGNEROVA 3 – NEOTVÁRAŤ“

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk) v časti „Dôležité oznamy“ alebo v kancelárii č. 215 na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves v úradných hodinách.

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

**10. Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 15.08.2023 do 12.00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum doručenia do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

**11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Výška ponúkaného nájomného za m<sup>2</sup>/rok - váha kritéria 50 %.

Vhodnosť podnikateľskej aktivity - váha kritéria 50 %.

**12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 21.08.2023 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk). Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne nebytové priestory budú o výsledku upovedomení písomne a bude s nimi uzavretá nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku.

### **13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

13.1. Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.

Zrušenie ako aj zmena podmienok súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

13.2. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.3 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podmienkach vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

  
Dana Čahojová  
starostka



V Bratislave, dňa 10.07.2023

**Závazný návrh**  
**do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 101, ktorý sa**  
**nachádza v suteréne bytového domu na Segnerovej ul. č. 3 v Bratislave**

Obchodné meno/meno a priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/ dátum narodenia .....

Telefón .....

Elektronický kontakt .....

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 101 nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na Segnerovej ulici č. 3 v Bratislave, o výmere 54,49 m<sup>2</sup>.

Ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne (bez energií) ..... EUR.

Požadovaný účel nájmu:

.....

.....

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
obchodné meno/meno a priezvisko, podpis