

Z Á P I S N I C A
z 3. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Karlova Ves
dňa 13. 06. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 5. zasadnutiu MiZ.
2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2022.
3. Návrh na schválenie záväzku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vo vzťahu k hlavnému mestu SR Bratislave vyplývajúceho z Memoranda o rozdelení nenávratného finančného príspevku zo dňa 17.03.2023 z Operačného programu IROP, cieľ: PO 9 FAST-CARE.
4. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov.
5. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v objekte Materskej školy Ľ. Fullu 12 občianskemu združeniu NAŠE JASLIČKY SVETIELKO.
6. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na v bytovom dome na Segnerovej ul. č. 3.
7. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s. o kúpu pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m² a C-KN parc. č. 1426/803 o výmere 45 m², k. ú. Karlova Ves.
8. Návrh na predaj pozemkov registra C-KN p. č. 3288, p. č. 3289, p. č. 3290 v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na predaj predmetných pozemkov.
9. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves.
10. Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o kúpu časti parcely C-KN p. č. 282/3 k. ú. Karlova Ves.
11. Žiadosť MUDr. Danky Škultétyovej o kúpu pozemku C-KN p. č. 2052, k. ú. Karlova Ves.
12. Zámer predať časť pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice, z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej energie v Základnej škole Majerníkova 60.
13. Žiadosť Ivety Némethovej o nájom pozemku č. 2918/2, k. ú. Karlova Ves, Staré Grunty 8, Bratislava.
14. Prenájom dráh školskej plavárne Majerníkova 62.
15. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných výpomocí od 1.1. do 15.03.2023.

3. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) vo 9. volebnom období o 13,02 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) prezenčnou formou za prítomnosti zástupcu starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“), prednostky miestneho úradu JUDr. Jany Mucskovej (ďalej len „prednostka MÚ“) a miestneho kontrolóra JUDr. Mgr. Miloslava Hrádeka, LL.M. (ďalej len „miestny kontrolór Hrádek“). Starostka privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že podľa počtu zúčastnených poslancov je miestna rada uznášaniaschopná. Z rokovania miestnej rady sa ospravedlnil poslanec Masár.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Petrik a Vician. *Hlasovanie: prít.: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0*

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila. *Hlasovanie: prít.: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0*

K bodu 1

Materiál Plnenie uznesení splatných k 5. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 5. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Materiál Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2022 uviedla starostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2022 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Materiál Návrh na schválenie záväzku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vo vzťahu k hlavnému mestu SR Bratislave vyplývajúceho z Memoranda o rozdelení nenávratného finančného príspevku zo dňa 17.03.2023 z Operačného programu IROP, cieľ: PO 9 FAST-CARE uviedla starostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie záväzku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vo vzťahu k hlavnému mestu SR Bratislave vyplývajúceho z Memoranda o rozdelení nenávratného finančného príspevku zo dňa 17.03.2023 z Operačného programu IROP, cieľ: PO 9 FAST-CARE a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Materiál Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov uviedla prednostka.

Diskusia:

Hudáková – komisia legislatívno-právna si prejde detailnejšie pripomienky k nariadeniu a dá prípadné pripomienky do zastupiteľstva.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Materiál Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v objekte Materskej školy Ľ. Fullu 12 občianskemu združeniu NAŠE JASLIČKY SVETIELKO uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – odporučil zapracovať do materiálu zmenu, ktorú navrhla finančná komisia.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Vician:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v objekte Materskej školy Ľ. Fullu 12 občianskemu združeniu NAŠE JASLIČKY SVETIELKO a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva podľa stanoviska finančnej komisie zo dňa 8.6.2023 k tomuto materiálu.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 6

Materiál Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na v bytovom dome na Segnerovej ul. č. 3 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Miestny kontrolór Hrádek – máme potencionálneho uchádzača? Je pravdepodobné, že sa do verejnej súťaže nikto neprihlásil. Navrhol opačný postup - ponuku zverejniť na webe, prípadne realitným kanceláriám a až potom, keby sa niekto prihlásil, tak by volil súťaž.

Hudáková – pozná fyzioterapeutku, ktorá hľadá priestory. Odporučila jej prihlásiť sa do súťaže. Bolo by vhodné dať aj na web stránku mestskej časti zoznam priestorov vhodných na nájom.

Vician – suma 95 €/m² a rok je pre živnostníka dosť vysoká. Pri počte prenajatých metrov je to asi 600 € za mesiac.

Záhradník – návrh miestneho kontrolóra stojí za úvahu. V komerčnej sfére sa ponúkané priestory zverejnia na realitných weboch a v konečnom dôsledku by nám dali reálny obraz o možnostiach nájmu a jej cene.

Vician – pozrel si aj rozhodnutie primátora, pri jednej činnosti bol nájom 100 € pri druhej 60 €. Ide o to, ku ktorej je to bližšie, preto bol aj v komisii návrh na 60 € za 2 a rok.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na v bytovom dome na Segnerovej ul. č. 3 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Materiál Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s. o kúpu pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m² a C-KN parc. č. 1426/803 o výmere 45 m², k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s. o kúpu pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m² a C-KN parc. č. 1426/803 o výmere 45 m², k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Materiál Návrh na predaj pozemkov registra C-KN p. č. 3288, p. č. 3289, p. č. 3290 v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na predaj predmetných pozemkov uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – navrhuje neschváliť predaj pozemkov a odporúča postupovať podľa alternatívy 2.

Hudáková – tiež neodporúča predaj, ale dať nájom, prípadne obchodnú verejnú súťaž.

Miestny kontrolór Hrádek – žiadateľka pani Gavorová poukázala na poškodený strom na pozemku, odporúča stav dreveniny skontrolovať.

Ganz – zverejnenie súťaže by mohlo byť, ak by bolo viacej záujemcov.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na predaj pozemkov registra C-KN p. č. 3288, p. č. 3289, p. č. 3290 v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na predaj predmetných pozemkov a odporúča materiál doplniť o aktuálne informácie a predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 (t. j. neschvaľuje zámer predaj pozemky, schvaľuje nájom pozemku ...).

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Materiál Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o kúpu časti parcely C-KN p. č. 282/3 k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – navrhol doplniť materiál o alternatívu 2 – neschváliť zámer predaja pozemku.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o kúpu časti parcely C-KN p. č. 282/3 k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál doplniť o alternatívu 2 – „neschvaľuje zámer...“ a odporúča predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11

Materiál Žiadosť MUDr. Danky Škultétyovej o kúpu pozemku C-KN p. č. 2052, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť MUDr. Danky Škultétyovej o kúpu pozemku C-KN p. č. 2052, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12

Materiál Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice, z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej energie v Základnej škole Majerníkova 60 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice, z dôvodu navýšenia kapacity elektrickej energie v Základnej škole Majerníkova 60 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13

Materiál Žiadosť Ivety Némethovej o nájom pozemku č. 2918/2, k. ú. Karlova Ves, Staré Grunty 8, Bratislava uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ivety Némethovej o nájom pozemku č. 2918/2, k. ú. Karlova Ves, Staré Grunty 8, Bratislava a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 14

Materiál Prenájom dráh školskej plavárne Majerníkova 62 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – pýtal sa na dráhohodiny a ich využitie. Z tabuľky, ktoré dostali na komisii vyplýva, že školy využívajú čas na 50 až 60 %. Otázka je, prečo ich školy nedokážu využiť. Ak je to cena, tak by sa mohlo pristúpiť k jej zníženiu.

Hudáková – pýtala sa na to koľko sa dá ešte prenajať dráhohodín okrem už zazmluvnených klubov. Čo nám ustanovuje, že musíme mať vypustený bazén, keďže v letných mesiacoch je o bazén záujem a využili by ho aj letné tábory.

Starostka – za plavecké kurzy sa platí, pokiaľ sa pláva v rámci vyučovania tak sa neplatí. Hygienické predpisy určujú potrebu vyčistenia bazéna. To sa robí v lete, aby sa cez rok mohol bazén využívať v rámci školského roka na výučbu.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Prenájom dráh školskej plavárne Majerníkova 62 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 15 - Rôzne

Vician – informoval o návrhu zvoliť do komisie územného rozvoja a výstavby poslanca Martina Paška a požiadal o zaradenie tohto bodu do programu miestneho zastupiteľstva.

Záhradník – informoval o tom, že do programu miestneho zastupiteľstva bude zaradený materiál týkajúci sa žiadostí o dotácie na rok 2023, ktorý bol prerokovaný v dotačnej komisii.

V rámci bodu rôzne uznesenia neboli prijaté.

Starostka ukončila 3. zasadnutie miestnej rady v 9. volebnom období o 14,27 hod. a poďakovala zúčastneným za ich účasť.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

JUDr. Jana Mucsková, v. r.
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Simona Petřík

v. r.

.....

Ing. Martin Vician

v. r.

.....