

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

**Materiál na 7. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 26.09.2023**

**Návrh na prijatie investičného úveru za účelom dofinancovania – Vybudovanie
nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu**

Predkladateľ:

Dana Čahojová
starostka

Spracovateľ:

Mgr. Mária Pástorová
ekonomické oddelenie

Prerokované:

- v miestnej rade 12.09.2023

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 07.09.2023

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

A. berie na vedomie

stanovisko miestneho kontrolóra k prijatiu úveru

B. schvaľuje

ALT. 1.

prijatie investičného úveru vo výške maximálne 500 000 Eur, s dobou splácania ___ rokov, s fixnou úrokovou sadzbou ___% p.a., od _____ za účelom financovania nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu

ALT. 2.

prijatie investičného úveru vo výške maximálne 500 000 Eur, s dobou splácania ___ rokov, s variabilnou úrokovou sadzbou ___M EURIBOR + ___% p.a. od _____ za účelom financovania nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu

C. poveruje

starostku podpísať úverovú zmluvu vo výške úveru zodpovedajúcej rozdielu medzi cenou diela (podľa výsledku verejného obstarávania na dodávateľa vybudovania nadstavby parkoviska) a vlastnými zdrojmi mestskej časti (resp. inými získanými a zabezpečenými zdrojmi na predmetný účel), maximálne do výšky 500 000 Eur.

Stanovisko miestnej rady a stanovisko komisie finančnej k materiálu Návrh na prijatie investičného úveru za účelom dofinancovania – Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu:

Stanovisko Miestnej rady zo dňa 12.09.2023:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na prijatie investičného úveru za účelom dofinancovania – Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 07.09.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na prijatie investičného úveru za účelom dofinancovania – Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu“ a :

1. neodporúča prijať úver navrhnutý v predložennom materiáli,
2. odporúča zistiť prevádzkové pravidlá budúceho parkovacieho domu medzi mestom a mestskou časťou,
3. navrhuje preveriť možnosti zachovania pomeru financovania v zmysle memoranda medzi mestom a mestskou časťou (v pomere 90:10),

a do tejto doby odporúča posunúť rozhodovanie o možnosti prijatia úveru.

Prít. : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Dôvodová správa

Návrh na prijatie investičného úveru za účelom dofinancovania – Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu

V roku 2019 nadobudla účinnosť Zmluva o spolupráci pri realizácii projektov v podfinancovaných mestských častiach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe ktorej malo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava poskytnúť finančný transfer pre mestské časti na projekty v zmysle zmluvy, ktoré budú realizovať jednotlivé mestské časti Bratislavy.

Jedným zo zámerov mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v rámci uvedeného projektu bolo „**Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu**“. V roku 2020 začala mestská časť prípravné práce k realizácii investície.

Komentár vedúceho referátu investícií Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves k predmetnej novostavbe:

„Účelom a funkciou navrhovaného objektu je vytvorenie nových parkovacích miest pre osobné automobily s príslušnou vybavenosťou. Navrhovaný parkovací objekt sa bude nachádzať na ploche, ktorá je v súčasnosti síce využívaná na parkovanie, avšak jej technický stav je zlý.

Kapacita parkovania v danom území je nevyhovujúca (nedostatočná) a preto sa navrhovanou stavbou, formou nadstavby existujúcej parkovacej plochy zdvojnásobi kapacita parkovania.

Objekt bude osadený na pozemkoch, na parcelách v KÚ Bratislava - Karlová Ves č.p. 1669/112, 1669/308 a 1669/327. Okolité územie obsahuje všetky potrebné médiá na ktoré sa objekt parkoviska napojí.

V objekte je umiestnených celkovo 65 parkovacích miest. Z tohto počtu sú riešené 4 miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Ďalej sa v objekte budú nachádzať dobijacie stanice pre elektromobily v celkovom počte max. 8 miest. Súčasťou projektu je aj realizácia 7-tich vonkajších parkovacích miest. Celkovo projekt rieši 72 nových parkovacích miest.

Po vybavení všetkých vyjadrení a súhlasov bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebnom úrade. Stavebné povolenie je vydané, nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia je dňa 17.4.2023. Zároveň pre objekty dažďovej kanalizácie a ORL (odlučovač ropných látok) po vybavení dokladovej časti bola podaná žiadosť o vydanie povolenia pre vodné stavby (vodoprávne rozhodnutie). Termín nadobudnutia právoplatnosti je 11.4.2023.

Vzhlľadom na pohyb, resp. nárasty cien stavebných materiálov a prác, ktoré nastali až v dobe po spracovaní projektovej dokumentácie, zadali sme vypracovanie aktualizovaného rozpočtu. Rozpočtové náklady podľa cenovej úrovne zo dňa 20.03.2023 vychádzajú na 1.234.626,97 EUR“.

Z dôvodu že poskytnuté zdroje v zmysle zmluvy o spolupráci spolu s vlastnými zdrojmi schválenými v rozpočte mestskej časti na rok 2023 nepokrývajú celkovú sumu investície do uvedeného projektu, vzniká potreba dofinancovania projektu vo výške cca 500 000,- Eur.

Navrhujeme dofinancovanie tejto investičnej akcie prijatím úveru.

Na zaslanie indikatívnej ponuky na čerpanie úveru boli oslovené štyri banky :

1. Prima banka Slovensko, a.s.

2. Všeobecná úverová banka, a.s.
3. Slovenská sporiteľňa, a.s.
4. Tatra banka, a.s..

1.Ponuka Prima banky Slovensko, a.s.

Prima banka Slovensko, a.s. zaslala ponuku na čerpanie úveru iba s variabilnou úrokovou sadzbou, z dôvodu že úvery s fixnou úrokovou sadzbou neposkytuje.

Výška úveru	500 000,- EUR
Konečná splatnosť úveru	10 rokov
Variabilná úroková sadzba	12M EURIBOR + úrokové rozpätie p.a.
Úrokové rozpätie	0,7%
Zabezpečenie úveru	Bez zabezpečenia
Poplatok za poskytnutie úveru	0,25% z poskytnutého limitu
Monitoring zmluvných podmienok	0,1% zo zostatku istiny k 31.12. (1x ročne)
Záväzková provízia	Bez záväzkovej provízie

2.Ponuka Všeobecnej úverovej banky, a.s.

Všeobecná úverová banka, a.s. zaslala ponuku na čerpanie úveru s fixnou úrokovou sadzbou aj s variabilnou úrokovou sadzbou.

Výška úveru	500 000,- EUR
Konečná splatnosť úveru	10 rokov
Fixná úroková sadzba	3,95% p.a.
Variabilná úroková sadzba	12M EURIBOR + úrokové rozpätie p.a.
Úrokové rozpätie	0,98%
Zabezpečenie úveru	Bez zabezpečenia
Poplatok za poskytnutie úveru	0
Monitoring zmluvných podmienok	0
Záväzková provízia	Bez záväzkovej provízie

3.Ponuka Slovenskej sporiteľne, a.s.

Slovenská sporiteľňa, a.s. zaslala ponuku na čerpanie úveru čerpanie úveru s fixnou úrokovou sadzbou aj s variabilnou úrokovou sadzbou v alternatíve s dobou splácania 5 a 10 rokov.

Výška úveru	500 000,- EUR
Konečná splatnosť úveru	10 rokov/5 rokov
Fixná úroková sadzba /10 rokov	3,963% p.a.
Fixná úroková sadzba /5 rokov	3,917% p.a.
Variabilná úroková sadzba	3M EURIBOR + úrokové rozpätie p.a.
Úrokové rozpätie / 10 rokov	0,85%
Úrokové rozpätie / 5 rokov	0,75%
Zabezpečenie úveru	Bez zabezpečenia
Poplatok za poskytnutie úveru	350,- EUR
Monitoring zmluvných podmienok	189,- EUR/ročne

Závazková provízia	Bez záväzkovej provízie
--------------------	-------------------------

4.Ponuka Tatra banky, a.s.

Tatra banka, a.s. nezaslala ponuku na čerpanie úveru, a to z dôvodu že v rámci prebiehajúcich zmien pravidiel financovania komunálneho sektora v rámci Tatra banky, a.s. sa súťaže na výber banky nevedia zúčastniť.

Zhrnutie :

	PRIMA BANKA,a.s	VÚB, a.s.	SLSP, a.s.
FIX/ 10 rokov	-	3,95% p.a.	3,963% p.a.
FIX/ 5 rokov	-	-	3,917% p.a.
VARIAB/10 rokov	12M EURIBOR + 0,7% p.a.	12M EURIBOR + 0,98% p.a.	3M EURIBOR + 0,85% p.a.
VARIAB/5 rokov	-	-	3M EURIBOR + 0,75% p.a.
Poplatok za poskytnutie úveru	0,25% <i>z poskytnutého limitu</i>	-	350,- EUR
Poplatok za monitor.	0,1% zo zostatku istiny k 31.12. (1x ročne)	-	189,- EUR/ročne

Poznámka :

*V čase spracovania materiálu dňa 25.08.2023 bola stanovená výška EURIBOR : 12M – 4,045
3M – 3,788*

V zmysle ustanovení § 17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. (Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy) môže obec použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Podľa §17 ods. 6 citovaného zákona môže obec na plnenie úloh prijať návratné zdroje financovania len ak :

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves spĺňa podmienky na prijatie úveru.

Podľa zákona je na prijatie úveru potrebné stanovisko miestneho kontrolóra.

V Bratislave, 25.08.2023