

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES  
(9. volebné obdobie)

Materiál na 7. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 26.09.2023

**Žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Spojenej škole Tilgnerova 14, Bratislava**

Predkladateľ

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová  
oddelenie investícií, správy majetku a budov

Prerokované:

- v miestnej rade 12.09.2023

miestna rada prerokovala materiál  
a odporúča  
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii ŠKS 04.09.2023

- v komisii F 07.09.2023

## NÁVRH UZNESENIA

### MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

#### A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom telocvične o výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v SŠ Tilgnerova v Bratislave, objekt Fadruszova 10, Bratislava pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, Bratislava, s nájomným vo výške 3,40 €/hod. za účelom výučby tanečného odboru v rámci súkromnej základnej umeleckej školy predovšetkým pre žiakov SŠ Tilgnerova 14, v termíne od 02.10.2023 do 28.06.2024 nasledovne:

- pondelok od 13.30 hod do 17.25 hod.
- utorok od 13.30 hod. do 17.50 hod.
- streda od 13.30 hod. do 17.25 hod.
- štvrtok od 13.30 hod. do 17.30 hod.
- piatok od 15.00 hod. do 16.30 hod..

#### B. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom miestností nachádzajúcich sa v Spojenej škole Tilgnerova v Bratislave pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29, Bratislava, s nájomným vo výške 3,40 €/hod. za účelom literárno-dramatickej výchovy, hudobnej výchovy, výučby počítačovej grafiky a výtvarného ateliéru v rámci činnosti súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava len pre žiakov SŠ Tilgnerova 14, nasledovne:

- miestnosť - výtvarný ateliér - v termíne od 01.10.2023 do 26.06.2024  
utorok od 13:30 hod. do 17:30 hod. (Fadruszova)  
streda od 14:00 hod. do 18:00 hod.  
streda od 14.00 hod. do 18:00 hod.
- miestnosť - počítačová grafika - počítačová trieda - v termíne od 01.10.2023 do 26.06.2024  
streda od 14.00 hod. do 17.00 hod.,
- miestnosť - literárno-dramatická výchova - v termíne od 01.10.2023 do 27.06.2024  
pondelok od 14.00 hod. do 18.00 hod.  
štvrtok od 14.00 hod. do 17.00 hod.
- miestnosť - hudobný odbor – hra na klavíri - v termíne od 01.10.2023 do 27.06.2024  
utorok od 13.25 hod. do 17.40 hod.

štvrtok od 13.25 hod. do 18.05 hod.

od 01.10.2023 do 26.06.2024

utorok od 16.15 hod. do 18.00 hod.

streda od 13.30 hod. do 16.25 hod.

štvrtok od 14.45 hod. do 16.40 hod.

od 01.10.2023 do 28.06.2024

pondelok od 13.30 hod. do 18.30 hod.

streda od 13.30 hod. do 18.20 hod.

piatok od 13.30 hod. do 18.25 hod.

- miestnosť - spev - v termíne od 01.10.2023 do 26.06.2024  
pondelok od 13.30 hod. do 17.00 hod.  
streda od 13.30 hod. do 17.00 hod.,
- miestnosť - hra na gitare - v termíne od 01.10.2023 do 29.06.2024  
streda od 13.30 hod. do 17.00 hod.  
štvrtok od 13.30 hod. do 17.00 hod.
- miestnosť - hra na husliach - v termíne od 01.10.2023 do 25.06.2024  
utorok od 13.30 hod. do 16.50 hod.
- miestnosť - prípravka hudobnej výchovy - v termíne od 01.10.2023 do 26.06.2024  
pondelok od 13.00 hod. do 13.45 hod.  
streda od 13.00 hod. do 13.45 hod.

### **C. splnomocňuje**

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala dňa 04.07.2023 a 07.07.2023 žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5, Bratislava a Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina, Bratislava o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Spojenej školy Tilgnerova 14 v Bratislave.

Jedná sa o opakovanú žiadosť, obdobie prenájmu je vždy na obdobie aktuálneho školského roka.

Výška nájomného je navrhnutá vo výške ako v predchádzajúcom období so zohľadnením inflácie za rok 2022.

Tento nájom je príjmom mestskej časti. Cena neobsahuje poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu. Nájomca platí poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu a služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo škole na základe technického prepočtu.

Výška poplatkov za elektrickú energiu a služby spojené s nájmom je stanovená na základe technického prepočtu spotreby energií vypracovaného zodpovedným zamestnancom miestneho úradu. Technický prepočet spotreby energií a služieb spojených s nájmom je vypracovaný samostatne pre každý konkrétny nájom.

V cene nájmu nie je zahrnutá daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane. (zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a)).

Vzhľadom na to, že priestory, o ktoré majú žiadatelia záujem sa nachádzajú v Spojenej škole Tilgnerova 14, oslovili sme p. riaditeľku RNDr. Danu Ihnaťovú so žiadosťou o stanovisko k prenájomu. Pani riaditeľka zaslala emailom súhlas s prenájomom nebytových priestorov pre žiadateľov na školský rok 2022/2023.

Zaslané žiadosti predkladáme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci je potrebné schváliť miestnym zastupiteľstvom.

Nájom nebytového priestoru možno schváliť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s čl. 6 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál „Žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Spojenej škole Tilgnerova 14, Bratislava“ bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 28.08.2023.

