



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SÚ/3509/2023/20636/KK

Bratislava, 12.09.2023

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), účastníkom konania a dotknutým orgánom

### oznamuje začatie stavebného konania

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky.

**Názov stavby:** „Výmena výťahových zariadení s navýšením o jedno podlažie“

**Miesto stavby:** bytový dom Donnerova 17, 19, 21 v Bratislave, súpisné č. domu 717, pozemok parc. reg. „C“ č. 427, 429, 428/1, 428/2 a 428/3 v k.ú. Karlova Ves

**Stavebníci:** vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Donnerova 17, 19, 21, Bratislava

**V zastúpení:** Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava, IČO 35750634

**Stručný popis stavby:** Jedná sa o radový bytový dom s 3 samostatnými vchodmi, má 8 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. V každom vchode sa nachádza betónová výťahová šachta s výťahom o nosnosti 250 kg. Výťahová šachta je železobetónová, prefabrikovaná. Minimálne rozmery šachty sú 1210 x 1450 mm. Celková výška šachty po výmene výťahu bude 26 105 mm. Účelom výmeny výťahu je inštalovať výťah s väčšou bezpečnosťou, nosnosťou (400 kg), rýchlosťou a vyšším komfortom jazdy. Najskôr sa pristúpi k demontáži pôvodného výťahu. V strojovni dôjde k odstráneniu stroja, rozvádzača a hlavného vypínača výťahu. Bude vyrezaná stropná doska šachty (podlahy strojovne v priemete šachty) a bude vytvorená nová stanica výťahu na 8. NP. Nové steny výťahovej šachty (zadná a pravá stena) budú zo sadrokartónu pre výťahové šachty Knauf diamant. Dverný otvor bude vyrezaný v čelnej stene strojovne. V ostatných staniach výťahu dôjde k vyrezaniu pravého ostenia výťahu pre osadenie automatických dverí.

*Podrobnejšie podľa projektovej dokumentácie stavby.*

**Autor projektovej dokumentácie:** LIFTWARE VÝŤAHY s.r.o., Vihorlatská 7047/12, 080 01 Prešov, zodpovedný projektant Ing. Jozef Žižák, autorizovaný stavebný inžinier s č. autorizácie 3819\*A\*3-2, dátum 01/2023

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že **námietky** môžu účastníci konania a dotknuté orgány **uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky. Podľa § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia písomnosti všetkým účastníkom konania.

Dotknutým orgánom sa písomnosť doručuje jednotlivo. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava, č. dverí 161, po telefonicknej alebo e-mailovej dohode s pracovníkom stavebného úradu, ktorý má spis pridelený – Mgr. Katarína Klačková, tel. č.: 02/ 707 11 309, katarina.klackova@karlovaves.sk.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



  
**Dana Čahojová**  
starostka

**Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Donnerova 17, 19, 21
2. LIFTWARE VÝŤAHY s.r.o., Vihorlatská 7047/12, 080 01 Prešov

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

**Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky (nemá účinky doručenia):**

7. Miestny úrad MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli MČ
8. Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava, so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste

**Na vedomie:**

- 9. MČ Bratislava-Karlova Ves – starostka
- 10. spis 2x
- 11. a/a

**Verejná vyhláška:**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia oznámenia.**

Dátum vyvesenia: 14.9.23 Dátum doručenia: 29.9.23 Dátum zvesenia: .....

pečiatka a podpis:



Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
842 02 Bratislava 4

pečiatka a podpis:



Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 8  
842 02 Bratislava 4

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Mgr. Katarína Klačková, t. č.: 02/ 707 11 309, e-mail: katarina.klackova@karlovaves.sk

