

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (9. volebné obdobie)
konaného **dňa 06.09.2023 (streda)**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Miestnosť: č. 231 – zasadačka miestnej rady
Čas: 15.30 hod.

Program:

1. Zámer prenájmu časti pozemku s parc. č. 283/3, v správe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pre účely zriadenia verejného parkovacieho miesta na Čárskeho ulici,
2. Zámer spracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na roky 2024–2030 a Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na roky 2016 – 2023,
3. Aktuálny stav prerokovávaného Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 4-5 a Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 6 – informácia,
4. Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie – Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava k oznámeniu o strategickom dokumente – informácia,
5. Návrh územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, Zmeny a doplnky 10“ – informácia,
6. Polyfunkčný bytový dom Janotova – investičný zámer – informácia,
7. ESET Campus – zámer navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – informácia,
8. Rôzne.

Na úvod rokovania komisie jej prítomní členovia jednomyselne odsúhlasili, aby sa na rokovaní komisie zúčastnili – Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Stražil – nositelia zámeru prenájmu časti pozemku s parc. č. 283/3, v správe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pre účely zriadenia verejného parkovacieho miesta na Čárskeho ulici.

K bodu 1.

S predloženým technickým návrhom riešenia vyhradených, súkromných parkovacích miest potenciálne využívajúcich „parkovacie zakladače“, prítomných členov komisie oboznámili Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Stražil, nositelia zámeru prenájmu časti pozemku s parc. č. 283/3, v správe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pre účely zriadenia verejného parkovacieho miesta na Čárskeho ulici.

V diskusii o potenciálnom technickom riešení nových parkovacích miest v mestskej časti zaznela jednoznačná požiadavka poslancov a pracovníkov miestneho úradu, aby parkovanie formou „zakladačov“ neznehodnotilo verejné priestory, najmä ulice v Karlovej Vsi.

Členovia komisie odporučili nositeľom predmetného zámeru, aby navrhnuté riešenie nových parkovacích miest využívajúcich „parkovacie zakladače“, prerokovali, resp. zabezpečili

k nemu stanovisko oddelenia dopravy miestneho úradu, príp. aj stavebného úradu mestskej časti.

Komisia predložené technické riešenie verejných parkovacích miest, ako aj vyhradených, súkromných parkovacích miest potenciálne využívajúcich „parkovacie zakladače“, berie na vedomie.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2.

Predložený materiál, Zámer spracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na roky 2024–2030 a Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na roky 2016 – 2023, uviedla prednostka miestneho úradu JUDr. Jana Mucsková.

Komisia predložený materiál berie na vedomie.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3.

Informáciu o aktuálnom stave prerokovania Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 4-5 a Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 6 poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu.

Uviedol, že k Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 4-5 obdržal Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves 14 stanovísk od dotknutých orgánov a organizácií a 70 pripomienok, námietok a požiadaviek od verejnosti, vrátane 4 pripomienok od advokátskych kancelárií zastupujúcich vlastníkov nehnuteľností v riešenom území územného plánu.

Ďalej uviedol, že k Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 6 obdržal Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves 14 stanovísk od dotknutých orgánov a organizácií a 8 pripomienok, námietok a požiadaviek od verejnosti, vrátane 2 pripomienok od advokátskych kancelárií zastupujúcich vlastníkov nehnuteľností v riešenom území územného plánu.

Opätovne uviedol, vid'. Zápisnica zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“ Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (9. volebné obdobie) konaného dňa 07.06.2023, že „po vyhodnotení uplatnených pripomienok, námietok a odporúčaní, ktoré bude realizované v spolupráci so spracovateľom územného plánu zóny, bude toto vyhodnotenie, v tabuľkovej forme, predložené na mimoriadne rokovanie komisie územného rozvoja a výstavby“.

Komisia predloženú informáciu berie na vedomie

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4.

Informáciu o Rozhodnutí Okresného úradu Bratislava vydanom v zisťovacom konaní strategického dokumentu, Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie, o tom, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu.

Komisia predloženú informáciu berie na vedomie

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5.

Informáciu o aktuálnom prerokovávaní Návrhu územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, Zmeny a doplnky 10“, ktoré zabezpečuje Hlavné mesto SR Bratislava, poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu.

Komisia predloženú informáciu berie na vedomie

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6.

Informáciu o investičnom zámere, Polyfunkčný bytový dom Janotova, ktorý bol doručený miestnemu úradu, referátu územného rozvoja, poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci tohto referátu.

Komisia predloženú informáciu berie na vedomie

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7.

Informáciu o zverejnenom zámere navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – navrhovaná činnosť – ESET Campus poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu.

Komisia predloženú informáciu berie na vedomie

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8. – Rôzne

V predmetnom bode rokovania komisie boli prediskutované viaceré témy týkajúce sa aktuálneho stavu areálov a objektov MŠ a ZŠ, ako aj aktuálneho stavu realizácie investičných akcií Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Prednostka miestneho úradu JUDr. Jana Mucsková požiadala o uplatnenie poslaneckých otázok v písomnej podobe tak, aby na ne mohli odpovedať, resp. reagovať zodpovední pracovníci miestneho úradu.

Bez hlasovania.

Tajomník komisie: **Ing. Veronika Skladaná**
Zapísal: **Ing. arch. Peter Vaškovič**

Predseda komisie: **Ing. arch. Boris Schultz**