

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SU/2985/2023/26209/HK

Bratislava 15.11.2023

O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ustanovenia § 68 a § 61 ods. (1) a (4) stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), účastníkom konania a dotknutým organom

o z n a m u j e

začatie stavebného konania o zmene časti stavby pred dokončením

- názov časti stavby:** „Účelové zariadenie – Karloveské rameno, Bratislava - Úprava priestoru 703“
- stavebníci:**
- VIZIO s.r.o., so sídlom Staré Grunty 6347/18, 841 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.27101/B, IČO: 25 841 338,
 - Ing. arch. Jana Medľová, Karloveské rameno 2D, 841 04 Bratislava,
 - Ing. Pavol Medľa, Karloveské rameno 2D, 841 04 Bratislava,
 - Ing. Oto Hornáček, Javorinská 3, 811 03 Bratislava,
- v zastúpení:** Ing. arch. Jana Medľová, Karloveské rameno 2D, 841 04 Bratislava,
- miesto stavby:** nebytový priestor č. 703 na -1 poschodí (suterén), stavba so súp. č. 5538 na ulici Karloveské rameno 2A v Bratislave, pozemok registra „C“ parcelné č. 3116/50, katastrálne územie Karlova Ves, list vlastníctva č. 5512,
- druh stavby:** zmena časti stavby pred dokončením,
- účel časti stavby:** nebytový priestor – telovýchovné a športové zariadenie,
- zodp. projektant:** Ing. arch. Jana Medľová, Karloveské rameno 2D, 841 04 Bratislava, autorizovaný architekt, reg. č. *2329AA*, projektová dokumentácia vypracovaná v termíne 10/2022
- stručný popis:**
Rozostavanosť:
- na základe stavebného povolenia na zmenu dokončenej časti stavby pod č. KV/SU/927/2019/13558/HK zo dňa 05.08.2019, právoplatné dňa 12.09.2019 boli na stavbe začaté práce len v rozsahu čiastočnej demontáže VZT rozvodov,
 - stavebné úpravy predmetných priestorov povolené vyššie uvedeným stavebným povolením sa nebudú realizovať, nakoľko celý návrh bol prepracovaný a nanovo vyriešený v predloženej projektovej dokumentácii v tomto konaní,
- Navrhované zmeny:
- predložený projekt rieši interiérovú úpravu nebytového priestoru č. 703 a 705 existujúceho objektu lodenice,
 - pôvodný súkromný sklad lodí č. 703 sa rozdelí stenami a vzniknú tri priestory 703, 703.B a 502.3,
 - zvyšný priestor sa prevádzkovo prepojí otvormi v existujúcej stene s lodenicou č. 705, z ktorej je prístup do spoločnej garáže a na promenádu,
 - súkromný priestor č. 703.B bude mať priamy prístup ku schodisku č. 503.1 a bude oddelený požiarnym uzáverom a z priestoru č. 703.B bude taktiež prístup do lodenice č. 705 a následne na voľné priestranstvo,
 - priestor č. 502.3 bude mať priamy prístup ku schodisku č. 502.1,
 - medzi priestormi č. 703.B a 705 budú osadené dvere proti tlakovej vode,
 - steny miestností 703.B a 502.3 budú po obvode a medzi sebou vyhotovené zo železobetónu a opatrené hydroizoláciou proti tlakovej vode. Izolácia bude chránená pórobetónovými prímurovkami hr. 100 mm a priestor 703.B bude po obvode opatrený zateplením z minerálnej vlny,
 - medzi priestormi schodiska 703.B.01 a 703.B.08 ako aj schodiska 502.1 a 502.3 sa vybudujú vyrovnávacie schodiská z oceľovej konštrukcie,

- v upravenom priestore č. 703.B je navrhnuté radiátorové vykurovanie a fakturačný merač tepla pre tento priestor bude osadený na I.PP pri päte stupačky pod strop,
- vodovodné potrubie pre navrhované zariadenie predmetu sa napojí na existujúce potrubie studenej vody – ležatý rozvod pod stropom suterénu vysadením odbočky na potrubí. Navrhované potrubie bude pokračovať pod stropom suterénu do riešeného priestoru 703B a za vstupom do priestoru bude na potrubí osadený uzáver a vodoměr a za vodoměrom bude potrubie pokračovať pod stropom nad podhľadom ku jednotlivým zariadeniam predmetom a k elektrickému ohrievaču teplej vody,
- vodovodné potrubie pre napájanie nástenného hydrantu bude vedené samostatnou vetvou a v priestore spoločnej lodenice sa osadí jeden hydrant s hadicovým navijakom s tvarovo stárou hadicou DN 25 dĺžky 30m,
- kanalizačné potrubie bude odvádzať splaškové vody od navrhovaných zariadení predmetov do existujúcej splaškovej kanalizácie,
- celý priestor bude odkanalizovaný pomocou centrálného prečerpávacieho zariadenia a navrhovaná tlaková kanalizácia bude zaústená do existujúcej ležatej splaškovej kanalizácie pod stropom suterénu. Pre odvod kondenzátu z elektrického zásobníka teplej vody je pod stropom riešeného priestoru navrhnuté potrubie DN32, ktoré bude od navrhovaného zásobníka vedené ku stupačke K1 a tá bude zaústená do navrhovaného prečerpávača,
- navrhnutý prečerpávač aj kanalizačná stupačka K1 budú odvetrané spoločným vetracím potrubím DN80, ktoré bude prepojené na existujúce ležatú kanalizáciu objektu,
- v rámci vnútorných silnoprúdových rozvodov budú realizované káblové rozvody pre napojenie jednotlivých rozvádzačov a rozvodníc technologických zariadení motorov a pohonov,
- pre uloženie rozvodov budú v hlavných trasách realizované káblové žľaby s upevnením závesov na strop. Káble budú v združených trasách uložené v žľaboch, silnoprúdové rozvody budú uložené pod sadrokartónovým obkladom
- rozvodnice a rozvádzače sú merané v existujúcej samostatnej miestnosti pre elektromery,
- návrh uvažuje spolu s 9 prierezmi Ø 375, 320, 200 a 150 mm cez strešnú konštrukciu, ktoré budú slúžiť na osadenie svetlovodov a prívod vzduchu,
- projekt rieši návrh vzduchotechniky na zabezpečenie vetrania v priestoroch 703.B a 502.3 rekuperačnými jednotkami osadenými pod stropom. Vzduch bude nasávaný z exteriéru cez strop nasávacím otvorom a odpadný vzduch bude vyfukovaný do exteriéru cez strop, alebo do priestorov garáže cez výfukovú mriežku,
- sklad lodí č. 705 bol zväčšený o susedný priestor. V pôvodnom priestore je zrealizované podtlakové vetranie a na existujúce potrubie sa doplní potrubná vetva s dvomi odsávacími výstkami na zabezpečenie vetrania pridávaného priestoru,

Pôvodná úžitková plocha:
 priestor č. 703 – 239,52 m²
 priestor č. 705 – 55,29 m²

Navrhovaná úžitková plocha:
 priestor č. 703 – 48,38 m²
 priestor č. 703.B – 125,51 m²
 priestor č. 502.3 – 19,97 m²
 priestor č. 705 – 83,29 m²

podrobnejší popis vid'. projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v termíne 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Jana Medľová, autorizovaný architekt, reg. č. *2329AA*.

Stavebný úrad prijal dňa 10.03.2023 do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves žiadosť na vydanie stavebného povolenia na zmenu časti stavby pred dokončením „**Účelové zariadenie – Karloveské rameno, Bratislava, Úprava priestoru 703**“ nebytový priestor č. 703 na poschodí č. -1 suterén, v stavbe súp. č. 5538 na ulici Karloveské rameno v Bratislave, pozemok registra „C“ parcelné č. 3116/50, katastrálne územie Karlova Ves, list vlastníctva č. 5512.

Na predmetnú zmenu časti stavby pred dokončením sa podľa § 39a ods.(3) písm. c) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o zmene časti stavby pred dokončením.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. (3) stavebného zákona určuje, že námietky môžu účastníci konania uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania a zároveň účastníkov konania upozorňuje, že sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí predmetného konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia je pätnásť deň odo dňa vyvesenia.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 164, v stránkové dni (v pondelok a v stredu od 8.00 – 12.00 h, od 13.00 - 17.00 h), alebo po telefonickom dohovore.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- Ing. arch. Jana Medľová, Karloveské rameno 2D, 841 04 Bratislava (zástupca stavebníkov, projektant)
- Vlastníci stavby so súpisným č. 5538 na ulici Karloveské rameno v Bratislave, list vlastníctva č. 5512, katastrálne územie Karlova Ves

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava:
- odpadové hospodárstvo
2. HaZÚ hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava I

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

4. Danube Facility Services, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava - so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v objekte na obvyklom mieste
5. Mestská časť Bratislava Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4 - so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

6. Ing. arch. Jana Medľová, Karloveské rameno 2D, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

7. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
8. spis
9. a/a – 2x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

Dátum vyvesenia: 20.11.2023 **Dátum doručenia:** 5.12.2023 **Dátum zvesenia:**

pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Hana Kaniová 02/ 707 11 316, hana.kaniova@karlovaves.sk

