



Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
14 -11- 2023	
Evid. číslo: 25929	Pril.: 0
Číslo spisu:	1

-
- Podľa rozdeľovníka
-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2023/096739-015

Ing. Lenka Jeseňák/
09610 46698

06. 11. 2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a upustení od miestneho zisťovania – VEREJNÁ
VYHLÁŠKA

Ing. Michaela Konečná, Matejková 16, Bratislava, zastupujúca stavebníka Ing. Jozefa Gajdoša, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava, podala dňa 23.10.2020 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, /2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67, k. ú. Karlova Ves.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že predložené podklady nie sú postačujúce pre vydanie povolenia, preto ho vyzval listom č. OU-BA-OSZP3-2020/134049-003/JAJ/IV-prer. zo dňa 20.11.2020 o doplnenie žiadosti. K začatiu stavebného konania stavebníkovi chýbali nasledujúce doklady, ktoré sú uvedené v liste č. OU-BA-OSZP3-2020/134049-003/JAJ/IV-prer.:

1. Vyjadrenie BVS k PD nie staršie ako dva roky. (Predložené vyjadrenie BVS č. 26303/2015/SV zo dňa 13.07.2015 stratilo platnosť.)
2. Schematický náčrt povoloovaných vodných stavieb so zákresom do katastrálnej mapy s vyznačením bodov pripojenie na verejnú sieť, s udaním jej vlastníka a správcu.
3. Doručovacie adresy účastníkov (vlastníka a správcu verejnej kanalizačnej a vodovodnej siete na ktorú sa stavebník napája)
4. Zmluvu o pripojení na verejnú kanalizačnú sieť s jej vlastníkom a správcou.
5. Projektovú dokumentáciu dažďovej kanalizácie, doplniť o akumuláciu nádrž, nakoľko zeminy v danom území nevytvárajú priaznivé podmienky na utrácanie vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia, pretože ide o vrstvu ílu v hĺbke 1,70 až 2,70 m.

Na predloženie dokladov orgán štátnej vodnej správy určil lehotu do 30.12.2020, tiež poučil stavebníka o skutočnosti, že ak nedoloží požadované doklady v stanovenej lehote bude v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebné konanie zastavené.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania aj napriek tomu, že stavebník neodstránil všetky nedostatky svojho podania. Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/032262-005 zo dňa 08. 07. 2021 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy na základe prešetrenia podnetu zo dňa 21.02.2023 „Prešetrenie nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/39, 2963/45, 2963/46, 2963/52, 2963/65, 2963/66; k. ú. Karlova Ves“, ktorého šetrenie je obsahom spisu č. OU-BA-OSZP3-2023/096739, zistil že predmetný vodovod a kanalizácia (SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod) bola zrealizovaná bez ohlásenia príslušného stavebného úradu ako aj bez stavebného povolenia príslušného správneho orgánu štátnej vodnej správy, jedná sa tak o nelegálne stavby.

Tunajší úrad na základe vyššie uvedených skutočností zastavil konanie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/017281-008 zo dňa 14.04.2023, pričom stavebníka poučil o doložení potrebných dokladov v súlade s vodným zákonom ako aj stavebným zákonom a príslušnými vykonávacími vyhláškami za účelom dodatočného zlegalizovania nelegálnej kanalizácie a vodovodu. Pred vydaním dodatočného stavebného povolenia sa tunajší úrad v spolupráci s pracovníčkami BVS, a.s., dostaví na miesto povoľovania vodnej stavby, kde odkontroluje vyhotovenú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so skutkovým stavom. V prípade, že bude zistený tento súlad a budú doložené doklady v súlade s príslušnými zákonmi, tunajší úrad vydá dodatočné stavebné povolenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

oznamuje začatie

konania vo veci dodatočného povolenia stavby podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi“

TOTO OZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Michaela Konečná, Metejkova 3028/16, 841 05 Bratislava
2. Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 563/17, 831 03
3. AKER, s.r.o., Dubnická 6, 851 02 Bratislava
4. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava v zastúpení Ing. Andrej Zužo, Ondrejovova 20, 821 03 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

6. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179A, 851 10 Bratislava
7. Brusnický Pavel, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
8. Brusnický Boris, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
9. Brusnická Natália, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
10. Ing. František Ťapuš, Staré grunty 240, 841 04 Bratislava
11. Ing. Ľudmila Ťapušová, Staré grunty 240, 841 04 Bratislava
12. M. Martinkovič, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
13. Lenka Martinkovičová, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
14. Alena Beková, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
15. Pavol Beko, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
16. Andrea Ujvári, Staré grunty 216, 841 04 Bratislava
17. Dušan Fillo, Staré grunty 230, 841 04 Bratislava
18. Anna Fillová, Staré grunty 230, 841 04 Bratislava
19. Jaroslav Štefanec, Staré grunty 228, 841 04 Bratislava
20. Michal Bartko, Staré grunty 222, 841 04 Bratislava
21. Martin Gálffy, Staré grunty 208, 841 04 Bratislava
22. MUDr. Ján Chabada, Staré grunty 220, 841 04 Bratislava
23. Mirko Strelec, Staré grunty 202, 841 04 Bratislava
24. Jozef Hedera, Ľ. Fullu 8, 841 04 Bratislava
25. Ján Garaj, Staré grunty 194, 841 04 Bratislava
26. Peter Babinec, Staré grunty 198, 841 04 Bratislava
27. Ing. Christián Rizov, Staré grunty 258, 841 04 Bratislava
28. Ing. Georgi Rizmo, Staré grunty 238, 841 04 Bratislava
29. Monika Španiková, Staré grunty 212, 841 04 Bratislava
30. Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát, Oddelenie majetku a investícií, Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava
31. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dotknutým orgánom:

1. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – stavebný úrad
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava
9. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2023/096739-015

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava-Karlova Ves