

**Materiál na 8. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 19.12.2023**

**Návrh
na schválenie „Zadanie – Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“**

Predkladateľ:

Dana Čahojová
starostka

Spracovateľ:

Ing. arch. Peter Vaškovič
referát územného rozvoja

Prerokované:

- | | | |
|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - v miestnej rade | 05.12.2023 | Miestna rada prerokovala materiál a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva. |
| - v komisii DŽP | 27.11.2023 | Komisia predložený materiál berie na vedomie. |
| - v komisii ÚRV | 29.11.2023 | Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť. |

Materiál obsahuje:

- ... Návrh uznesenia
- ... Dôvodovú správu
- ... Stanoviská komisií
- ... Zadanie – upravené po prerokovaní – Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie
- ... Súhrn a vyhodnotenie prerokovania – Návrh Zadania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“
- ... Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Karlova ves – Líščie údolie – dotknutým organizáciám (podľa rozdeľovníka)
- ... Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Karlova ves – Líščie údolie – verejnosti a občanom
- ... Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky k návrhu zadania „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. berie na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie,
2. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky k návrhu zadania „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“, doručené Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves listom č. OU-BA-OVBP-2023/86741 zo dňa 20.9.2023 v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu zadania na schválenie miestnym zastupiteľstvom,
3. Súhrn a vyhodnotenie prerokovania – Návrh Zadania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“,

B. schvaľuje

predložené „**Zadanie – Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie**“ v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

o postupe obstarávania Zadania Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“ zabezpečuje na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 508/2014 spracovanie Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie (ďalej aj „ÚPN-Z“) prostredníctvom spoločnosti AŽ Projekt, s.r.o., zastúpená Ing. arch. Jurajom Krumpolcom, konateľom. Návrh zadania pre ÚPN-Z vypracovala Ing. arch. Eva Balašová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstaranie predmetného územného plánu zóny je v súlade Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“). ÚPN-Z rieši územie, ktoré je v ÚPN BA určené na spracovanie zonálnej územnoplánovacej dokumentácie s označením Karlova Ves – Líščie údolie – Svrčia.

Verejné prerokovanie návrhu zadania ÚPN-Z, v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prebiehalo v období od 15.08.2018 do 25.09.2018.

Oznámenie o verejnom prerokovaní návrhu zadania ÚPN-Z bolo písomne oznámené jednotlivo dotknutým organizáciám a verejnosti v mieste obvyklým spôsobom – verejnou vyhláškou a oznamom na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Návrh zadania ÚPN-Z bol verejnosti a občanom k dispozícii k nahliadnutiu po dobu 43 dní (ako je uvedené vo verejnej vyhláške).

K návrhu zadania ÚPN-Z vydali dotknuté orgány a organizácie stanoviská a vyjadrenia, ktoré sú obsiahnuté v Súhrne a vyhodnotení prerokovania Návrhu Zadania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“. V tomto materiáli sú obsiahnuté aj vyjadrenia fyzických a právnických osôb k návrhu zadania ÚPN-Z.

Do „Zadania Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie“ sú zapracované aj požiadavky obsiahnuté v Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, Zmeny a doplnky 06 a 07, ktoré boli schválené až po ukončení prerokovania návrhu zadania ÚPN-Z. Akceptované pripomienky boli zapracované do Zadania – upravené po prerokovaní – Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie, október 2022.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené 30.11.2022. Rozhodnutie o tom, že sa ÚPN-Z nebude posudzovať bolo vydané 18.7.2023 pod č.j. OU-BA-OSZP3-2023/081311-021.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves v súlade s ustanoveniami § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako obstarávateľ ÚPN-Z, požiadala príslušný orgán územného plánovania, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, o preskúmanie a posúdenie obsahu zadania, postupu jeho obstarania a prerokovania.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa k žiadosti Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vyjadril stanoviskom č. OU-BA-OVBP-2023/86741, zo dňa 20.9.2023, v ktorom skonštatoval, že:

- obsah návrhu zadania Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ako schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- obsah návrhu zadania Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie, postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasil s predložením návrhu zadania „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“ na schválenie miestnym zastupiteľstvom.

Stanovisko komisie dopravy a životného prostredia (DŽP) zo dňa 27.11.2023:

Komisia DŽP predložený materiál berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie územného rozvoja a výstavby (ÚRV) zo dňa 29.11.2023:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie Miestnej rady MČ Bratislava-Karlova Ves (MiR) zo dňa 05.12.2023:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie „Zadanie – Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0