

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 8. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 19.12.2023

**Žiadosť o.z. Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava o predĺženie zmluvy o nájme
nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova ul. č. 2**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Dominika Dudáková
referát správy majetku, bytov
a nebytových priestorov

Prerokované:

- v miestnej rade 05.12.2023

Miestna rada prerokovala Žiadosť
o.z. Slovenský skauting 70.zbor
Bratislava o predĺženie zmluvy o nájme
nebytového priestoru v objekte KCK,
Molecova ul. č. 2
a o d p o r ú č a
predložiť ho do Miestneho zastupiteľstva

- v komisii ŠKŠ 27.11.2023

- v komisii F 30.11.2023

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

nájom nebytového priestoru – miestnosti s podlahovou plochou 11,04 m² nachádzajúcej sa v suteréne objektu Karloveského centra kultúry na Molecovej ul. č.2 v Bratislave žiadateľovi Slovenský skauting, 70.zbor Bratislava, občianske združenie, Kolískova 4, 841 05, Bratislava, IČO: 31801382, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 odseku 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok, s úhradou za služby spojené s nájomom nebytového priestoru podľa mesačného predpisu záloh s dobou nájmu od 01.01.2024 do 31.12.2025. Zmluva o nájme bude zo strany žiadateľa podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia, v prípade, ak zmluva nebude žiadateľom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

K žiadosti o.z. Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava o predĺženie zmluvy o nájme nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova ul. č. 2

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves uzavrela so žiadateľom dňa 29.02.2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 024 0 31 90 12 na dobu určitú, t.j. do 28.02.2017.

Následne dňa 12.04.2017 s občianskym združením Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava uzavrela zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 217/2017 na prenájom miestnosti o rozlohe 11,04 m² nachádzajúcej sa v suteréne objektu Karloveského centra kultúry v Bratislave-Karlovej Vsi na Molecovej ulici č.2, budova so súpisným číslom 5672, parcelné číslo 1151 za účelom uskladnenia materiálu potrebného na organizovanie detských skautských táborov a podobných akcií. Táto zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 29.02.2020 a na základe Uznesenia č.116/2020 bola doba nájmu predĺžená do 31.12.2023.

Žiadateľ má záujem predmetný priestor využívať na dohodnutý účel aj naďalej, preto listom zo dňa 07.11.2023 požiadal o predĺženie nájmu.

Keďže sa nebytové priestory nachádzajú v suteréne objektu Karloveského centra kultúry miestny úrad požiadal o stanovisko oddelenie kultúry miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktoré navrhuje kratšiu dobu nájmu, najviac na 2 roky aj z dôvodu plánovanej rekonštrukcie Karloveského centra kultúry. Zároveň uvádza, že nájomca bol počas doby nájmu zodpovedným nájomcom a spoľahlivým partnerom pri činnostiach a aktivitách organizovaných mestskou časťou.

V súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestská časť zadala vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie výšky nájomného za nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Karloveského centra kultúry. Znaleckým posudkom č. 03/2023 zo dňa 23.11.2023 vypracovaným znalkyňou Ing. Ľubicou Brezinovou je nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v Karloveskom centre kultúry na Molecovej ul. č. 2 v Bratislave stanovené vo výške 46,39 €/m² za rok, čo predstavuje 3,87 €/m² za mesiac.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s článkom 10 ods. 12 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou je skutočnosť, že žiadateľ využíva nebytový priestor na podporu uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytuje priestor na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu – t.j. na zmysluplné využívanie voľného času, získavanie nových zručností a vedomostí, zážitkov, formovanie charakteru a osobnosti detí a mladých ľudí z Karlovej Vsi. Ich činnosť prispieva k celkovému rozvoju osobnosti

mladého človeka. Výchova celistvej osobnosti je vkladom do budúcnosti, lebo vychováva aktívnych občanov spoločnosti.

Podľa článku 10 ods. 13 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaných v ods. 12 tohto článku môže byť nájomné znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v prípadoch uvedených v ods. 13, pričom jedným z týchto dôvodov je dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený pod písm. l) v článku 10 ods. 12. Z tohto dôvodu predkladáme návrh na prenechanie nebytových priestorov žiadateľovi do nájmu za nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok. Poplatky za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať podľa mesačného predpisu záloh.

V cene nájmu nie je zahrnutá daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/ 2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

O nájme nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje miestne zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným do jej správy mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer prenajať nebytový priestor v objekte Karloveského centra kultúry na Molecovej ul. č.2 v Bratislave o rozlohe 11,04 m² bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 7.12.2023.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť o. z. Slovenský skauting, 70. zbor o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť o. z. Slovenský skauting, 70. zbor o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 27.11.2023:

Komisia ŠKŠ prerokovala Žiadosť o. z. Slovenský skauting, 70. zbor o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2 a odporúča daný materiál predložiť na rokovanie MiR.

Prít.: 8

Za : 8

Proti : 0

Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 30.11.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť o. z. Slovenský skauting, 70. zbor o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2*“, a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0