

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

**Materiál na 8. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 19.12.2023**

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme parkovacieho miesta v objekte verejné parkovisko- garáže na Pribišovej ulici v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie investícií, správy majetku a budov

Prerokované:

- v miestnej rade 05.12.2023

miestna rada prerokovala materiál
Schválenie podmienok obchodnej verejnej
súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie
zmluvy o nájme parkovacieho miesta
v objekte verejné parkovisko-garáže na
Pribišovej ulici v Bratislave

a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 30.11.2023

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme parkovacieho miesta v objekte verejných parkovisko-garáže na Pribišovej ul. v Bratislave podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. Nájomná zmluva bude zo strany záujemcu podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, v prípade, ak zmluva nebude záujemcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca alebo vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok na neobsadené parkovacie miesta.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1669/561, parc. č. 1669/562, súpisné číslo 6266 a pozemku parc.č. 1669/567 zapísaných na liste vlastníctva č. 27 v k.ú. Karlova Ves. Nehnuteľnosť so súpisným číslom 6266 je na liste vlastníctva č. 27 zapísaná ako verejné parkovisko – garáže.

Existujúci objekt je postavený zo železobetónovej konštrukcie. Nachádza sa pod pochôdnou terasou pri predajni Billa. Celý vnútorný priestor parkovacieho objektu je rozdelený na dve samostatné časti, ktoré sú technicky a funkčne oddelené, každá so samostatným vstupom. Časť, ktorá sa nachádza pod predajňou prevádzkuje Billa pre parkovanie zákazníkov. Časť pod terasou je v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Vnútorný nosný systém je stĺpový s nosnými prievlakmi, čím je vytvorený modulový systém, ktorý umožňuje dispozične vyriešiť parkovanie pre 14 osobných automobilov v uzavretom parkovacom objekte s riadeným vstupom.

V druhom a čiastočne v treťom štvrtroku 2023 bola uskutočnená obnova povrchov stien a stropov, kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie, to znamená zriadenie podružného merania spotreby elektrickej energie, káblových rozvodov, svietidiel. Ďalej boli vymenené vnútorné odvodňovacie rúry pre dažďovú vodu, vymenené poklopy v podlahe. Na vjazde do objektu bola osadená nová automatická garážová brána, nová závera a semaforey pre riadenie vjazdu a výjazdu vozidiel. Na podlahe sú vodorovným dopravným značením vyznačené a očíslované parkovacie miesta a komunikačné trasy. Preádzka semaforov je riadená pohybovými senzormi. Ovládanie závery na vjazde a garážová brána je na diaľkový ovládač. Osvetlenie interiérových priestorov sa spúšťa pohybovým senzorom po jednotlivých sekciách.

Priestory sú spôsobilé na prenájom pre parkovanie osobných automobilov. Svetlá prejazdna výška je maximálne 2,1 m. Parkovanie nie je vhodné pre vozidlá vybavené plynovým zariadením (LPG) a elektromobily.

Vzhľadom na povinnosť mestskej časti (vyplývajúcu zo znenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) zveľaďovať, zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na schválenie miestnemu zastupiteľstvu v prílohe uznesenia.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným metom SR Bratislavou.

Stanoviská komisií k materiálu Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme parkovacieho miesta v garáži na Pribišovej ulici v Bratislave.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 30.11.2023:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme parkovacích miest v garáži na Pribišovej ulici v Bratislave*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme parkovacieho miesta v garáži na Pribišovej ulici v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava
v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme parkovacieho miesta v objekte verejné
parkovisko - garáže na Pribišovej ulici za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajíateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je 14 parkovacích miest. Konkrétne parkovacie miesto (PM 01) o výmere 15,40 m², parkovacie miesto (PM 02) o výmere 15,13 m², dve parkovacie miesta (PM 03 a PM 04) každé o výmere 16,50 m², parkovacie miesto (PM 05) o výmere 13,20 m², parkovacie miesto (PM 06) o výmere 15,36 m², dve parkovacie miesta (PM 07 a PM 08) každé o výmere 19,20 m², štyri parkovacie miesta (PM 09, PM 10, PM11, PM 12) každé o výmere 15,00 m², parkovacie miesto (PM 13) o výmere 12,00 m², parkovacie miesto (PM 14) o výmere 13,75 m² nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 1669/561, 562, 567 na Pribišovej ul. v Bratislave. Priestor je vybavený rozvodmi elektrickej energie bez možnosti pripojenia na elektrickú energiu.

Objekt je postavený zo železobetónovej konštrukcie. Nachádza sa pod pochôdnou terasou pri predajni Billa. Celý vnútorný priestor parkovacieho objektu je rozdelený na dve samostatné časti, ktoré sú technicky a funkčne oddelené, každá so samostatným vstupom. Časť, ktorá sa nachádza pod predajňou prevádzkuje Billa pre parkovanie zákazníkov. Časť pod terasou je v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Jedná sa o uzavretý parkovací objekt s riadeným vstupom. Na vjazde do objektu je osadená nová automatická garážová brána, nová závera a semafor pre riadenie vjazdu a výjazdu vozidiel. Na podlahe sú vodorovným dopravným značením vyznačené a očíslované parkovacie miesta a komunikačné trasy. Prevádzka semaforov je riadená pohybovými senzormi. Ovládanie závery na vjazde a garážová brána je na diaľkový ovládač. Osvetlenie interiérových priestorov sa spúšťa pohybovým senzorom po jednotlivých sekciách.

Grafické znázornenie parkovacích miest tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 09.01.2024.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Eva Osрманová

Telefón: 02/707 11 192

E-mail: eva.osrmanova@karlovaves.sk

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú – 3 roky.

6. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného za mesiac za jedno parkovacie miesto je stanovená vo výške 117,00 €.

Nájomné sa bude uhrádzať polročne.

8. Účel nájmu

Parkovanie osobných motorových vozidiel.

Parkovanie automobilov s pohonom LPG a elektromobilov je zakázané.

Svetlá prejazdna výška je maximálne 2,1 m.

9. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 4. týchto podmienok.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Na návrh podaný v listinnej podobe záujemcom, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, vyhlasovateľ neprihliada.

Záujemcovia, ktorí nemajú aktivovanú elektronickú schránku sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava poštou alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PARKOVACIE MIESTO - PRIBIŠOVA –
NEOTVÁRAŤ“**

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

Záujemca môže predložiť do súťaže najviac jeden záväzný návrh. Ak záujemca podá viac záväzných návrhov, záväzný návrh podaný záujemcom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzný súťažný návrh je možné podávať v termíne do 25.01.2024 do 12.00 hod.

Pri záväzných súťažných návrhoch je rozhodujúci dátum doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa a dátum doručenia do podateľne vyhlasovateľa. V prípade zhody návrhu výšky nájomného viacerých záujemcov rozhoduje čas doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa alebo čas doručenia do podateľne vyhlasovateľa.

Záväzný súťažný návrh nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. O vylúčení návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude záujemca informovaný v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za parkovacie miesto. Ponuka v záväznom návrhu musí byť uvedená ako konečná cena vyjadrená číselne. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného záujemcu nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.

Každý predložený záväzný návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený záväzný návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie záujemcov určuje ponúknutá najvyššia cena/nájomné za parkovacie miesto.

Výška ponúkaného nájomného za parkovacie miesto - váha kritéria 100 %.

Bude vybraných 14 najvýhodnejších návrhov s najvyššie ponúknutou cenou za parkovacie miesto. Vyhlasovateľ zostaví poradie záujemcov zostupne podľa výšky navrhovaného nájomného za parkovacie miesto.

Záujemca s najvyššie ponúknutou cenou nájomného za parkovacie miesto si vyberá konkrétne parkovacie miesto z parkovacích miest podľa prílohy č. 1 ako prvý a obdobne sa pokračuje až do ukončenia výberu parkovacieho miesta štrnástym záujemcom.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 08.02.2024 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy o výsledku upovedomení písomne a bude s nimi uzavretá nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže na parkovacie miesto nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva v lehote do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže alebo nájom úspešného uchádzača skončí pred uplynutím doby nájmu, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol najvýhodnejšiu ponuku.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž. Môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby vo verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhodne miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Vyhlasovateľ zruší obchodnú verejnú súťaž aj v prípade, ak miestne zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, ak sa realizuje priamym predajom.

O zrušení podmienok obchodnej verejnej súťaže ako aj o dôvodoch jej zrušenia budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, bezodkladne informovaní prostredníctvom úradnej tabule a webovom sídle mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Ochrana osobných údajov

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané za účelom obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

Dana Čahojová
starostka

V Bratislave, dňa

Závazný návrh
do obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme parkovacieho miesta,
ktoré sa nachádza v objekte verejné parkovisko - garáže na Pribišovej ulici v Bratislave

Obchodné meno/meno a priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/ dátum narodenia

Telefón

Elektronický kontakt

Závazná ponuka na prenájom parkovacieho miesta nachádzajúceho sa v garáži na Pribišovej ul. v Bratislave.

Ponúkaná cena nájomného za parkovacie miesto EUR.

Účel nájmu je garážovanie osobného motorového vozidla.

V dňa

obchodné meno/meno a priezvisko, podpis