

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES**  
(9. volebné obdobie)

**Materiál na 8. zasadnutie**  
**Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 19.12.2023**

**Žiadosť o.z. LONGITAL sport club o nájom pozemku pod unimobunkou**  
**v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová  
oddelenie investícií, správy majetku a budov

Prerokované:

- v miestnej rade      05.12.2023

miestna rada prerokovala materiál Žiadosť  
o.z. LONGITAL sport club o nájom  
pozemku pod unimobunkou v športovom  
areáli ZŠ A. Dubčeka

a odporúča  
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F      30.11.2023

## **NÁVRH UZNESENIA**

### MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

#### **A. schvaľuje**

nájom časti pozemku parc. č. 1669/2 o výmere 14,40 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka, žiadateľovi o.z. LONGITAL sport club, Majerníkova 3478/23, Bratislava, IČO: 45775788, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za účelom skladovania športových potrieb žiadateľa, ako zázemie pri organizovaní športových podujatí a športovej výchove detí rôznych vekových kategórií, za nájomné vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, s dobou nájmu od 01.01.2024 do 31.12.2025. Nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

#### **B. splnomocňuje**

starostku v predmetnej veci konať.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala dňa 22.11.2023 žiadosť o.z. LONGITAL sport club o nájom časti pozemku, ktorý je súčasťou športového areálu Majerníkova 62, Bratislava (areál ZŠ A. Dubčeka), je zverený do správy mestskej časti protokolom číslo 118503539900.

Žiadateľ má záujem o nájom pozemku na účely umiestnenia unimobunky, ktorú by využíval ako sklad športových potrieb a zázemie pri organizovaní športových podujatí. Žiadateľ je športový klub pôsobiaci na Dlhých Dieloch, zameriava sa na všeobecnú športovú a atletickú prípravu detí, mládeže a dospelých. Cieľom občianskeho združenia je poskytnúť všetkým záujemcom možnosť aktívne tráviť voľný čas v tejto lokalite.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s článkom 10 ods. 12 písm. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou je skutočnosť, že žiadateľ svojou činnosťou podporuje uskutočňovanie a organizáciu voľnočasových aktivít pre deti, mládež a dospelých a poskytuje priestor na ich športovú činnosť, t.j. podporuje a rozvíja športové a atletické zručnosti, poskytuje priestor na zmysluplné využívanie voľného času, získavanie nových zručností a vedomostí, zážitkov, formovanie ich charakteru, zároveň spolupracuje a participuje na športových podujatiach organizovaných mestskou časťou, ktoré sú určené prvotne pre obyvateľov mestskej časti. (Karloveský deň detí, dobrovoľnícka činnosť v rámci športových aktivít v Karlovej Vsi, víkendové akcie, atď.).

Podľa článku 10 ods. 13 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaných v ods. 12 tohto článku môže byť nájomné znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v prípadoch uvedených v ods. 13, pričom jedným z týchto dôvodov je dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený pod písm. 1) v článku 10 ods. 12. Z tohto dôvodu predkladáme návrh na prenechanie pozemku žiadateľovi do nájmu za nájomné vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Súčasťou materiálu je príloha č. 1 – Porovnanie všeobecnej hodnoty nájomného s hypertextovým odkazom.

O nájme nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer prenajať časť pozemku nachádzajúceho sa v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka o výmere 14,40 m<sup>2</sup> bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 07.12.2023.

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť Longital sport club, o. z. o nájom pozemku pod unimobunkou.

**Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 30.11.2023:**

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Longital sport club o. z. o nájom pozemku pod unimobunkou“, a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Longital sport club, o. z. o nájom pozemku pod unimobunkou a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*