

MIESTNY ÚRAD MČ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 B r a t i s l a v a 4

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej, konanej dňa 30.11.2023

Miesto konania : Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, zasadačka miestnej rady, č. dv. 231

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Čas rokovania : 16,00 hod. – 18,30 hod.

Program:

Otvorenie a schválenie programu

1. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2024, s výhľadom na roky 2025 a 2026.
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023 zo dňa 19.12.2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2015 z 27.10.2015 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 9/2015 z 15.12.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 zo 4.4.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 z 30.6.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 z 15.12.2020.
3. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.
4. Žiadosť o. z. Slovenský skauting, 70. zbor o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2.
5. Žiadosť o. z. Slovenský skauting 1. zbor Baden-Powella Bratislava o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2.
6. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k.ú. Karlova Ves.
7. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme parkovacích miest v garáži na Pribišovej ulici v Bratislave.
8. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
9. Žiadosť Ing. Marka Divékyho o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 182/1 v k.ú. Karlova Ves v lokalite Líščie údolie.
10. Žiadosť Longital sport club o. z. o nájom pozemku pod unimobunkou.
11. Rôzne.

Informatívne materiály :

1. Informácia o rozpočtovom oparení starostky č. 3/2023.

Predseda finančnej komisie otvoril rokovanie komisie, privítal prítomných členov a oboznámil ich s programom rokovania.

Hlasovanie o programe :

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 1

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2024, s výhľadom na roky 2025 a 2026*“, materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2023 zo dňa 19.12.2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2015 z 27.10.2015 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 9/2015 z 15.12.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 zo 4.4.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 z 30.6.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 z 15.12.2020*“ materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 3

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou*“ a navrhuje :

1. v čl. 1, ods. 2 doplniť bod d) majetok ktorý má mestská časť v držbe z iného právneho titulu (napr. nájom, leasing ...),
2. v čl. 10, ods. 5 doplniť do bodu a) o majetok podľa bodu 1,
3. schváliť zásady hospodárenia bez cenníka

a takto predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 4

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť o. z. Slovenský skauting, 70. zbor o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2*“, a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 5

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť o. z. Slovenský skauting 1. zbor Baden-Powella Bratislava o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 6

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k.ú. Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 7

Finančná komisia prerokovala materiál „*Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme parkovacích miest v garáži na Pribišovej ulici v Bratislave*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 8

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 9

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Ing. Marka Divékyho o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 182/1 v k.ú. Karlova Ves v lokalite Líščie údolie“, navrhuje zvýšiť cenu za predaj pozemku na 210,- €/m² a s takto predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 10

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Longital sport club o. z. o nájom pozemku pod unimobunkou“, a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 11

V bode rôzne boli členovia komisie oboznámení so stavom majetku – nebytových priestorov :

1. v Karloveskom centre kultúry (priestor po bývalej pizzérii), kde sa uvažuje s dlhodobým nájmom s investíciou nájomcu do rekonštrukcie priestoru,
2. priestory v bytových domoch na Segnerovej 3 a Majerníkovej 16, kde sa uvažuje s prenájmom (posledné OVS neúspešné),
3. priestory v objekte na Matejkovej 20 a v dome na L. Fullu 4, kde sa uvažuje s predajom.

Komisia navrhuje inzerovať verejné obchodné súťaže na nebytové priestory aj na realitných portáloch a zapracovať túto podmienky aj do Zásad hospodárenia.

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K informatívnemu materiálu č. 1

Členom komisie bolo predložené rozpočtové opatrenie starostky č. 3/2023 prijaté dňa 27.10.2023.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 18,30 hod..

Ing. Martin Vician, v. r.
predseda komisie

Bratislava, 30. 11. 2023

Zapísala : Mgr. Mária Pástorová
tajomníčka komisie