

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (9. volebné obdobie)
konaného **dňa 29.11.2023 (streda)**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Miestnosť: č. 231 – zasadačka miestnej rady
Čas: 15.30 hod.

Program:

1. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Dlhé diely 4-5, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves“ – informácia,
2. Návrh na predĺženie ulice a pomenovanie novej ulice v Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves,
3. Návrh na schválenie „Zadanie – Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“,
4. Bytový dom Nad lúčkami / Dokumentácia pre územné rozhodnutie – informácia,
5. Polyfunkčný objekt – Botanická ulica / Dokumentácia pre územné rozhodnutie – informácia,
6. OD Centrum – schodisko a výt'ah / PD pre realizáciu stavby – informácia,
7. Karloveské centrum kultúry – Rekonštrukcia / Dokumentácia pre realizáciu stavby – informácia,
8. Rôzne.

Predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, predstavil program zasadnutia komisie.

K bodu 1.

Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, informoval prítomných členov komisie o aktuálnom stave obstarávania Územného plánu zóny Dlhé diely 4-5, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej aj „ÚP-Z“), resp. o aktuálnom stave vyhodnocovania pripomienok uplatnených pri prerokovávaní návrhu riešenie ÚP-Z. Ing. arch. Eva Balašová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, oboznámila členov komisie s predloženým rozpracovaným materiálom, Vyhodnotenie pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Dlhé diely 4-5, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves“, a odpovedala na otázky členov komisie, Ing. arch. Borisa Schultza a Ing. Martina Michlíka. Ing. arch. Karol Baláš, spracovateľ ÚP-Z, členom komisie predstavil potenciálne úpravy návrhu riešenia ÚP-Z, ktoré reflektujú akceptované a zohľadnené pripomienky a stanoviská uplatnené v procese verejného prerokovania návrhu ÚP-Z. Členovia komisie diskutovali so spracovateľom ÚP-Z najmä o navrhnutej dopravnej obsluhu riešeného územia, o upravených dopravných prepojeniach v území a o ochrannom pásme lesa, ktoré zasahuje do riešeného územia ÚP-Z.

Členovia komisie sa zhodli na potrebe dôsledného rešpektovania ochranného pásma lesa v riešenom území, t.j. na požiadavke neumiestňovať nové stavby v tomto ochrannom pásme. Predmetnú požiadavku je možné premietnuť do záväznej časti ÚP-Z a zaradiť medzi záväzné regulatívy využívania územia ÚP-Z.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Komisia berie predložený materiál na vedomie.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2.

Zámer predĺženia, resp. označenia Plávkovej ulice predstavila Mgr. Adriána Paulechová zo stavebného úradu mestskej časti, ktorej agendou je pridelovanie súpisných a orientačných čísel stavbám v mestskej časti.

Návrh pomenovania novej ulice – Suchohríbová – predstavil a vysvetlil Ing. Gabriel Kosnáč, vedúci organizačného referátu miestneho úradu.

Komisia predložený materiál berie na vedomie a odporúča miestnemu zastupiteľstvu ho schváliť.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3.

Predložený materiál predstavil Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, a oboznámil členov komisie s aktuálnym stavom obstarávania Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie, ako aj s dôležitým procesným úkonom, t.j. so schválením predmetného zadania v miestnom zastupiteľstve mestskej časti. Následne informoval o ďalších predpokladaných a pripravovaných prácach na predmetnom územnom pláne. Ing. arch. Boris Schultz, predseda komisie, vyzdvihol progres v procesoch obstarávania územných plánov zón v mestskej časti.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4.

Informáciu o investičnom zámere, resp. predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie, Bytový dom Nad lúčkami, poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja. Po krátkej diskusii člen komisie, Ing. Martin Michlík, navrhol, aby stavebník do riešenia projektu zahrnul aj rekonštrukciu a rozšírenie existujúceho pešieho chodníka, ktorý v súčasnosti vedie popri severnej hranici riešeného územia predmetnej stavby a prepája Lackovu a Kuklovskú ulicu.

Komisia predloženú informáciu berie na vedomie a odporúča do riešenia predmetného projektu zahrnúť rekonštrukciu existujúceho pešieho chodníka, ktorý prepája Lackovu a Kuklovskú ulicu.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5.

Informáciu o investičnom zámere, resp. o predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie, Polyfunkčný objekt – Botanická ulica, poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja. Následne predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, uviedol viacero výhrad k navrhnutému projektu. Pripomienkoval najmä výšku navrhnutého objektu vo vzťahu k existujúcej zástavbe a rozsah navrhnutých parkovacích miest na teréne, resp. rozsah spevnených plôch v rámci stavby. Upozornil na možnú kolíziu navrhnutej stavby s existujúcim STL plynovodom, ktorý vedie cez záujmové pozemky. Ďalej predseda komisie uviedol, že podľa aktuálnych zásad Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy, by malo byť na teréne umiestnených maximálne 10 % z celkového počtu parkovacích miest, ktoré budú slúžiť návštevníkom a zdôraznil, že túto požiadavku predložený projekt nespĺňa. Členovia komisie skonštatovali, že v súčasnosti je záujmové územie zarastené vzrastlými stromami

a realizácia projektu by si vyžiadala rozsiahly výrub stromov a krov. Ďalším problémom realizácie projektu môže byť kolízia s existujúcim podzemným kanalizačným zberačom, ktorý vedie cez záujmové pozemky.

Komisia neodporúča pokračovať v príprave realizácie predloženého projektu vzhľadom na vyššie uvedené výhrady a pripomienky, resp. argumenty.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6.

Informáciu o pripravovanom zámere Hlavného mesta SR Bratislavy, OD Centrum – schodisko a výťah, poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, a uviedol, že spracovaná projektová dokumentácia nebola predložená mestskej časti a mestská časť nemala možnosť vyjadriť sa k nej. Projektovú dokumentáciu získala mestská časť až na vyžiadanie referátu správy majetku miestneho úradu. Po krátkej diskusii sa členovia komisie, Martin Paško, Ing. Martin Michlík, a predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, zhodli na tom, že odstránenie starej lávky priestor vnútrobloku OD Centrum „presvetlilo“. Člen komisie, Róbert Krampľ, uviedol, že je potrebné prerokovať navrhnuté riešenie s majiteľom budovy a tiež s investorom pripravovaného zámeru.

Komisia odporúča mestskej časti, aby iniciovala pracovné stretnutie s investorom pripravovaného zámeru, Hlavné mesto SR Bratislava, a vlastníkom objektu OD Centrum, a na ňom rokovala aj o iných a ďalších možnostiach realizácie výťahu a schodiska v záujmovom verejnom priestore.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7.

Informáciu o spracovanej dokumentácii pre realizáciu rekonštrukcie Karloveského centra kultúry na Molecovej ulici poskytol prítomným členom komisie Ing. Allan Bánik, vedúci oddelenie investícií, správy majetku a budov miestneho úradu. Informoval najmä o urgentnej potrebe realizácie opravy strechy objektu, ktorá je v havarijnom stave. Členovia komisie, Róbert Krampľ, Mgr. Peter Král, Martin Paško, sa zaujímali o rozsah už zrealizovaných rekonštrukčných prác v objekte a následne diskutovali o nevyužívanom priestore bývalej reštaurácie (pizzeria), ktorý je od roku 2019 nevyužívaný. JUDr. Jana Mucsková, prednostka miestneho úradu, informovala členov komisie, že projekt rekonštrukcie objektu bol pripravený už v roku 2020. Uviedla, že na prenájom nevyužívaného priestoru bývalej reštaurácie (pizzeria) je možné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž, predmetom ktorej by bola aj rekonštrukcia celého priestoru, čím by došlo k jeho zhodnoteniu. Ing. Allan Bánik dodal, že pred vyhlásením verejnej obchodnej súťaže na nájomcu predmetného priestoru by bolo dobré komplexne zrekonštruovať strechu objektu.

Komisia predloženú informáciu berie na vedomie a odporúča prednostne zrealizovať rekonštrukciu strechy objektu. O perspektívnom využití objektu Karloveského centra kultúry odporúča diskutovať a hľadať ďalšie možnosti ich realizácie.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0