

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

(9. Volebné obdobie)

Materiál na 9. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 27.02.2024.

Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra

Predkladateľ a spracovateľ:

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

miestny kontrolór

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

1. Berie na vedomie SPRÁVU O KONTROLNEJ ČINNOSTI miestneho kontrolóra v kontrolovanej veci :

- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti za rok 2023 v zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990Zb.
- Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2023 V zmysle § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

2. Udeľuje miestnemu kontrolórovi v zmysle § 18 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení, súhlas podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť (ďalej len „podnikateľská činnosť“) za nasledovných podmienok :

- výkon podnikateľskej činnosti žiadnym spôsobom neobmedzí povinnosti miestneho kontrolóra, ktoré mu vyplývajú ako zo všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti, tak i rozhodnutí miestneho zastupiteľstva,

- miestny kontrolór nebude vykonávať akúkoľvek podnikateľskú činnosť ako zmluvná strana Mestskej časti Bratislava Karlova Ves, prípadne sa uchádzať o akúkoľvek podnikateľskú činnosť s touto mestskou časťou,

- tento súhlas sa vydáva miestnemu kontrolórovi na dobu neurčitú,

- rozsah zamestnaneckého pomeru miestneho kontrolóra sa udelením tohto súhlasu nemení.



Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Miestny kontrolór

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

**Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti za rok 2023
v zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990Zb.**

1. Základné informácie

Podkladom na vykonanie kontroly je novela zákona č. 369/1990Zb. O obecnom zriadení, ktorou bola v § 18f písm. i) uložená obecnému/miestnemu kontrolórovi povinnosť, vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Kontrola vykonaná miestnym kontrolórom : JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek. LL.M

Kontrolovaný subjekt : Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.

Cieľ kontroly: zistiť, či boli prevody nehnuteľného majetku v zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990Zb. O obecnom zriadení zrealizované v súlade so zákonom č. 138/1991Zb. O majetku obcí.

Začiatok kontroly : 08 februára 2024

Ukončenie kontroly : deň podpisu správy o kontrole pani prednostkou miestneho úradu

Právne predpisy aplikované pri realizácii kontroly : zákon NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zákon NRSR č. 357/2016 Z.z. o finančnej kontrole v platnom znení a iné právne predpisy upravujúce túto problematiku, Zákon o majetku obcí 138/1991 Zb..

2. Popis kontrolných zistení

2.1. kontrola posudzovaných podkladov

2.1.1. Dňa 08.02.2024 som požiadal mailom pani prednostku o poskytnutie podkladov k predmetnej kontrole, vrátane vykonania tzv. krížovej kontroly zo strany Organizačného oddelenia a Referátu správy majetku bytov a nebytových priestorov, za účelom identifikácie všetkých potencionálnych prevodov nehnuteľného majetku, ktoré sú relevantné pre účely § 18f písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. (ďalej len „§18f“).

Organizačné oddelenie dňa 12.02.2024 identifikovalo dva prevody nehnuteľného majetku schváleného miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v roku 2023. Jedná sa o prevody nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia č. 52/2023 zo dňa 27.06.2023 v sume 29.274,44€ a uznesenia č. 87/2023 zo dňa 19.12.2023 v sume 73.800€.

2.1.2. Miestny kontrolór vykonal kontrolu uznesení č. 16-32/2023 prijatých na miestnom zastupiteľstve dňa 14.02.2023 a konštatuje, že sa medzi predmetnými uzneseniami nenachádza žiadne uznesenie, ktorým by sa prevádzal nehnuteľný majetok v zmysle § 18f.

2.1.3. Miestny kontrolór vykonal kontrolu uznesení č. 33-45/2023 prijatých na miestnom zastupiteľstve dňa 25.04.2023 a konštatuje, že sa medzi predmetnými uzneseniami nenachádza žiadne uznesenie, ktorým by sa prevádzal nehnuteľný majetok v zmysle § 18f.

Uznesením č. 41/2023 bol schválený zámer odpredať pozemok žiadateľovi Ing. Marek Divéky ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom.

2.1.4. Miestny kontrolór vykonal kontrolu uznesení č. 46-64/2023 prijatých na miestnom zastupiteľstve dňa 27.06.2023 a konštatuje, že sa medzi predmetnými uzneseniami nachádza jedno uznesenie č.52/2023, ktorým sa prevádzal nehnuteľný majetok v zmysle § 18f.

Jedná sa o prevod majetku pozemkov registra C-KN parc. Č. 1426/486 o výmere 31m² a C-KN parc. Č. 1426/803 o výmere 45m², k.u. Karlova Ves v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. za cenu 29.274,44€.

2.1.5. Miestny kontrolór vykonal kontrolu uznesenia č. 65/2023 prijatého na miestnom zastupiteľstve dňa 04.07.2023 a konštatuje, že sa predmetným uznesením neprevádzal žiadny nehnuteľný majetok v zmysle § 18f.

2.1.6. Miestny kontrolór vykonal kontrolu uznesení č. 66-74/2023 prijatých na miestnom zastupiteľstve dňa 26.09.2023 a konštatuje, že sa medzi predmetnými uzneseniami nenachádza žiadne uznesenie, ktorým by sa prevádzal nehnuteľný majetok v zmysle § 18f.

2.1.7. Miestny kontrolór vykonal kontrolu uznesení č. 75-95/2023 prijatých na miestnom zastupiteľstve dňa 19.12.2023 a konštatuje, že sa medzi predmetnými

uzneseniami sa nachádza jedno uznesenie č.87/2023, ktorým sa prevádzal nehnuteľný majetok v zmysle § 18f.

Jedná sa o prevod majetku - pozemku registra C-KN parc. Č. 182/1 o výmere 246m², k.u. Karlova Ves v prospech Ing. Mark Divéky, a.s. za cenu 73.800€.

2.1.8. Miestny kontrolór konštatuje, že za posudzované obdobie roka 2023 zrealizovala Mestská časť Bratislava – Karlova Ves schválenie dvoch odplatných prevodov – predaje nehnuteľného majetku, ktoré spĺňajú § 18f písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. **Prvý prevod nehnuteľného majetku - pozemkov** registra C-KN parc. Č. 1426/486 o výmere 31m² a C-KN parc. Č. 1426/803 o výmere 45m², k.u. Karlova Ves v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. za cenu 29.274,44€ a **druhý prevod nehnuteľného majetku - pozemku** registra C-KN parc. Č. 182/1 o výmere 246m², k.u. Karlova Ves v prospech Ing. Mark Divéky, a.s. za cenu 73.800€.

2.1.9. **Kontrola prvého prevodu nehnuteľného majetku** - prevod pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31m² a C-KN parc. č. 1426/803 o výmere 45m², k.u. Karlova Ves v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. za cenu 29.274,44€.

Základné informácie k prevodu nehnuteľného majetku :

- Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala dňa 13.10.2022 (doručené do podateľne miestneho úradu dňa 17.10.2022) o odkúpenie pozemku, k.ú. Karlova Ves po tom, čo dňa 15.02.2022 požiadala Magistrát hl. mesta SR Bratislavy o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. V predmetnej žiadosti zo dňa 13.10.2022 je uvedené, že na základe dohody – neuvádza sa, kto a s kým urobil dohodu o tom, že znalecký posudok dá vypracovať žiadateľ o prevod dala vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. V prílohe žiadosti zasiela žiadateľ originál znaleckého posudku č.50/2022 zo dňa 07.09.2022 a originál geometrického plánu č. 242.3/2022, úradne overeného pod č.G1-2041/2022 dňa 07.10.2022.
- Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava Karlova Ves schválilo uznesením č.304/2022 – 28.06.2022 zámer odpredať predmetný pozemok za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Predmetné uznesenie nešpecifikuje, či mestská časť, alebo žiadateľ dá spracovať znalecký posudok.
- Dňa 14.02.2023 požiadala Mestská časť Bratislava Karlova Ves č.j. KV/MAJ/431/2023/4180/VL primátora hl.m.SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.
- Listom zo dňa 28.03.2023 (doručenom do podateľne miestneho úradu 14.04.2023) udelil primátor hl. m. SR Bratislava v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas č. 08 01 0013 23 k prevodu pozemkov parc.č. 1426/486 – ostatná plocha vo výmere 31m² a parc.č. 1426/803 – ostatná plocha vo výmere 45m² za cenu nie nižšiu ako 385,19€/m². Podmienky prevodu : predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.

8 písm. e), tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu. V predbežnom súhlase nie je uvedený dátum podpisu, preto predpokladám že bol dokument podpísaný dňa 28.marca 2023. Platnosť predbežného súhlasu preto trvá do 28.marca 2024.

- Zámer predať predmetné pozemky bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 12.06.2023. Predmetný zámer bol zverejnený v oznámení, ktorého súčasťou je zámer prenajať, predať viacero pozemkov. Link na zverejnenie https://www.karlovaves.sk/wp-content/uploads/2023/06/Oznamenie-o-zamere-prenajat-majetok_06_2023.pdf.
- Dňa 27.06.2023 bol na Miestne Zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves predložený materiál č. 7 žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o kúpu pozemkov registra C-KN parc.č.1426/486 o výmere 31m² a parc.č.1426/803 o výmere 45m², k.ú. Karlova Ves.

K materiálu bolo prijaté uznesenie č.52/2023, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schválilo predaj pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s. v súlade s ustanovením §9 ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom v sume 29.274,44€ a splnomocnilo starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

- Uznesenie k predmetnému materiálu bolo schválené 19 hlasmi z 19 prítomných poslancov, čo znamená absolútnou väčšinou prítomných poslancov.
- K predmetnému prevodu nehnuteľného majetku na Západoslovenskú distribučnú, a.s. ešte nebola podpísaná kúpna zmluva.

2.1.10. Miestny kontrolór konštatuje, že proces prípravy a schválenia prevodu nehnuteľného majetku v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. prebehol v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ale samotný prevod majetku – príprava kúpnej zmluvy, jej podpísanie a podanie návrhu na zavkladovanie vlastníckeho práva nadobúdateľa ešte nebolo od schválenia tohto prevodu dňa 27.06.2023 zrealizované.

2.1.11. **Kontrola druhého** prevodu nehnuteľného majetku - prevod pozemku registra C-KN parc. Č. 182/1 o výmere 246m² k.u. Karlova Ves, zapísaný na LV č.2513, v prospech Ing. Marka Divékyho za cenu 73.800€.

Základné informácie k prevodu nehnuteľného majetku :

- Ing. Marko Divéky požiadal dňa 27.01.2023 (doručené do podateľne miestneho úradu dňa 27.01.2023) o odkúpenie pozemku, k.ú. Karlova Ves, pričom žiadosť zdôvodnil tým, že cez jeho iný susedný pozemok je jediná oficiálna prístupová cesta na predmetný žiadaný pozemok. Žiadateľ v žiadosti uvádza, že má predmetný pozemok v nájme mestskej časti od 01.01.2020.

- Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava Karlova Ves schválilo uznesením č.41/2023 – 25.04.2023 zámer odpredať predmetný pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Predmetné uznesenie nešpecifikuje, či mestská časť, alebo žiadateľ dá spracovať znalecký posudok. Zámer odpredať predmetný pozemok žiadateľovi bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti dňa 05.04.2023 vo forme oznámenia spolu na 4 ďalšími žiadosťami o odpredaj nehnuteľného majetku.
- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves zadala objednávkou č. 533/2023 zo dňa 10.07.2023 znalcovi z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dominik ILAVSKÝ spracovať znalecký posudok na odhad hodnoty nehnuteľnosti. Cena znaleckého posudku je 150,-€ v zmysle doručenej faktúry. Posudok je zo dňa 17.07.2023.
- Dňa 19.07.2023 požiadala Mestská časť Bratislava Karlova Ves č.j. KV/MAJ/3465/2023/16248/EO Osrmanová Eva, Mgr/ primátora hl.m.SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za cenu 176,92€/m² celkom za cenu 43.522,32€.
- Dňa 24.08.2023 (doručenom do podateľne miestneho úradu 07.09.2023) udelil primátor hl. m. SR Bratislava v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas č. 08 01 0032 23 k prevodu pozemkov parc.č. 182/1 – záhrada o výmere 246 m² za cenu nie nižšiu ako 176,92€/m². Podmienky prevodu : predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Karlova Ves prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu. V predbežnom súhlase nie je uvedený dátum podpisu, preto predpokladám že bol dokument podpísaný dňa 24.08.2023. Platnosť predbežného súhlasu preto trvá do 24.augusta 2024.
- Zámer predať predmetné pozemky bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 07.12.2023. Predmetný zámer bol zverejnený v oznámení, ktorého súčasťou je zámer prenajať, predať viacero pozemkov.
- Dňa 19.12.2023 bol na Miestne Zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves predložený materiál č. 13 žiadosť Ing. Marka Divékyho o kúpu pozemku registra C-KN parc. Č. 182/1 o výmere 246m² k.u. Karlova Ves, zapísaný na LV č.2513. K materiálu bolo prijaté uznesenie č.87/2023, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schválilo predaj pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa Ing. Marko Divéky v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f.) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 73.800€, ktorá je vyššia, ako cena určená znaleckým posudkom v sume 43.522,32€ a splnomocnilo starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov je platný, ak sú splnené tieto podmienky:

Základná podmienka - zámer previesť majetok týmto spôsobom, vrátane uvedenia všeobecnej hodnoty majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 07.12.2023 a miestne zastupiteľstvo schvaľovalo prevod predmetného nehnuteľného majetku dňa 19.12.2023, čo znamená, že zámer v zmysle § 9a ods. 15 písm. f.) bol zverejnený na úradnej tabuli len 12 dní.

Z uvedeného teda vyplýva, že Mestská časť Bratislava – Karlova Ves nedodrжала zákonnú lehotu 15 dní na zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok na úradnej tabuli, ktorá je jednou z podmienok na právnu - bezvadnosť schválenia prevodu nehnuteľného majetku. Z uvedeného dôvodu predmetné schválenie prevodu nehnuteľného majetku trpí neodstrániteľnou procesnou právnou vadou.

- Kúpna zmluva na prevod predmetného pozemku žiadateľovi Ing. Marko Divéky nebola doteraz uzatvorená.

2.1.11. Miestny kontrolór konštatuje, že proces prípravy a schválenia prevodu nehnuteľného majetku v prípade predaja pozemku žiadateľovi Ing. Marko Divéky prebehol v rozpore s § 9a ods. 15 písm. f.) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. ZÁVER

Miestny kontrolór upozorňuje kontrolovaný subjekt na nasledovné nedostatky:

- Odporúčam, aby v budúcnosti zadávala spracovanie znaleckého posudku vždy mestská časť Bratislava – Karlova Ves, ktorá tým bude mať kontrolu nad spracovávaným posudkom. Náklady spojené s posudkom vždy refundovať na účet žiadateľa po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- Spôsob zverejnenia spoločného oznámenia na webovej stránke mestskej časti v rubrike úradná tabuľa je neprehľadný. V názve zverejňovaného materiálu je len názov materiálu *Oznámenie zámeru prenajať, predáť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa* bez bližšej špecifikácie, akých konkrétnych materiálov sa oznámenie konkrétne týka. Samotná úradná tabuľa neumožňuje v takto koncipovanom oznámení hľadať pomocou kľúčových slov, ktoré sa prirodzene vzťahujú k predmetnej žiadosti, ako napríklad predaj majetku, prevod majetku, Západoslovenská distribučná, a.s., Marko Divéky a pod. Odporúčam kontrolovanému subjektu prepracovať vyhľadávanie kľúčových slov tak, aby sa dala akákoľvek vec ľahko vyhľadať.

- Ukladám kontrolovanému subjektu opatrenie, osloviť žiadateľa Ing. Marko Divéky, či má ešte stále záujem o odkúpenie predmetného pozemku, a ak tento záujem pána Marka Divékyho naďalej pretrváva, je potrebné zopakovať schválenie tohto prevodu nehnuteľného majetku v miestnom zastupiteľstve. Bez opätovného schválenia prevodu nehnuteľného majetku v miestnom zastupiteľstve nepodpisovať kúpnu zmluvu na základe uznesenia 87/2023.

4. Dátum vyhotovenia návrhu správy a dátum predloženia návrhu správy kontrolovanému subjektu.

Návrh správy bol vyhotovený dňa 19.02.2024

Návrh správy bol predložený kontrolovanému subjektu dňa 20.02.2024

5. Lehota na podanie námietok a lehota na odstránenie nedostatkov

Podat' námietky ku kontrolným zisteniam, alebo záveru miestneho kontrolóra je možné v písomnej forme v termíne do 22.02.2024, do podateľne Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, alebo priamo do tohto návrhu správy o kontrole.

Lehota na odstránenie nedostatkov : 3 mesiace od podpisu správy prednostkou

Kontrolovaný subjekt v zastúpení JUDr. Jana Mucsková – prednostka miestneho úradu, sa vzdala práva podať námietky dňa 21.02.2024 čo vlastnoručne podpísala.



Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Miestny kontrolór

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

miestneho kontrolóra za rok 2023

V zmysle § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predkladám miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2023.

V roku 2023 som sa venoval v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na prvý a druhý polrok najmä nasledovnej kontrolnej činnosti :

- Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov,
- Kontrola pokladne, kontrola vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
- Kontrola vybavovania sťažností a petícií – v zmysle zákona NR SR č.9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zákona SNR č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších prepisov,
- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2024 – v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,
- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2022 - v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,
- Čiastková kontrola vyúčtovania spotreby energií u nájomcov obecných bytov za rok 2021 podmienkach Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
- Čiastková správa o kontrole spôsobu evidencie majetku, majetkových práv, ostatných práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v podmienkach miestneho úradu, prípadne organizácií zriadených mestskou časťou,

- Analýza platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislava, spracovanie prípadných návrhov na úpravu týchto zásad a praktický prípad aplikácie zásad v praxi,
- Riešenie problému s dvomi nefunkčnými hydrantmi na ZŠ Alexandra Dubčeka, vrátane kontrolárskeho dozoru nad dokončením ich sfunkčnenia,
- Odborné stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu na prijatie investičného úveru za účelom financovania investičného projektu „Obnova budovy ZŠ Karloveská 61 z hľadiska zníženia energetickej náročnosti prevádzky školy“,
- Vypracovanie zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti a ich predloženie na rokovanie miestneho zastupiteľstva,
- Dokončenie kontroly Karloveskej knižnice a predloženie správy o kontrole do miestneho zastupiteľstva,
- Participácia na príprave nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a majetkom zvereným do jej správy Hlavným mestom SR Bratislava a spracovanie prípadných návrhov na úpravu týchto zásad,
- Priebežná kontrola výberu poplatku za rozvoj v podmienkach Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v priebehu roku 2023.
- Priebežná kontrola hospodárenia školského bazéna na ZŠ Dubčeka,
- Príprava podkladov ku komplexnej kontrole hospodárenia školskej jedálne na Základnej škole Karloveská 61 Bratislava v zmysle postúpeného podania z Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo MF/0173663/2023-1417 č. 045462/2023 zo dňa 21.11.2023,
- Príprava podkladov ku kontrole poskytovanie dotácií z rozpočtu mestskej časti za rok 2022,
- Príprava podkladov ku kontrole plnenia opatrení uložených miestnym kontrolórom v správach o kontrolnej činnosti za roky 2021 až 2023,
- účasť na kontrolných dňoch staveniska ZŠ Alexandra Dubčeka z poverenia starostky mestskej časti,
- účasť na rokovaní miestneho zastupiteľstva, miestnej rady, finančnej a legislatívnej komisie, štúdium podkladov na ich rokovanie, vystupovanie s hlasom poradným v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,
- kontrola hospodárnosti a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami pri náhodne vybraných verejných obstarávaní,

- kontrolórsky dohľad nad každodennými činnosťami miestneho úradu a vedenia Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
- pravidelná účasť na týždenných poradách starostky s hlasom poradným,
- poradenská a metodická činnosť pre potreby starostky,
- poradenská a metodická činnosť pre potreby miestneho úradu a organizácií zriadených mestskou časťou,
- účasť na občianskej poradni organizovanej pánom vicestarostom v prospech obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
- Korešpondencia s obyvateľmi mestskej časti v prevažne mailovej forme, odpovedanie na ich rôzne podnety a koordinácia prípravy odpovedí na tieto podnety s miestnym úradom.

V Bratislave 21. februára 2024

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

miestny kontrolór



Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Miestny kontrolór

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

Miestny kontrolór Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves si dovoľuje požiadať Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves o udelenie súhlasu miestnemu kontrolórovi v zmysle § 18 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení, podnikateľ alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť za nasledovných podmienok :

- výkon podnikateľskej činnosti žiadnym spôsobom neobmedzí povinnosti miestneho kontrolóra, ktoré mu vyplývajú ako zo všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti, tak i rozhodnutí miestneho zastupiteľstva,
- miestny kontrolór nebude vykonávať akúkoľvek podnikateľskú činnosť ako zmluvná strana Mestskej časti Bratislava Karlova Ves, prípadne sa uchádzať o akúkoľvek podnikateľskú činnosť s touto mestskou časťou,
- tento súhlas sa vydáva miestnemu kontrolórovi na dobu neurčitú,
- rozsah zamestnaneckého pomeru miestneho kontrolóra sa udelením tohto súhlasu nemení.

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves udeľuje miestnemu kontrolórovi v zmysle § 18 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení, súhlas podnikateľ alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť (ďalej len „podnikateľská činnosť“) za nasledovných podmienok :

- výkon podnikateľskej činnosti žiadnym spôsobom neobmedzí povinnosti miestneho kontrolóra, ktoré mu vyplývajú ako zo všeobecne záväzných právnych predpisov, tak i rozhodnutí miestneho zastupiteľstva,
- miestny kontrolór nebude vykonávať akúkoľvek podnikateľskú činnosť ako zmluvná strana Mestskej časti Bratislava Karlova Ves, prípadne sa uchádzať o akúkoľvek podnikateľskú činnosť s touto mestskou časťou.
- tento súhlas sa vydáva miestnemu kontrolórovi na dobu neurčitú
- rozsah zamestnaneckého pomeru miestneho kontrolóra sa udelením tohto súhlasu nemení.

Dôvodová správa

Som majiteľom 100 % obchodného podielu spoločnosti CASTLE group s.r.o., ktorú som založil ešte pred tým, než som sa stal miestnym kontrolórom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Po zvolení za miestneho kontrolóra som sa v zmysle § 9 ods. 4 Zákona č. 552/2003 Z.z. O výkone práce vo verejnom záujme vzdal konateľstva v tejto spoločnosti a ustanovil za seba na miesto konateľky svoju manželku. Po tom, čo u mojej manželky s ohľadom na druh práce nastala prekážka s konateľstvom som za konateľa ustanovil svoju mamu. Spoločnosť CASTLE group s.r.o. sa napriek pomerne širokému živnostenskému oprávneniu venovala v ostatnom čase len prenájmu hnutelných vecí a pedagogickej, lektorskej a prednášateľskej činnosti v oblasti pohrebniectva a pohrebného práva. Túto pedagogickú, lektorskú a prednášateľskú činnosť som aj tak zabezpečoval ako pedagóg, lektor a prednášateľ v zmysle § 18 ods. 1, 4 veta, Zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení ja sám. Nakoľko sa venujem vo voľnom čase aj 3D tlači, ktorá nie je závislá z hľadiska času obsluhy na prítomnosti obsluhujúcej osoby, uvažujem nad podnikaním v tejto oblasti. Súhlas miestneho zastupiteľstva s mojím konateľstvom v spoločnosti CASTLE group s.r.o. zjednoduší mojej malej rodinnej firme jej terajšie aj potenciálne podnikanie.

V Bratislave 21. februára 2024

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

miestny kontrolór