

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 9. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 27.02.2024

Návrh
na predaj pozemku parc. č. 2954/172, k. u. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného
zreteľa pre žiadateľa Jiřího Bašu

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Patrik Varecha
referát správy majetku bytov a
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Mgr. Eva Osrmanová
vedúca referátu majetku bytov a
nebytových priestorov

Prerokované:

- v miestnej rade 13.02.2024

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 08.02.2024

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Príloha č. 1 katastrálna mapa
Príloha č. 2 žiadosť, súhlas a posudok

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva 1

A. schvaľuje

predaj pozemku registra C-KN parc. č. 2954/172 ostatná plocha o výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Jiřího Bašu v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. g) prevod majetku za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu 197,92 Eur/m², celkom za cenu 10 093,92 Eur, určenú na základe znaleckého posudku č. 208/2023 zo dňa 09.10.2023,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Alternatíva 2

A. schvaľuje

predaj pozemku registra C-KN parc. č. 2954/172 ostatná plocha o výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Jiřího Bašu v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou pod písm. g) prevod majetku za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu Eur/m², celkom za cenu Eur,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na predaj pozemku parc. č. 2954/172, k. u. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Jiří Bašu

Žiadateľ Jiří Baše požiadal o odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 2954/172 ostatná plocha o výmere 51 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetný pozemok parc. č. 2954/172 je zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti – rodinného domu so záhradou (parc. č. 2954/171, 2954/275 a 2954/66). O záujmový pozemok sa od počiatku bývania v susedstve riadne stará a užíva ho ako záhradu. Daný pozemok je charakterizovaný ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Žiadateľ má záujem o vysporiadanie pozemkov, ktoré má v tejto dobe aj oplotené. Na predmetnom pozemku sa stavba nenachádza.

Referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov oslovil príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k daným predajom. Oddelenie dopravy a územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s predajom pozemku parc. č. 2954/172 súhlasí a nemá k nemu pripomienky.

Zámer predat' predmetný pozemok parc. č. 2954/172 bol žiadateľovi Jiří Baše schválený uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 42/2023 zo dňa 25.04.2023.

V súlade s ustanovením čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy mestská časť Bratislava-Karlova Ves požiadala primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva pozemku registra C-KN parc. č. 2954/172 – ostatná plocha o výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves, za cenu 197,92 Eur/m², celkom za cenu 10 093,92 Eur. Primátor hlavného mesta SR Bratislava na základe našej žiadosti udelil predchádzajúci súhlas č. 08 01 00 47 23 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k predaju predmetného pozemku do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 208/2023 zo dňa 09.10.2023, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 197,92 Eur/m², s nasledovnými podmienkami:

1. predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzťahujúcich sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f),
2. v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu,

3. v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny bolo magistrátom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava odporučené na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves prehodnotiť výšku kúpnej ceny za pozemok parc. č. 2954/172. Z tohto dôvodu predkladáme dve alternatívy uznesenia.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou pod písm. g) prevod majetku za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch ako dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Predaj (na základe žiadosti o odkúpenie) pozemku registra C-KN parc. č. 2954/172 – ostatná plocha o výmere 51 m², nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves na liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľa Jiřího Bašu bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 09.02.2024.

Na návrh poslankyne Hudákovej:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na predaj pozemku parc. č. 2954/172, k. u. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Jiřího Bašu a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 s cenou podľa stanoviska finančnej komisie zo dňa 8.2.2024 (340 €/m²).

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.02.2024:

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na predaj pozemku parc. č. 2954/172, k.ú. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Jiřího Bašu“ a navrhuje zvýšiť predajnú cenu pozemku na 340,- €/m².

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

