

**Materiál na 9. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 27.02.2024**

**Žiadosť PaedDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o. o prevod pozemku  
reg. C-KN parc. č. 3270, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Patrik Varecha  
referát správy majetku bytov a  
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Mgr. Eva Osrmanová  
vedúca referátu majetku bytov a  
nebytových priestorov

Prerokované:

- v miestnej rade 13.02.2024

miestna rada prerokovala materiál  
a odporúča  
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 08.02.2024

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu  
Stanoviská komisií  
Prílohu č. 1 – katastrálna mapa  
Prílohu č. 2 – žiadosť

## NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

### **A. neschvaľuje**

zámer predať pozemok registra C-KN parc. č. 3270 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky PaedDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o..

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### Žiadosť PaeDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o. o prevod pozemku reg. C-KN parc. č. 3270, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva

Žiadateľka PaeDr. Izabela Živicová v zastúpení MZ INGIS s.r.o. požiadala listom zo dňa 04.12.2023 hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 3270 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava postúpilo žiadosť o predaj pozemku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, nakoľko jej bol pozemok zverený do správy na základe protokolu č. 20/91.

Pozemok parc. č. 3270 je zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na základe zverovacieho protokolu č. 20/91.

Referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov oslovil príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Stavebný úrad, oddelenie dopravy a územného rozvoja a oddelenie životného prostredia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s predajom pozemku parc. č. 3270 nesúhlasí z nasledujúcich dôvodov:

- žiadateľka nie je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov,
- predmetný pozemok môže byť v budúcnosti využitý na rozvoj dopravnej infraštruktúry v predmetnej lokalite,
- je potrebné zachovať územnú rezervu pre prípadné rozšírenie existujúcej komunikácie a pre budúce riešenie nového vjazdu na pozemok č. 3271/1 a ostatné pozemky určené na zastavanie,
- predmetný pozemok je súčasťou väčšieho územia vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

S poukazom na ustanovenie článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nie sú splnené podmienky na posúdenie prevodu predmetného majetku mestskej časti do výlučného vlastníctva žiadateľky ako dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov predkladá návrh na neschválenie zámeru predat' pozemok registra C-KN parc. č. 3270 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky PaeDr. Izabela Živicová v zastúpení MZ INGIS s.r.o..

O predaji pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do

správy hlavným mestom SR Bratislavou, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 3270 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť PaeDr. Izabely Živicovej predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hlavného mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj pozemku neschválí, resp. z nejakého dôvodu nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, náklady za znalecký posudok znáša mestská časť.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer predat' (na základe žiadosti o odkúpenie) pozemok registra C-KN parc. č. 3270 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves na liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľky PaeDr. Izabely Živicovej bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 09.02.2024 .

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť PaeDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o. o prevod pozemku reg. C-KN parc. č. 3270, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

#### **Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.02.2024:**

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť PaeDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o. o prevod pozemku reg. C-KN parc. č. 3270, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva“ a navrhuje tak ako je predložené v návrhu uznesenia, t.j. neschváliť zámer predat' pozemok.

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0