



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves oznamuje zámer

1. Prenajať pozemok v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, s nájomným vo výške 11,15 eur/m²/rok, s dobou nájmu do 31.12.2028. Nájomná zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v prípade, ak zmluva nebude žiadateľom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

a) pozemok pod garážou

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmer v m ²	Nájomné eur/m ² /rok	Doba nájmu do
1.	Adriana Nogová Segnerova 5 841 04 Bratislava	367 Segnerova ulica	30	11,15	31.12.2028

2. Prenajať pozemky v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako dôvod hodný osobitného zreteľa, s nájomným vo výške 2,85 eur/m²/rok, s dobou nájmu do 31.12.2025. Nájomná zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v prípade, ak zmluva nebude žiadateľom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

a) záhrady

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmer v m ²	Nájomné eur/m ² /rok	Doba nájmu do
1.	Igor Lapoš Sibírska 19 831 02 Bratislava	3265 Nad Devínskou cestou	479	2,85	31.12.2025
2.	Mgr. Denisa Hošťáková Jamnického 18 841 05 Bratislava	3284 Nad Devínskou cestou	500	2,85	31.12.2025
3.	Ing. Ivan Medveď Jamnického 8 841 05 Bratislava	3262 Nad Devínskou cestou	386	2,85	31.12.2025
4.	JUDr. Peter Hlobeň Ružová dolina 26 821 08 Bratislava	3263 Nad Devínskou cestou	398	2,85	31.12.2025

3. Prenajat' časť pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 – ostatná plocha o výmere 10,88 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľov Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Stražil v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. w) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, pre účely vybudovania verejného parkovacieho miesta, za mesačné nájomné vo výške 1 Euro/m², pričom celkové mesačné nájomné bude vo výške 10,88 Eur, do doby protokolárneho, bezodplatného odovzdania novovybudovaného parkovacieho miesta hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy a do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

4. Predať pozemok registra C-KN parc. č. 3270 – zastavaná plocha a nádvorie 20 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky PaedDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o..

5. Predať pozemok registra C-KN parc. č. 2954/172 ostatná plocha o výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Jiřího Bašu v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. g) prevod majetku za

účelom zriadenia záhrad na priľahlých pozemkoch pri rodinných domoch ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu 197,92 Eur/m², celkom za cenu 10 093,92 Eur, určenú na základe znaleckého posudku č. 208/2023 zo dňa 09.10.2023.

6. Predať pozemok registra C-KN parc. č. 2954/172 ostatná plocha o výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Jiřího Bašu v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou pod písm. g) prevod majetku za účelom zriadenia záhrad na priľahlých pozemkoch pri rodinných domoch ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu Eur/m², celkom za cenu Eur.

7. Predať pozemok registra C-KN parc. č. 1311/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Petra Kajzra v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu 159,50 Eur/m², celkom za cenu 3 349,50 Eur, určenú na základe znaleckého posudku č. 18/2023 zo dňa 11.07.2023,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp č. 5122, ktorá sa nachádza na predmete prevodu a práva vstupu na pozemok registra C-KN parc. č. 1311/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 4971 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako oprávneného z vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, t.j. pôsobí „in personam“;
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia na miestnom zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

8. Predať pozemok registra C-KN parc. č. 1311/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Petra Kajzra v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu Eur/m², celkom za cenu Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp č. 5122, ktorá sa nachádza na predmete prevodu a práva vstupu na pozemok registra C-KN parc. č. 1311/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 4971 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako oprávneného z vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, t.j. pôsobí „in personam“,
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia na miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

9. Predať pozemok registra C-KN parc. č. 2036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Ing. Edmunda Fifeka, PhD., MBA. v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu 148,86 Eur/m², celkom za cenu 3 572,64 Eur, určenú na základe znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 11.07.2023

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu

na streche konštrukcie garáže súp č. 6362, ktorá sa nachádza na predmete prevodu a práva vstupu na pozemok registra C-KN parc. č. 2036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako oprávneného z vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, t.j. pôsobí „in personam“,

2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia na miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

10. Predať pozemok registra C-KN parc. č. 2036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Ing. Edmunda Fifeka, PhD., MBA v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu Eur/m², celkom za cenu Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp č. 6362, ktorá sa nachádza na predmete prevodu a práva vstupu na pozemok registra C-KN parc. č. 2036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena - hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, t.j. pôsobí „in personam“,
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia na miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

11. Predať pozemok registra C-KN parc. č. 2052 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky MUDr. Danky Škultétyovej v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu 148,86 Eur/m², celkom za cenu 4 019,22 Eur, určenú na základe znaleckého posudku č. 20/2023 zo dňa 11.07.2023,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp. č. 6360, ktorá sa nachádza na predmete prevodu a práva vstupu na pozemok registra C-KN parc. č. 2052 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako oprávneného z vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, t.j. pôsobí „in personam“,
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

12. Predať pozemok registra C-KN parc. č. 2052 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky MUDr. Danky Škultétyovej v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu Eur/m², celkom za cenu Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na

streche konštrukcie garáže súp. č. 6360, ktorá sa nachádza na predmete prevodu a práva vstupu na pozemok registra C-KN parc. č. 2052 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 2513 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako oprávneného z vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, t.j. pôsobí „in personam“,

2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia na miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

V Bratislave 9.2.2024