

**Z Á P I S N I C A**  
**z 5. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva**  
**mestskej časti Bratislava – Karlova Ves**  
**dňa 05. 12. 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 8. zasadnutiu MiZ.
2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2023 zo dňa 19.12.2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2015 z 27.10.2015 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2015 z 15.12.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 zo 4.4.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 z 30.6.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 z 15.12.2020.
4. Návrh na schválenie „Zadanie – Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“.
5. Návrh na predĺženie ulice a pomenovanie novej ulice v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
6. Návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.
7. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.
8. Žiadosť o. z. Slovenský skauting, 70. zbor o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2.
9. Žiadosť o. z. Slovenský skauting 1. zbor Baden-Powella Bratislava o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2.
10. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Karlova Ves.
11. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
12. Žiadosť Ing. Marka Divékyho o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 182/1 v k.ú. Karlova Ves v lokalite Líščie údolie.
13. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme parkovacieho miesta v garáži na Pribišovej ulici v Bratislave.
14. Žiadosť Longital sport club, o. z. o nájom pozemku pod unimobunkou.
15. Harmonogram zasadnutí komisií miestneho zastupiteľstva, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v roku 2024.
16. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných výpomocí od 1.1. do 15.10.2023.

- - - - -

5. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) v 9. volebnom období o 13,07 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) prezenčnou formou za prítomnosti zástupcu starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“), prednostky miestneho úradu JUDr. Jany Mucskovej (ďalej len „prednostka MÚ“) a miestneho kontrolóra JUDr. Mgr. Miloslava Hrádeka, LL.M. (ďalej len „miestny kontrolór Hrádek“). Starostka privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že podľa počtu zúčastnených poslancov je miestna rada uznášaniaschopná. Z rokovania miestnej rady sa ospravedlnila poslankyňa Simona Petřík a poslanec Martin Vician.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Ganz a Záhradníka.

*Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila.

*Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

Poslankyňa Hudáková avizovala, že v bode Rôzne navrhne prerokovať bod pod názvom Návrh na rozšírenie komisie legislatívno-právnej miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o oblasť ochrany verejného poriadku a návrh dodatku č. 2 k Rámцovej náplni práce komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

### **K bodu 1**

Materiál Plnenie uznesení splatných k 8. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 8. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 2**

Materiál Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 uviedla starostka.

Diskusia:

Hudáková – odporúčala urobiť aspoň približne finančný odhad na požiadavky poslancov.

Starostka – približný odhad sa urobí, avšak ak sa pôjde do realizácie bude treba siahnuť aj na rezervný fond.

Ganz – pýtal sa, či sa počíta so zvýšením zdravotného poistenia z 10 na 11% pri našom podniku verejnoprospešných služieb. Bude sa to týkať aj miestneho úradu a materských škôl.

Hudáková – dala do pozornosti výzvu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) na predkladanie projektov na infraštruktúru – na telocvičňu a jedáleň Základnej školy Majerníkova 62.

Starostka – uvedený projekt máme rozpracovaný a veríme, že na BSK uspejeme.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 3**

Materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023 zo dňa 19.12.2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2015 z 27.10.2015 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2015 z 15.12.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 zo 4.4.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 z 30.6.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 z 15.12.2020 uviedla starostka.

#### **Diskusia:**

Miestny kontrolór Hradek – spýtal sa o akú čiastku sa nám zvýšia príjmy.

Prednostka MÚ – nevieme to presne vyčíslit' vzhľadom priebežnému zavádzaniu parkovacej politiky.

Lenč – mohlo by sa to vyčíslit' aspoň mimo zavádzanej zóny KV2.

Hudáková – prikláňa sa k požiadavke poslanca Lenča urobiť prepočet mimo plánovanej zóny KV2.

#### **Uznesenie:**

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2023 zo dňa 19.12.2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2015 z 27.10.2015 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2015 z 15.12.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 zo 4.4.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 z 30.6.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 z 15.12.2020 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 4**

Materiál Návrh na schválenie „Zadanie – Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“ uviedla starostka.

**Diskusia:** nik sa neprihlásil.

#### **Uznesenie:**

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie „Zadanie – Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie“ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 5**

Materiál Návrh na predĺženie ulice a pomenovanie novej ulice v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

**Diskusia:** nik sa neprihlásil.

#### **Uznesenie:**

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na predĺženie ulice a pomenovanie novej ulice v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 6**

Materiál Návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti uviedol miestny kontrolór Hrádek.

#### **Diskusia:**

Hudáková – komisia legislatívno-právna na svojom zasadnutí nevedela zaujať stanovisko či dať alebo nedať materiál na prerokovanie do zastupiteľstva, ale nebráni sa tomu, aby bol návrh posunutý na prerokovanie do miestneho zastupiteľstva.

#### **Uznesenie:**

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva s návrhom, aby miestne zastupiteľstvo predložený materiál v časti A návrhu uznesenia vzalo na vedomie.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 4 proti: 1 zdržal sa: 0*

### **K bodu 7**

Materiál Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou uviedla prednostka MÚ.

#### **Diskusia:**

Hudáková – vyhotovovanie znaleckých posudkov nie je lacná záležitosť, preto dáva do pozornosti spoluprácu hlavného mesta Bratislavy a spoločnosti CBRE, ktorá vyvinula program Matica, ktorý používa mesto na ohodnotenie pozemkov a nehnuteľností. Možno by podmienky získania licencie na používanie programu vyšli lacnejšie ako zakaždým robiť znalecký posudok.

#### **Uznesenie:**

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 8**

Materiál Žiadosť o. z. Slovenský skauting, 70. zbor o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2 uviedla prednostka MÚ.

#### **Diskusia:**

Miestny kontrolór Hrádek – zväžiť, či nedať ako výpožičku zadarmo. Administratíva za uvedených podmienok je drahšia ako príjem do pokladne mestskej časti.

Hudáková – apeluje na to, že znalecký posudok je drahší oproti tomu, čo získame.

#### **Uznesenie:**

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť o. z. Slovenský skauting, 70. zbor o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 9**

Materiál Žiadosť o. z. Slovenský skauting 1. zbor Baden-Powella Bratislava o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť o. z. Slovenský skauting 1. zbor Baden-Powella Bratislava o nájom nebytového priestoru v objekte Karloveského centra kultúry, Molecova 2 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 10**

Materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Hudáková – predpokladá, že inflačná doložka bude zapracovaná a v tom prípade odporúča predĺžiť nájom na 5 rokov.

Miestny kontrolór Hrádek – odporúča zvážiť predĺženie na dobu neurčitú.

Uznesenie:

Na návrh poslankyne Hudákovovej:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Karlova Ves, odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva a odporúča v časti B uznesenia dobu nájmu na pozemky predĺžiť na 5 rokov.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1*

### **K bodu 11**

Materiál Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 12**

Materiál Žiadosť Ing. Marka Divékyho o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 182/1 v k.ú. Karlova Ves v lokalite Líščie údolie uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Ganz – ako sa bude postupovať v takýchto prípadoch keď mesto odporučí prehodnotiť výšku predaja. Bude sa cena podľa znaleckého posudku zvyšovať?

Prednostka MÚ – aj na základe návrhu finančnej komisie bola pridaná alternatíva s vybudkovanou cenou, ktorá môže byť doplnená na základe poslaneckého návrhu na miestnom zastupiteľstve.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Marka Divékyho o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 182/1 v k.ú. Karlova Ves v lokalite Líščie údolie a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

**K bodu 13**

Materiál Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme parkovacieho miesta v garáži na Pribišovej ulici v Bratislave uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Miestny kontrolór Hrádek – odporúča zmeniť formuláciu v bode 2 druhú vetu v návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Hudáková – odporúča do budúcnosti v prípade OVS, boli tieto podmienky zverejnené aj na realitných portáloch.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme parkovacieho miesta v garáži na Pribišovej ulici v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

**K bodu 14**

Materiál Žiadosť Longital sport club, o. z. o nájom pozemku pod unimobunkou uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Longital sport club, o. z. o nájom pozemku pod unimobunkou a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

**K bodu 15**

Materiál Harmonogram zasadnutí komisií miestneho zastupiteľstva, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v roku 2024 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Harmonogram zasadnutí komisií miestneho zastupiteľstva, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v roku 2024 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

## **K bodu 16 - Rôzne**

1. Poslankyňa Hudáková – predložila Návrh na rozšírenie komisie legislatívno-právnej miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o oblasť ochrany verejného poriadku a návrh dodatku č. 2 k Rámcovej náplni práce komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

### Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves vzala na vedomie Návrh na rozšírenie komisie legislatívno-právnej miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o oblasť ochrany verejného poriadku a návrh dodatku č. 2 k Rámcovej náplni práce komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

2. Starostka informovala miestnu radu o zámere poslankyne Simony Petrik vzdať sa poslaneckého mandátu.

*Miestna rada informáciu vzala na vedomie bez hlasovania.*

Starostka ukončila 5. zasadnutie miestnej rady v 9. volebnom období o 14,44 hod. a poďakovala zúčastneným za ich účasť.

Dana Čahojová  
starostka

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry

### Overovatelia zápisnice:

Ing. Martin Ganz

v. r.

.....

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník

.....