

Z Á P I S N I C A
zo 6. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Karlova Ves
dňa 13. 02. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 9. zasadnutiu MiZ.
2. Návrh na spolufinancovanie projektu „Výstavba bežeckej dráhy v areáli Spojenej školy Tilgnerova 14“ z vlastných zdrojov MČ Bratislava Karlova Ves a iných zdrojov.
3. Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2023.
4. Návrh Dodatku č. 4 k Poriadku odmeňovania poslancov a členov komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, volených a menovaných funkcionárov samosprávy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
5. Návrh na schválenie „Záväzku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre účely žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie.
6. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves.
7. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave.
8. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3260 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave.
9. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3261 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave.
10. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3268 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave.
11. Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parcela „C“ parc. č. 282/3 o výmere 10,88 m² k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre žiadateľov Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Stražil.
12. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru na ul. Segnerova 3 v Bratislave.
13. Zámer mestskej časti Bratislava-Karlova Ves predať nebytový priestor na ul. L. Fullu č. 4 v Bratislave.
14. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2052, k.ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľku MUDr. Danku Škultétyovú.
15. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2036, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Edmunda Fifeka, PhD., MBA..
16. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1311/20, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Petra Kajzra.

17. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2954/172, k. u. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Jiřího Bašu.
18. Žiadosť PaedDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o. o prevod pozemku reg. C-KN parc. č. 3270, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva.
19. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných výpomocí od 1.1. do 31.12.2023.

6. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) v 9. volebnom období o 13,07 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) prezenčnou formou za prítomnosti zástupcu starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“), prednostky miestneho úradu JUDr. Jany Mucskovej (ďalej len „prednostka MÚ“) a miestneho kontrolóra JUDr. Mgr. Miloslava Hrádeka, LL.M. (ďalej len „miestny kontrolór Hrádek“). Starostka privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že podľa počtu zúčastnených poslancov je miestna rada uznášaniaschopná. Z rokovania miestnej rady sa ospravedlnil poslanec Martin Masár.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Viciana a Hudákovú.

Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila.

Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 1

Materiál Plnenie uznesení splatných k 9. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka a doplnila starostka.

Diskusia:

Záhradník – odporučil zrušiť uznesenia 369/2008, 369/2017/C a 340/2017.

Lenč – nemá nič proti zrušeniu uznesení týkajúcich sa chodníka Nad lúčkami. Pravdepodobné vybudovanie už asi nie je technicky možné.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Záhradníka:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 9. zasadnutiu MiZ, odporúča zrušiť uznesenia 269/2008, 369/2017/C, 340/2017 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Materiál Návrh na spolufinancovanie projektu „Výstavba bežeckej dráhy v areáli Spojenej školy Tilgnerova 14“ z vlastných zdrojov MČ Bratislava Karlova Ves a iných zdrojov uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na spolufinancovanie projektu „Výstavba bežeckej dráhy v areáli Spojenej školy Tilgnerova 14“ z vlastných zdrojov MČ Bratislava Karlova Ves a iných zdrojov a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Materiál Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2023 uviedla starostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2023 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Materiál Návrh Dodatku č. 4 k Poriadku odmeňovania poslancov a členov komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, volených a menovaných funkcionárov samosprávy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uviedol zástupca starostu.

Diskusia:

Vician – odporučil zapracovať ustanovenie, kde poslancovi nebude krátená odmena ak sa riadne ospravedlní.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves odporúča doplniť návrh o ustanovenie, v ktorom ak sa poslanec včas ospravedlní, nebude mu krátená odmena poslanca.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh Dodatku č. 4 k Poriadku odmeňovania poslancov a členov komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, volených a menovaných funkcionárov samosprávy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Materiál Návrh na schválenie „Záväzku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre účely žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie „Záväzku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre účely žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: 5- prítomní za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3260 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3260 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3261 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3261 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3268 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3268 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11

Materiál Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parcela „C“ parc. č. 282/3 o výmere 10,88 m² k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre žiadateľov Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Stražil uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Ganz – pýtal sa ako sa dá zabezpečiť, aby bol postavený iba jeden dom a nie dvojdom. Ako sa to dá zmluvne ošetriť?

Starostka – ošetriť by to malo stavebné povolenie. A bez nášho súhlasu žiadne parkovisko nemôžu vybudovať.

Hudáková – ide nám o to, aby stavebník aj zmenený projekt dodržal.

Ganz – z hľadiska priestoru sa nahradí pozdĺžne parkovanie za šikmé, pričom 4 miesta sa nahradia tiež 4 miestami. Otázka je, či to dodrží. Je to v rukách mestskej časti a mesta.

Hudáková – odporúča nepredložiť do miestneho zastupiteľstva až do vyjadrenia hlavného mesta a špecifikácie požadovaných zabezpečovacích podmienok v nájmovej zmluve.

Uznesenie:

Na návrh poslankyne Hudákovej:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parcela „C“ parc. č. 282/3 o výmere 10,88 m² k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre žiadateľov Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Stražil a neodporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru na ul. Segnerova 3 v Bratislave uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru na ul. Segnerova 3 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13

Materiál Zámer mestskej časti Bratislava-Karlova Ves predat' nebytový priestor na ul. Ľ. Fullu č. 4 v Bratislave uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Zámer mestskej časti Bratislava-Karlova Ves predat' nebytový priestor na ul. Ľ. Fullu č. 4 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 14

Materiál Návrh na predaj pozemku parc. č. 2052, k.ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľku MUDr. Danku Škultétyovú uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – odporúča prijať do miestneho zastupiteľstva uznesenie v alternatíve 2 podľa stanoviska finančnej komisie z 8.2.2024. Tento návrh platí aj pre nasledovné body 15 a 16.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na predaj pozemku parc. č. 2052, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľku MUDr. Danku Škultétyovú a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 s cenou podľa stanoviska finančnej komisie zo dňa 8.2.2024 (260 €/m²).

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 15

Materiál Návrh na predaj pozemku parc. č. 2036, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Edmunda Fifeka, PhD., MBA uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na predaj pozemku parc. č. 2036, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Edmunda Fifeka, PhD., MBA a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 s cenou podľa stanoviska finančnej komisie zo dňa 8.2.2024 (260 €/m²).

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 16

Materiál Návrh na predaj pozemku parc. č. 1311/20, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Petra Kajzra uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Na návrh poslanca Vician:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na predaj pozemku parc. č. 1311/20, k. ú. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Petra Kajzra a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 s cenou podľa stanoviska finančnej komisie zo dňa 8.2.2024 (260 €/m²).

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 17

Materiál Návrh na predaj pozemku parc. č. 2954/172, k. u. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Jiřího Bašu uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Hudáková – odporučila prijať do miestneho zastupiteľstva uznesenie v alternatíve 2 podľa stanoviska finančnej komisie z 8.2.2024, t.j. sumu 340 €/m².

Uznesenie:

Na návrh poslankyne Hudákovej:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na predaj pozemku parc. č. 2954/172, k. u. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Jiřího Bašu a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 s cenou podľa stanoviska finančnej komisie zo dňa 8.2.2024 (340 €/m²).

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 18

Materiál Žiadosť PaeDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o. o prevod pozemku reg. C-KN parc. č. 3270, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Lenč – V názve materiálu ho zaujalo slovo „prevod“, chcel vysvetliť tento pojem podrobnejšie. Prednostka MÚ – odpovedala poslancovi Lenčovi podrobnejšie.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť PaeDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o. o prevod pozemku reg. C-KN parc. č. 3270, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 19 - Rôzne

1. Poslanec Vician:

- a) informoval o dvoch záujemcoch do redakčnej rady periodika Karlova Ves,
- b) odporúča ponuku na parkovacie miesta pod Billou prezentovať na Facebook-u, prípadne inzerovať v iných mediálnych linkách.

2. Poslankyňa Hudáková odporúča podobne prezentovať aj všetky obchodné verejné súťaže na facebookovej stránke mestskej časti a aj podobné ponuky na predaj a nájom.

Miestna rada informáciu vzala na vedomie bez hlasovania.

Starostka ukončila 6. zasadnutie miestnej rady v 9. volebnom období o 14,18 hod. a poďakovala zúčastneným za ich účasť.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

JUDr. Jana Mucsková, v. r.
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Petra Hudáková

v. r.

.....

Ing. Martin Vician

v. r.

.....