

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 10. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 23.04.2024

Žiadosť

Juraja Husára o zámenu pozemku registra „C“ parc. č. 1209/61, k.ú. Devín za pozemok registra „C“ parc. č. 2998/6, k.ú. Karlova Ves

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Patrik Varecha
referát správy majetku bytov a
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Mgr. Eva Osrmanová
vedúca referátu majetku bytov a
nebytových priestorov

Prerokované:

- v komisii F 04.04.2024

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča

- v komisii URV 03.04.2024

predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Žiadosť Husár
Grafické znázornenie parcela č. 1209/61
Grafické znázornenie parcela č. 2998/6

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

neschvaľuje

zámenu pozemku registra „C parc. č. 1209/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k.ú. Devín, zapísaného na LV č. 3941 vo vlastníctve žiadateľa Juraja Husára, za pozemok registra „C“ parc. č. 2998/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 27 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadosť

Juraja Husára o zámenu pozemku registra „C“ parc. č. 1209/61, k.ú. Devín za pozemok registra „C“ parc. č. 2998/6, k.ú. Karlova Ves

Žiadateľ Juraj Husár požiadal listom zo dňa 02.11.2023 o zámenu pozemku parc. č. 1209/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k.ú. Devín v jeho osobnom vlastníctve, za pozemok registra „C“ parc. č. 2998/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Pozemok parc. č. 2998/6 je zapísaný na liste vlastníctva č. 27 a je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov oslovil príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Stavebný úrad, oddelenie dopravy a územného rozvoja a oddelenie životného prostredia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves so zámenou pozemku parc. č. 1209/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k.ú. Devín, za pozemok registra „C“ parc. č. 2998/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², k.ú. Karlova Ves, vyjadrili nesúhlasné stanovisko k zámene nehnuteľností z dôvodu, že pozemok parc. č. 1209/61 sa nachádza v inom katastrálnom území a nie je pre mestskú časť nijakým prínosom.

Podľa článku 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „zásady hospodárenia“) cit.: *Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku mestskej časti považuje najmä prevod majetku formou zámeny nehnuteľností, ak je to pre mestskú časť výhodné z hľadiska využitia konkrétnej nehnuteľnosti,...*“

S poukazom na ustanovenie článku 9 ods. 3 zásad hospodárenia a uvedené vyjadrenia odborných útvarov mestskej časti, nie sú splnené podmienky na posúdenie prevodu predmetného majetku mestskej časti zámenou nehnuteľností na základe žiadosti žiadateľa ako dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov predkladá návrh na neschválenie zámeru zámeny pozemku registra „C“ parc. č. 1209/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k.ú. Devín, zapísaného na LV č. 3941 vo vlastníctve žiadateľa Juraja Husára., za pozemok registra „C“ parc. č. 2998/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 27 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

O zámene pozemkov v súlade s ustanovením § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 5 Zásad

hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru zámény pozemku registra „C“ parc. č. 1209/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k.ú. Devín, za pozemok registra „C“ parc. č. 2998/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², k.ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckých posudkov na predmetné pozemky, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k zámene pozemkov. Následne bude žiadosť Juraja Husára predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva. V zámennej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecké posudky uhradí žiadateľ. V prípade, že miestne zastupiteľstvo zámenu pozemkov neschváli, resp. z nejakého dôvodu nepríde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, náklady za znalecké posudky znáša mestská časť.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer zameniť (na základe žiadosti o zámenu) pozemok registra „C“ parc. č. 1209/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k.ú. Devín, zapísaný na LV č. 3941 vo vlastníctve žiadateľa Juraja Husára, za pozemok registra „C“ parc. č. 2998/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 27 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 05.04.2024.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Juraja Husára o zámenu pozemku registra „C“ parc. č. 1209/61, k.ú. Devín za pozemok registra „C“ parc. č. 2998/6, k.ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie územného rozvoja a výstavby (ÚRV) zo dňa 03.04.2024:

Komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 04.04.2024

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Juraja Husára o zámenu pozemku registra „C“ parc. č. 1209/61, k.ú. Devín za pozemok registra „C“ parc č. 2998/6, k.ú. Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0