

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 10. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 23.04.2024

Žiadosť

**Ing. Lukáša Jančoka a Mgr. Romana Göröga o prevod časti pozemku registra „C“ parc.
č. 285/1, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Patrik Varecha
referát správy majetku bytov a
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Mgr. Eva Osrmanová
vedúca referátu majetku bytov a
nebytových priestorov

Prerokované:

- v komisii F 04.04.2024

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča

- v komisii URV 03.04.2024

predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Žiadosť Jančok a Görög
Grafické znázornenie parcela č. 285/1
Investičný zámer

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

neschvaľuje

prevod časti pozemku registra „C“ parc. č. 285/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 430 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľov Ing. Lukáša Jančoka a Mgr. Romana Göröga.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadosť

Ing. Lukáša Jančoka a Mgr. Romana Göröga o prevod časti pozemku registra „C“ parc. č. 285/1, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva

Žiadatelia Ing. Lukáš Jančok a Mgr. Roman Görög požiadali listom zo dňa 20.10.2023 o odkúpenie časti pozemku registra „C“ parc. č. 285/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 430 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Karlova Ves do ich výlučného vlastníctva.

Pozemok parc. č. 285/1 zapísaný na liste vlastníctva č. 46 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov oslovil príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Stavebný úrad, oddelenie dopravy a územného rozvoja a oddelenie životného prostredia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s predajom časti pozemku parc. č. 285/1 vyjadrili nesúhlasné stanovisko k predaju majetku z nasledujúcich dôvodov:

- cez pozemok vedú dôležité pešie komunikácie – chodníky,
- cez pozemok sú trasované podzemné siete technickej infraštruktúry,
- navrhnutý objekt naruša kvalitu hmotovo-priestorovej štruktúry pozdĺž zástavby Karloveskej ulice,
- navrhnutý objekt neguje relatívne novú zástavbu v zázemí Námestia sv. Františka,
- pozemok je vyplnený zeleňou a viacerými vzrastlými stromami a aj novovysadenými stromami,
- v súčasnosti evidujeme nedostatok parkovacích miest pre obyvateľov - rezidentov tejto lokality, vybudovanie takéhoto objektu bude mať za následok prílev návštevníkov zariadenia, čím sa zhorší možnosť parkovania pre rezidentov,
- objekt by zhoršil rozhľadové pomery na priľahlej komunikácii.

S poukazom na ustanovenie článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nie sú splnené podmienky na posúdenie prevodu predmetného majetku mestskej časti do výlučného vlastníctva žiadateľov ako dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov predkladá návrh na neschválenie zámeru predajť časť pozemku registra „C“ parc. č. 285/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 430 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľov Ing. Lukáša Jančoka a Mgr. Romana Göröga.

O predaji pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru predat' časť pozemku registra „C“ parc. č. 285/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 430 m², k.ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť Ing. Lukáša Jančoka a Mgr. Romana Göröga predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj pozemku neschváli, resp. z nejakého dôvodu nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, náklady za znalecký posudok znáša mestská časť.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer predat' (na základe žiadosti o odkúpenie) časť pozemku registra „C“ parc. č. 285/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 430 m², k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľov Ing. Lukáša Jančoka a Mgr. Romana Göröga, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 05.04.2024.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Lukáša Jančoka a Mgr. Romana Göröga o prevod časti pozemku registra „C“ parc. č. 285/1, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie územného rozvoja a výstavby (ÚRV) zo dňa 03.04.2024:

Komisia predložený materiál berie na vedomie a neodporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 04.04.2024

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Ing. Lukáša Jančoka a Mgr. Romana Göröga o prevod časti pozemku registra „C“ parc. č. 285/1, k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva*“, a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0