

Vyhlasenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3268 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves zverejnila dňa 06.03.2024 Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3268 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave podľa § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže je pozemok parc. č. 3268 – záhrada o výmere 394 m², v k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 2513, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Pozemok je lichobežníkového tvaru, dĺžka pozemku je približne 24 m a jeho šírka približne 16 m. Nachádza sa v záhradkárskej oblasti v lokalite nad Devínskou cestou. Pozemok je dostupný z dvoch strán. Zo spodnej časti cez Devínsku cestu a následne ulicu Nad Ostrovom. Z vrchnej strany je prístup cez Hlaváčikovu ulicu a následne cez ulicu Stoklasová. Z obidvoch smerov sa z asfaltovej ulice prejde na poľnú cestu ktorá vedie pomedzi záhrady. Z predmetnej poľnej cesty je priamy prístup na pozemok cez uzamykateľnú bráničku. K pozemku nie je prístup pre automobil. Parkovanie je možné na parkovisku na ktoré sa odbočuje z Hlaváčikovej ulice. Pozemok je oplotený poškodeným oplotením, v niektorých miestach bez oplotenia. Bez pripojenia na zdroj vody a elektrickej energie. Na pozemku sa nachádza uzamykateľná chatka zelenej farby so sedlovou strechou a malou terasou. Chatka ma niekoľko miestností a je elektrifikovaná, v súčasnosti je odpojená od zdroja elektrickej energie.

Do stanovenej lehoty na podávanie súťažných návrhov 26.03.2024 do 12.00 hod. mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala 4 návrhy. Dva boli doručené prostredníctvom elektronickej korešpondencie a dva na miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zalepených nepoškodených obálkach s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK PARC. Č 3268 – NEOTVÁRAŤ“

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo 08.04.2024 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Doručené súťažné návrhy:

1. Dňa 18.03.2024 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná ako pošta pod č. 9114. Ponúkaná cena nájomného: 3,07 EUR/m²/rok.

2. Dňa 20.3.2024 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná ako pošta pod č. 9274. Ponúkaná cena nájomného: 3,05 EUR/m²/rok.

3. Dňa 21.03.2024 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná ako pošta pod č. 9503. Ponúkaná cena nájomného: 4,01 EUR/m²/rok.

4. Dňa 25.3.2024 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná ako pošta pod č. 9597. Ponúkaná cena nájomného: 4,55 EUR/m²/rok.

Vítazným návrhom na uzatvorenie zmluvy o nájme bol návrh č. 4.

V Bratislave, 08.04.2024




Dana Čahojová
starostka