

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 11. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 25.06.2024

**Návrh na zverenie nehnuteľného majetku príspevkovej organizácii
Verejnoprospešné služby Karlova Ves**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová
referát správy majetku, bytov a
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Mgr. Eva Osrmanová
vedúca referátu majetku, bytov a
nebytových priestorov

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii F 06.06.2024

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Uznesenie miestnej rady
Pôdorys 1PP
Pôdorys 1NP
Fotodokumentácia súčasného stavu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

zverenie nehnuteľného majetku - pozemku C-KN parc. č. 668/8 o výmere 351 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 27, pozemku C-KN parc. č. 668/53 o výmere 3 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 46, pozemku C-KN parc. č. 668/54 o výmere 22 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 46, pozemku C-KN parc. č. 668/9 o výmere 539 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 27, budovy so súpisným číslom 6072, zapísanej na liste vlastníctva č. 2396, ktorý je vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovením čl. 82 ods. 7 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v úplnom znení, príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka č. 8, 841 04 Bratislava, IČO 50422057 za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny,

s podmienkami:

1. nedôjde k prevodu vlastníctva zvereného nehnuteľného majetku zo strany príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Karlova Ves,
2. v prípade, ak zverený majetok príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Karlova Ves nebude potrebovať na plnenie svojich úloh, je povinná požiadať zriaďovateľa o odovzdanie zvereného majetku v lehote 30 dní do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v súlade so zásadami hospodárenia,
3. protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Karlova Ves podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa
Návrh na zverenie nehnuteľného majetku príspevkovej organizácii
Verejnoprospešné služby Karlova Ves

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves je správcom budovy so súpisným číslom 6072, ktorá sa nachádza na Segnerovej ul. č. 1/B v Bratislave. Budova je evidovaná na liste vlastníctva č. 2396 a zverená bola Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves zo dňa 30.04.1992.

Budova sa nachádza na pozemku C-KN parc. č. 668/8 o výmere 351 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 27 ako zastavané plochy a nádvoria a na pozemku C-KN parc. č. 668/53 o výmere 3 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 46 ako zastavané plochy a nádvoria.

Priľahlý pozemok k budove C-KN parc. č. 668/9 o výmere 539 m² je evidovaný na liste vlastníctva č. 27 ako zastavaná plocha a nádvoria. Pozemok C-KN parc. č. 668/8 a C-KN parc. č. 668/9 boli mestskej časti zverené do správy protokolom o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 118800702000 zo dňa 24.04.2020. Parcela C-KN parc. č. 668/54 o výmere 22 m² je zapísaná na liste vlastníctva č. 46 ako zastavaná plocha a nádvoria.

Predmetná budova na ulici Segnerova 1/B je obdĺžnikového tvaru, s plochou strechou. Pôdorysný rozmer objektu je 28,4 x 12,6 m. Dispozične je budova riešená ako pozdĺžny dvojtrakt. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Objekt je čiastočne podpivničený.

Pôvodne bola budova využívaná ako predajňa potravín, neskôr bola prenajímaná. Po skončení nájmu (september 2019) až do roku 2020 bola nevyužívaná a stavebne opotrebovaná. Po posúdení celkového stavu bolo rozhodnuté, že budova bude zrekonštruovaná.

Vzhľadom na nedostatok finančných zdrojov boli stavebné práce rozdelené do troch etáp. V novembri 2020 boli ukončené práce na zateplení fasády a boli vymenené všetky výplne otvorov vo fasáde (okná, dvere, brána) za nové. Týmito úpravami bolo zastavené znehodnocovanie budovy vonkajšími poveternostnými podmienkami.

Na jeseň roku 2023 bola vyhotovená kompletne nová hydroizolácia strechy, oplechovania atík a sfunkčenie odtokových žlabov pre zrážkovú vodu. Zrealizovaním tejto etapy, ktorá zaviesla opravu obalových konštrukcií objektu a tým pádom už do budovy nezatekalo, pristúpili sme k poslednej etape rekonštrukcie. Týkala sa vnútorných priestorov.

Boli vymenené všetky dostupné inštalácie rozvodov vody, kanalizácie a vykurovania. Boli zriadené nové hygienické priestory (WC, umývadlá, sprchy). Vykurovanie bude využívať nový zdroj tepla (elektrický kotol), na ohrev teplej vody boli nainštalované nové zásobníky. Elektroinštalácia bola vymenená komplet vrátane pripojovacieho rozvážača a svietidiel.

V priestoroch boli v určených miestnostiach vymenené dlažby, všetky steny stropy vyspravené a vymaľované. V hygienických zariadeniach sú nové dlažby a obklady.

Pri obnove objektu boli zohľadnené požiadavky príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Karlova Ves (ďalej len „VPS KV“) tak, aby objekt plnil funkciu technického zázemia pre zamestnancov. Riešené sú tu šatne so sociálnym zázemím, kuchynka, garážový priestor pre techniku a stolárska dielňa.

Stavebné práce boli ukončené v apríli 2024. Toho času je nebytový priestor spôsobilý na užívanie.

VPS KV je príspevková organizácia zriadená mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves dňom 01.07.2016 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Predmetom činnosti VPS KV je zabezpečenie plnenia úloh, ktorá má mestská časť na úseku poskytovania verejnoprospešných služieb v súlade so zriaďovacou listinou.

Vzhľadom na skutočnosť, že VPS KV doteraz nemala k dispozícii vyhovujúce priestory zodpovedajúce rozsahu vykonávaných činností, navrhujeme schváliť zverenie nehnuteľností podľa znenia uznesenia do správy VPS KV za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny.

Zverenie bude zrealizované bezodplatne na základe protokolu o zverení majetku, v ktorom bude VPS KV zaviazaná vykonávať správu predmetu zverenia v súlade s platnými právnymi predpismi, vrátane údržby a opráv zverených nehnuteľností.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (čl. 5 a 6).

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na zverenie nehnuteľného majetku príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanoviská komisií k materiálu Návrh na zverenie nehnuteľného majetku príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 06.06.2024:

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na zverenie nehnuteľného majetku príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Karlova Ves“, a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0