



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SÚ/4113/2024/15884/KK

Bratislava, 05.06.2024

O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného od 1.4.2024 do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a § 1 ods. 1 písm. e) a § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e z a č a t i e s t a v e b n é h o k o n a n i a známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebníci: Mgr. Adela Michlíková, Jamnického 18, 841 05 Bratislava a Ing. Branislav Slivka, Bellova 34, 831 01 Bratislava

Názov stavby: „Nový otvor medzi obývačkou a kuchyňou“

Miesto stavby: byt č. 122 na 13. poschodí bytového domu Jamnického 18 v Bratislave, súpis. č. domu 3025, na pozemku reg. „C“ parc. č. 3566/10 v k. ú. Karlova Ves (podľa LV č. 3415)

Stručný popis stavby (stavebných úprav): Vyrezanie nového otvoru v nosnej stene hr. 150 mm. Navrhovaný otvor s rozmermi 2,50 x 2,15 m bude 600 mm od vnútornej hrany fasády a bude prepájať obývačku s kuchyňou.

*Podrobnejšie podľa stavebným úradom overeného statického posudku, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Klokner, autorizovaný stavebný inžinier s evid. č. 0046*A*3-1, v októbri 2023.*

Účel stavby: prepojenie obývačky a kuchyne

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – KZK, s.r.o., Za stanicou 5, 831 04 Bratislava, IČO: 43954294

K uvedeným stavebným úpravám, ktorými sa zasiahne do nosnej steny ako spoločnej časti domu, sa uskutočnilo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jamnického 18 v Bratislave (podľa § 14b ods. 1 písm. m) v spojení s § 2 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov). Stavebné úpravy odsúhlasila nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov, čo stavebníci preukázali predložením zápisnice o vyhodnotení výsledkov písomného hlasovania od správcu domu zo dňa 11.04.2024.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava, č. dverí 161, po telefonicknej alebo e-mailovej dohode s pracovníkom stavebného úradu, ktorý má spis pridelený – Mgr. Katarína Klacková, tel. č.: 02/ 707 11 309, katarina.klackova@karlovaves.sk.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Dana Čáhojová
starostka

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Adela Michlíková, Jamnického 18, 841 05 Bratislava
2. Ing. Branislav Slivka, Bellova 34, 831 01 Bratislava
3. Ing. Miroslav Klokner, Hraničná 26, 821 05 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jamnického 3025/18 v Bratislave (podľa LV č. 3415)

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky (nemá účinky doručenia):

7. Miestny úrad MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli MČ
8. Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste


Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

9. Mgr. Adela Michlíková, Jamnického 18, 841 05 Bratislava
10. Ing. Branislav Slivka, Bellova 34, 831 01 Bratislava
11. Ing. Miroslav Klokner, Hraničná 26, 821 05 Bratislava
12. MČ Bratislava-Karlova Ves – starostka
13. spis 2x
14. a/a

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia oznámenia.**

Dátum vyvesenia: 7.6.24 **Dátum doručenia:** 24.6.24 **Dátum zvesenia:**

pečiatka a podpis: 
Miestna časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Mgr. Katarína Klacková, 02/ 707 11 309, katarina.klackova@karlovaves.sk