

Zápisnica

z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, konaného dňa 27. 02. 2024 na Miestnom úrade Bratislava-Karlova Ves v zasadacej miestnosti č. 106, Námestie sv. Františka 8, Bratislava

O B S A H

Schválený program:

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Schválenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a programu rokovania MiZ.

1. Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva. str. 3
2. Návrh na spolufinancovanie projektu „Výstavba bežeckej dráhy v areáli Spojenej školy Tilgnerova 14“ z vlastných zdrojov MČ Bratislava Karlova Ves a iných zdrojov. str. 4
3. Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2023. str. 4
4. Návrh Dodatku č. 4 k Poriadku odmeňovania poslancov a členov komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, volených a menovaných funkcionárov samosprávy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. str. 5
5. Návrh na schválenie „Závazku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre účely žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie. str. 6
6. Správa o činnosti miestneho kontrolóra. str. 7
7. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves. str. 10
8. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave. str. 11
9. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3260 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave. str. 12
10. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3261 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave. str. 13
11. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3268 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave. str. 13
12. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru na ul. Segnerova 3 v Bratislave. str. 15
13. Zámer mestskej časti Bratislava-Karlova Ves predat' nebytový priestor na ul. L. Fullu č. 4 v Bratislave. str. 18
14. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2052, k. ú. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľku MUDr. Danku Škultétyovú. str. 19

15. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2036, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Edmunda Fifeka, PhD., MBA..	str. 20
16. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1311/20, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Petra Kajzra.	str. 21
17. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2954/172, k. u. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Jirího Bašu.	str. 21
18. Žiadosť PaedDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o. o prevod pozemku reg. C-KN parc. č. 3270, k. ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva.	str. 22
19. Poskytnutie dotácií na rok 2024.	str. 23
20. Rôzne.	str. 24
21. Interpelácie.	str. 26
Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.	str. 27

Informatívne materiály:

1. Rozpočtové opatrenie starostky č. 4/2023.
2. Dodatok 6 k OPMU.

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

D. Čahojová - starostka: Víтам Vás na deviatom riadnom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Víтам rovnako zástupcov miestneho úradu, zástupcov médií, zástupcov verejnosti, všetkých, ktorí nás prípadne počúvajú cez online prenos. Týmto zároveň, pani poslankyňa Trellová, je ešte niekto, kto máte vedomosť, že by sa potreboval z nejakého dôvodu skôr vzdialiť alebo príde neskôr? Všetci by mali byť prítomní. Pán Šmotlák sa zdrží asi 20 minút, približne, ešte príde. Pravdepodobne príde pani poslankyňa Zahradníková. Určite príde, dobre. Takže týmto pádom konštatujem, že sme uznášaniaschopní. Dovoľte, aby som vám opäť pripomenula, že sa zhotovuje z tohoto pracovného rokovania zvukový záznam, ktorý sa prepisuje do písomnej podoby. Preto by som každého prihláseného do rozpravy prosila, aby hovoril do mikrofónu, aby sa to dalo prepísať, aby to bolo zrozumiteľné. A upozorňujem, že podľa nášho rokovacieho poriadku máme v čase od 16.00 do 16.30 vymedzený čas pre vystúpenia verejnosti na akúkoľvek tému.

Voľba overovateľov zápisnice.

Než pristúpime k pracovnej časti tohto zasadnutia, si zvolíme najskôr overovateľov zápisnice. Podľa abecedného poriadku sú navrhnutí pán poslanec Šmotlák. Ten tu nie je, príde neskôr. Nasleduje pani poslankyňa Trefilíková a pani poslankyňa Prikler. Súhlasíte? Pani poslankyňa Trefilíková, súhlasíte s tým, aby ste overovali zápisnicu? Pani poslankyňu Prikler nevidím.

V. Prikler: Ja som tu, ale tu budem musieť skôr odísť.

D. Čahojová - starostka: Takže nasleduje pán poslanec Vician. Pán poslanec Vician, overovateľov zápisnice, môže byť. Dobre, čiže budeme hlasovať o týchto overovateľoch zápisnice. Pani poslankyňa Trefilíková a pán poslanec Vician. Za dvadsiati prítomní, proti nebol nik, nezdržal

sa nik. Overovateľov zápisnice sme schválili a pokračujeme schvaľovaním členov návrhovej komisie.

Voľba návrhovej komisie.

D. Čahojová - starostka: Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí pani poslankyňa Hájeková, pán poslanec Ganz a za nás, pani poslankyňa, alebo za náš klub, pani poslankyňa Rosinová, môže byť. Vy ste, samozrejme, súhlasíte, pani poslankyňa Rosinová tiež. Čiže poprosím aj pani Rosinová, aby si sadla dopredu, aby zaujala svoje miesto. A budeme hlasovať o týchto členoch návrhovej komisie. Pani poslankyňa Hájeková, pán poslanec Ganz, pani poslankyňa Rosinová, nech sa páči. Za dvadsať prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Týmto sme zvolili členov návrhovej komisie. Podotýkam ešte, že členom návrhovej komisie, akýkoľvek návrh nového uznesenia, zmenu uznesenia alebo doplnenia uznesenia, prosím, poskytnite v písomnej podobe, podpíšte ho a členovia návrhovej komisie ho prečítajú pred hlasovaním a rovnako by ho mali potvrdiť svojim podpisom.

Schválenie programu.

D. Čahojová - starostka: Takže, vážené dámy, vážení páni, pristupujeme k pracovnej časti dnešného rokovania. Začíname schválením nášho navrhnutého programu tak, ako ste ho dostali v pozvánke, ako bol zverejnený. Prosím, hlasujte o tomto návrhu. Za hlasovalo 20 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenia sme schválili. Otváram priestor pre doplnenie programu alebo návrhy na zmenu programu. Nikto sa nehlási, takže program sme si schválili a budeme podľa neho pokračovať.

Bod č. 1: Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva.

D. Čahojová - starostka: Takže môžeme pristúpiť k jeho prvému bodu a tým je obligatórny bod - plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva. Prosím pani prednostku, aby uviedla tento materiál krátkym slovom.

J. Mucsková - prednostka: Predkladáme Vám materiál Plnenie uznesení splatných k dnešnému dňu zasadnutia miestneho zastupiteľstva. V texte máte uvedené uznesenia, ktoré sú splatné aj s informáciou o stave ich plnenia, či sú splnené. V niektorých prípadoch ide teda aj o priebežné plnené uznesenia. Zároveň by som chcela uviesť, že v troch prípadoch uznesenie, to uznesenie číslo 269 z roku 2008, ďalej to uznesenie číslo 340 z roku 2017 a uznesenie číslo 369 z roku 2017 navrhujeme na zrušenie, a to z dôvodu už s odstupom času ich neaktuálnosti. Tento návrh bol prerokovaný aj na zasadnutí miestnej rady s tým, že miestna rada odporučila predložiť materiál ako taký aj s týmto návrhom na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Prosím člena návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia. Nech sa páči.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) berie na vedomie, tak ako je uvedené v materiáli,
- b) schvaľuje tak, ako je uvedené v materiáli,

c) zrušuje, tak, ako je uvedené v materiáli.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím, aby ste sa prezentovali a hlasovali. Za hlasovalo 20 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Tento materiál sme schválili a môžeme pokračovať materiálom číslo dva.

Bod č. 2: Návrh na spolufinancovanie projektu „Výstavba bežeckej dráhy v areáli Spojenej školy Tilgnerova 14“ z vlastných zdrojov MČ Bratislava Karlova Ves a iných zdrojov.

D. Čahojová - starostka: A tým je návrh na spolufinancovanie projektu výstavby...v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a iných zdrojov. Vážená pani prednostka, nech sa páči úvodné slovo.

J. Mucsková - prednostka: V novembri minulého roka bola vyhlásená výzva Fondu na podporu športu, ktorú by sme chceli využiť a získať finančné prostriedky na dofinancovanie výstavby bežeckej dráhy v areáli Spojenej školy Tilgnerova, ktorú viete, ako iste viete, prebieha už aktuálne realizácia tejto bežeckej dráhy. Povinnou prílohou k žiadosti na Fond na podporu športu je uznesenie miestneho zastupiteľstva o zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov, a to v minimálnej výške 30 %, čo pri predpokladaných celkových oprávnených výdavkoch podľa rozpočtu projektu vo výške 212 319,91 eur s DPH predstavuje sumu 63 695,98 eur, ktoré má mestská časť zabezpečená v rozpočte schválenom na rok 2024. Z tohto dôvodu predkladáme aj návrh na schválenie, aby mestská časť mohla splniť a mohla sa uchádzať a byť úspešná a získať finančné prostriedky na dofinancovanie bežeckej dráhy.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne za úvodné slovo. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Možno len na doplnenie informácií, že výstavba, už viete, že sa rozbehla, pokračuje podľa plánu. Dúfame, že získame tieto zdroje, aby sme tým pádom mohli vyhovieť športovcom alebo školským areálom aj iným vo zvýšenej miere, ako nám umožňujú naše vlastné zdroje. Takže, ďakujem za prinesenie tohto materiálu. Prosím člena návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves schvaľuje návrh uznesenia k bodu 2 tak, ako je uvedené v materiáli.

D. Čahojová - starostka: Veľmi pekne ďakujem. Prosím, aby ste sa vyjadrili svojim hlasovaním. Za dvadsať prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 3: Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2023.

D. Čahojová - starostka: A môžeme pokračovať vyhodnotením Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Karlova Ves za rok 2023. Je to materiál, ktorý Vám pravidelne poskytujeme pre Vašu informáciu a preto, aby ste ho zobrali na vedomie, bol podrobne

prerokovaný, a predpokladám, podrobne prerokovaný. Ako poznám sociálnu komisiu, dôsledne vydiskutovaný na Komisii sociálnej a zdravotnej. Je to materiál, ktorý vás informuje o tom, ako plníme svoj vlastný plán komunitných služieb, ktorý je zameraný na viacero cieľových skupín. Máte ho priložený v prílohe. Myslím si, že s plnením plánu komunitných sociálnych služieb môžeme byť spokojní. Nie je to síce dokonalé, keby sme mali viacej zdrojov, viacej možností, určite by sme dokázali urobiť viac, ale v rámci možností svoje predsavzatia plníme. Tí, ktorí nie ste zorientovaní v tejto oblasti a chcete byť, odporúčam vám, aby ste si ho prečítali, lebo dozviete sa tam o mnohých veciach, ktoré sa v mestskej časti vykonávajú a o ktorých väčšinou občania alebo obyvatelia nemajú úplný obraz. Takže tento materiál je k dispozícii. Otváram k nemu diskusiu, nech sa páči. Pán poslanec Hrda, nech sa páči, máte slovo.

S. Hrda: Ja som chcel poďakovať, že sociálna výdajňa stále rozvíja svoju činnosť. Podarilo sa tam prekonať aj problémy s neželanými návštevníkmi a nová posila zo sociálneho oddelenia, kolega nový si poradil. Obnovila sa prevádzka. Ďakujem veľmi pekne aj Janke Žileckej, že tam sprostredkovala mraziarenské zariadenie, ďalších dodávateľov. Aj sa darí s oddelením sociálnych vecí pridávať tých dodávateľov a rozširovať ten sortiment. Pribudli tam nejaké aj pomôcky zdravotné. Takže veľmi pekne ďakujem, že sa to veľmi dobre rozvíja.

D. Čahojová - starostka: Ďakujeme veľmi pekne za túto informáciu. Je to samozrejme len jedna z doplnkových služieb, nie povinných v mestskej časti, ale dlho sme teda o ňu bojovali, aby sa to podarilo, aby sa našlo miesto vhodné a aby naozaj nebolo jednoduché ani zabezpečiť tým materiálom, tými komoditami, ktorými pomáhame obyvateľom, ktorí sa ocitli v nejakej nepredvídateľnej situácii, v nejakej náhlej núdzi alebo možno aj chronickej nezavinenej. Takže máme naozaj vypracovaný spôsob, program, vyhodnocovanie, prácu s klientmi. Takže, myslím si, že je to v dobrých rukách a nie je to naozaj práca... Je to práca naozaj tímová, ktorá prináša ovocie. To, že tam boli nejaké problémy, áno, podarilo sa ich odstrániť, nevieme, či trvalo, problémy boli aj budú a musíme sa s nimi nejako popasovať. Nebolo to príjemné. Takže ďakujem pekne, pán poslanec Hrda. Keďže nikto iný sa nehlási, môžeme túto tému uzatvoriť návrhom návrhovej komisie. Nech sa páči.

Návrhová komisia: Uznesenie, návrh uznesenia k bodu 3: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves berie na vedomie vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves za rok 2023.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím, aby ste sa prezentovali a vyjadrili hlasovaním. Za 21 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené. Veľmi pekne ďakujem.

Bod č. 4: Návrh Dodatku č. 4 k Poriadku odmeňovania poslancov a členov komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, volených a menovaných funkcionárov samosprávy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

D. Čahojová - starostka: Pokračujeme návrhom Dodatku č. 4 k poriadku odmeňovania poslancov a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves volených a

menovaných funkcionárov. Čas ukázal, že je potreba asi niečo upraviť, opraviť. Nech sa páči, pán vicestarosta, ako predkladateľ má slovo.

B. Záhradník - vicestarosta: Ďakujem pekne. Vážení kolegovia, predkladáme vám návrh takej malej, skôr by som povedal, že legislatívno-technickej novely poriadku odmeňovania. Nemení sa, samozrejme, výška odmeny poslancov, lebo tá je stanovená zákonom, ale upravujeme tri také okruhy. Jeden je postup pri odmeňovaní poslanca, ktorý sa ujal mandátu počas prebiehajúceho kalendárneho mesiaca, keď nastúpil ako náhradník po poslancovi, ktorý sa vzdal mandátu. Navrhujeme systém korektný podľa počtu dní, aby sa alikvotne prepočítavala odmena. Takisto navrhujeme úpravu postupu pri odmeňovaní, pri ospravedlnenej a neospravedlnenej účasti na rokovaní miestneho zastupiteľstva a takisto upravujeme postup pri odmeňovaní v mesiaci konania komunálnych volieb. Takže tieto drobné úpravy, ktoré život priniesol, že by bolo vhodné, aby sme v poriadku odmeňovania mali presnejšie upravené. Ďakujem.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Otváram rozpravu. Nikto sa neprihlásil. Diskusiu uzatváram a prosím niektorého z členov návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia. Nech sa páči.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu číslo 4: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves schvaľuje Dodatok číslo 4 k poriadku odmeňovania poslancov a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, volených a menovaných funkcionárov samosprávy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s účinnosťou 1. marca 2024.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím, hlasujte. Za 21 prítomných poslancov, proti nebol nik, zdržal sa jeden poslanec. Uznesenie bolo schválené. Ďakujem veľmi pekne.

Bod č. 5: Návrh na schválenie „Záväzku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre účely žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie.

D. Čahojová - starostka: Pokračujeme návrhom na schválenie záväzku Bratislava-Karlova Ves pre účely žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Územného plánu zóny Karlova Ves Líščie údolie. Takže príprava v prípravných prácach Územného plánu zóny Karlova Ves Líščie údolie sme výrazne pokročili. Iste poznáte, evidujete, viem, že vás to zaujíma. Zadanie pre Územný plán zóny Karlova Ves Líščie údolie sme schválili 19. decembra 2023. Vo februári tohto roku vyhlásilo Ministerstvo dopravy a územného rozvoja, pardon, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na túto činnosť. A keďže splňame podmienky žiadateľa, aby sme, ktoré sú vypísané na žiadateľa, tak by sme sa veľmi radi o túto dotáciu uchádzali, pretože všetko stojí peniaze, aj spracovanie územnoplánovacej a územnoplánovacej dokumentácie, nie je lacné, každý peniaz pomôže. Vyžaduje to od nás ešte záväzok, ktorý potvrdí miestne zastupiteľstvo, že v časovej lehote toto spracovanie sme schopní, alebo sa zaväzujeme, že ho splníme. Ak nie, pravdepodobne, je tu, pán Vaškovič? Áno, by sme museli dotáciu vrátiť. Áno, je to tak. Takže otváram diskusiu k tomuto bodu, nech sa páči. Nikto

sa neprihlásil. Diskusiu uzatváram a prosím člena návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu č. 5: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves schvaľuje záväzok mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre účely žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Územného plánu zóny Karlova Ves Líščie údolie ďalej tak, ako je uvedené v materiáli.

D. Čahojová - starostka: Veľmi pekne ďakujem a prosím poslancov, aby sa vyjadrili hlasovaním. Za hlasovalo 21 poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie nebolo schválené tak, ako bolo predložené. Veľmi pekne ďakujem.

Bod č. 6: Správa o činnosti miestneho kontrolóra.

D. Čahojová - starostka: Pokračujeme správou o činnosti miestneho kontrolóra. Nech sa páči, pán doktor Hrádek má slovo.

M. Hrádek – miestny kontrolór: Ďakujem pekne, pani starostka. Je to správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra. Vážené miestne zastupiteľstvo, dovoľujem si Vám predložiť správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra. Táto správa sa skladá z troch častí, dve sú viac-menej kontrolné a jedna je taká moja osobná. Začnem tými kontrolnými. Novela zákona o obecnom zriadení 369 z roku 1990 Zbierky uložila miestnym kontrolórom v zmysle paragrafu 18f písmeno i vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. V minulom roku sme prevádzali alebo v minulom roku ste prevádzali 2 nehnuteľné majetky alebo 2 nehnuteľnosti, ktoré sú popísané v správe. Boli zistené nedostatky, úrad sa s tým vysporiada. Druhou časťou kontrolnej správy je takisto správa, ktorá je vypracovaná v zmysle paragrafu 18 odsek 1, písmeno e, ktorá ukladá miestnemu kontrolórovi predložiť do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra. Tam vlastne vidíte, čomu sa miestny kontrolór venoval. A teraz, ak dovoľíte, tam tá kvázi moja osobná vec. V zmysle paragrafu 18 odsek 1 zákona o obecnom zriadení, môže obecný kontrolór na základe súhlasu miestneho alebo obecného zastupiteľstva vykonávať podnikateľskú činnosť. Touto cestou Vás chcem požiadať o tento súhlas. Viac je uvedené v materiáli, či už v návrhu uznesenia alebo v dôvodovej správe. Ďakujem, som pripravený na nejaké otázky.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem pekne, pán kontrolór. Slovo má pán poslanec Vician. Nech sa páči.

M. Vician: Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja som si pozorne túto správu prečítal a musím povedať, že som veľmi nespokojný a v podstate si myslím, je to môj názor, že majetkové oddelenie si neplní svoju úlohu a má v práci veľké nedostatky. Úrad by mal riešiť tieto hrubé nedostatky v ich práci, pretože my si tu berieme úvery za vyššie úroky. Peniaze chýbajú, máme napr. hygienicky a technicky nevyhovujúcu školskú kuchyňu. Berieme si teda úvery na cesty, chodníky, akceptovali sme aj zvýšené nájomy na vyhradené parkovanie a v podstate sme aj riešili a vyriešili sme, ako si

nebrať úver na parkovací dom, aby sme ušetrili na úrokoch. A potom moja otázka je, na pani prednostku, ako je možné, že vám nechýba 73 800 eur od pána Divékyho a ďalších 29 000 od Západoslovenskej distribučnej, keď v podstate ste v prvom prípade nedodrжали zákonnú lehotu, takže celý predaj sa kvôli procesným chybám bude musieť zopakovať. Tak som to našiel napísané v správe kontrolóra. A ako je možné, že predaj a zmluva Západoslovenskej distribučnej nebola od leta pripravená? Proste niekde tie peniaze asi chýbajú. Karlovešťanom chýbajú. Ďakujem.

D. Čahojová - starostka: Pani prednostka, nech sa páči.

J. Mucsková - prednostka: Takže na úvod by som povedala to, že určite peniažky nám chýbajú na veci tieto, ktoré potrebujeme z predaja. Áno, stala sa ľudská chyba. Pochybenie zamestnanca. My sme boli oboznámení už keď pán kontrolór to šetrenie vykonával. Potom nám odovzdal správu. Prešetrili sme, z akého dôvodu sa to stalo. Ja som vás informovala aj minulý rok. Neteší ma to, že to musím znovu takto hovoriť a nie je to ani výhovorka, ale hovorila som o tom, že majetkové oddelenie skutočne prešlo veľkými zmenami v minulom roku po organizačnej zmene, ktorú sme museli urobiť kvôli šetreniu finančných prostriedkov. V podstate zostal na majetkovom oddelení jeden stabilný zamestnanec. Všetci ostatní sa vymenili. Medzitým aj tí, ktorí boli prijatí, odišli. A teraz máme dvoch nových zamestnancov. Od 1.11., ktorí sú tu štvrtý mesiac, sú to stále noví zamestnanci, ktorí sa musia zaškoliť. Hotového človeka nenájdete, ale opakujem, nie je to výhovorka. Je to len také vysvetlenie, ktoré by som bola rada, keby ste prijali, lebo je to veľmi náročná odborná práca. Tiež by sme si želali, aby sme vo výberovom konaní dokázali nájsť hotového človeka, ktorý má príslušné vzdelanie a aj skúsenosti. Čiže aj práca s novými zamestnancami je veľmi náročná, kým si všetky tieto, jednak platnú právnu úpravu, ale aj všetky procesy, osvoja. Takže je to aj v dôsledku týchto skutočností. Samozrejme, ak máte také množstvo práce aj tej bežnej, musíme si stanoviť nejaké priority. Ak miesto troch zamestnancov je aktuálne prítomný jeden zamestnanec, naozaj sú preňho prioritou. Museli sme pripravovať zásady hospodárenia. Čo bolo akoby oproti tomu bežnému, tej bežnej práci, ten nápad práce bol násobný. Ja som im osobne musela pomáhať. Právne oddelenie. Čiže nie je to výhovorka, je to len vysvetlenie tej situácie. Veríme tomu, že sa to nebude opakovať. Ja som prijala opatrenia na oddelení, zamestnanci boli poučení, prijali sme tzv. opatrenia, ktoré pán kontrolór nazýva ako križová kontrola. Takže veríme, že sa to nezopakuje. A pokiaľ ide o ten jeden predaj ešte z minulého roka, Západoslovenská distribučná už bola kontaktovaná a má záujem o kúpu, takže tieto finančné prostriedky by mali prísť na účet mestskej časti. Čiže už pracujeme, už sú pripravené, zmluvy sú na pripomienkovaní na právnom oddelení a čo sa týka tej druhej zmluvy, tam z opatrnosti, tak ako aj pán kontrolór sme to konzultovali tento právny úkon. Tá zmluva podľa nášho názoru neplatná by nebola, ale samozrejme z opatrnosti, tým, že sa zákon o majetku obcí sprísnil, sprísnilo sa znenie aj ustanovenia, ktoré umožňuje obyvateľovi s trvalým pobytom v mestskej časti, ktorý má naliehavý právny záujem, sa žalobou do jedného roka akoby napadnúť takýto právny úkon, tak z opatrnosti by sme teda predložili opätovne miestnemu zastupiteľstvu na aprílové zasadnutie. Teraz sme to už nemohli, opätovne by sme 15-dňovú lehotu nemohli splniť. Takže opätovne predložíme. A pokiaľ mám dobré informácie, tak pán Divéky má stále záujem o odkúpenie pozemku.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem pekne. S faktickou poznámkou pani poslankyňa Rosinová.

D. Rosinová: Ja mám len naozaj faktickú poznámku k tomu. Určite je nemilé, keď sa stanú chyby, ale tak sa mi to zdá prirodzené, že keď je veľa činností, tak tie chyby sa stanú. Určite je to nemilé. Práve na to slúži kontrola, aby sa na tie chyby prišlo a zjedнала nápravu. Z toho, čo som si pozrela, tak nie je to nejaké systémové zlyhanie. Horšie by bolo, keby išlo o systémové chyby. Toto nie sú systémové chyby, je to, vyzerá to tak, ako že došlo k nejakému omylu alebo pochybeniu, ako už tu bolo konštatované. Čiže to je prvá poznámka a druhá poznámka, že toto nevidím v tom súvis, ako to súvisí s bráním si úverov v rozumnej výške je podľa môjho názoru štandardný spôsob, ako robiť nejakú investičnú činnosť, hoci aj drobnú. Takže to je podľa mňa o inom.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem. Pán poslanec Paško.

M. Paško: Ďakujem pekne za slovo. Ja by som len k tomu možno môj názor alebo pohľad. Ja absolútne rozumiem tomu, že úrad možno na niektorých oddeleniach je personálne podvyživený a je ťažké nájsť, samozrejme, tých kvalifikovaných ľudí. Ale v každom prípade to nemôže byť ospravedlnením pre zlyhania tohto typu a možno ešte na dodanie tuto pani kolegyni, no je tam samozrejme priama úmera pokiaľ tie peniaze, ktoré neprídu nám v rozpočte chýbajú, tak potom si musíme brať úvery a za tie úvery musíme platiť úroky. Takže to je na dovysvetlenie toho, prečo sa to spomenulo. Takže chápem tomu. A ešte možno podotázka, rozumiem, že tam je možno len jeden človek, ale v každom prípade ide aj o nejaké pochybenie toho zamestnanca a nie je to úplne malé pochybenie. Tak sa chcem opýtať, že či to bolo nejakým spôsobom s tým zamestnancom riešené.

D. Čahojová - starostka: Ja si myslím, že už v procese, keď nám pán kontrolór predložil správu, sme to riešili. Ako vám povedala pani prednostka, vyčerpávajúco vám odpovedala, Západoslovenské elektrárne sú to? Západoslovenská distribučná, pardon, tak oni majú záujem. To znamená, že zmluva bude čoskoro podpísaná, lebo už je nachystaná a druhého záujemcu o kúpu sme rovnako kontaktovali rovnako za tú cenu, ktorú zastupiteľstvo schválilo na predchádzajúcom zasadnutí to myslím bolo, za tú zvýšenú, tak má záujem získať túto nehnuteľnosť alebo túto parcelu. Takže o peniaze mestská časť neprišla. Treba si ešte uvedomiť, že sú to pozemky zverené do správy mestskej časti. Sú to peniaze alebo prostriedky, ktoré budú prerozdelené medzi hlavné mesto a mestskú časť. A naozaj, na tento výnos sa mestská časť vo svojom rozpočte nemôže spoľahnúť. To nie je zásadný výnos. Do diskusie nikto iný sa neprihlásil, takže diskusiu uzatváram a prosím člena návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia k tomuto bodu. Nech sa páči.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu 6: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra a kontrolovanej veci podľa návrhu,
- b) udeľuje miestnemu kontrolórovi v zmysle príslušného paragrafu a zákona o obecnom zriadení súhlas podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a tak ďalej podľa znenia návrhu uznesenia, podrobnosti v materiáli.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím poslancov, aby sa prezentovali a hlasovali. Nech sa páči. Za 22 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 7: Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves.

D. Čahojová - starostka: Ďalším bodom je Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a predĺženie platnosti nájomných zmlúv v katastrálnom území Bratislava-Karlova Ves. Vážená pani prednostka, máte slovo.

J. Mucsková - prednostka: Predkladáme vám návrh v jednom prípade na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou. V ďalších, ako vidíte v texte uznesenia, v štyroch prípadoch je to predĺženie doby nájmu na pozemky, ktoré sú využívané ako záhrady. Čo sa týka výšky nájomného, táto je určená aj v súlade s predchádzajúcim uznesením miestneho zastupiteľstva na decembrovom zasadnutí v minulom roku, kedy bola cena navrhnutá už v zmysle novely zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti ako cena určená porovnaním cien obdobných nájmov, čiže porovnateľných mestských častí. Boli to tri cenové ponuky, ktoré boli s priemerované. Následne miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení ceny v prípade samozrejme záhradky, preto aj cena alebo výška nájomného je 285 eur za m² na rok, tak ako to vidíte v znení uznesenia, a to na dobu do 31. 12. 2025, čiže na kratšiu dobu z dôvodu zníženia ceny oproti ceny určenej porovnaním. A čo sa týka nájmu, uzatvorenia nájomnej zmluvy, teda pozemku pod garážou, tam bola takto podobne určená cena a teda spriemerovaná a je určená vo výške 11,15 EUR za m² za rok, a to do 31. 12. 2028. Len pre informáciu, v texte podľa požiadavky poslancov finančnej komisie iba uvádzame informáciu o cene, aká by teda bola výška nájmu, ak by bola určená podľa rozhodnutia primátora číslo 33 z roku 2015. Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej, aj teda v miestnej rade s odporúčaním predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto materiálu. Nech sa páči. Takže nech sa páči, pán kontrolór.

M. Hrádek – miestny kontrolór: Chcem iba skonštatovať na základe strany 4, že bola dodržaná 15-dňová lehota na zverejnenie.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne, pán kontrolór. Prosím člena návrhovej komisie, aby priniesol návrh uznesenia, keďže nikto iný sa do diskusie neprihlásil. Nech sa páči, pán Ganz.

M. Ganz: Návrh uznesenia k bodu číslo 7: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok tak, ako je uvedené v materiáli,
- b) predĺženie doby nájmu na pozemky tak, ako je uvedené v materiáli.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím, aby ste sa prezentovali a hlasovali. Za hlasovalo 22 prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené tak, ako bolo predložené.

Bod č. 8: Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave.

D. Čahojová - starostka: A pokračujeme návrhom na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parcelné číslo 2360/23 v lokalite Dolné Krčace. Nech sa páči, pani prednostka.

J. Mucsková - prednostka: Predkladáme Vám návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme pozemku. Ide o pozemok, ktorý je teda bližšie špecifikovaný v texte, jednak v uznesení, ale aj v dôvodovej správe. Ide o pozemok využívaný ako záhradka. V prílohe sa nachádzajú teda podmienky obchodnej verejnej súťaže. Čo je dôležité povedať teda, že minimálna výška nájomného do obchodnej verejnej súťaže je určená tak, ako som uvádzala v predchádzajúcom materiáli vo výške, ktorá je určená spriemerovaním porovnateľných cien, a teda znížená rozhodnutím miestneho zastupiteľstva, teda vo výške 2,85 podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, teda by tento nájom trval do 31. 12. 2028. Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii, v miestnej rade a bol odporúčaný predložiť na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Do diskusie sa prihlásila pani poslankyňa Hudáková. Nech sa páči.

P. Hudáková: Ďakujem pekne za slovo. Ja by som chcela všeobecne aj k ostatným obchodným verejným súťažiam, už sme sa o tom bavili aj na komisii a teda aj na miestnej rade. Aj týmto spôsobom apelovať, že prosím, aby sa vlastne úväzky uverejňovali aj teda na tých masmediálnych, alebo teda spôsobmi, ktoré má mestská časť aj bezodplatne k dispozícii, ale teda takých, čo majú taký jednoduchší dosah ako napr. Facebook. Teda aby boli uverejnené tieto úväzky aj na Facebooku a nie teda v minulosti ako na bazoši. A potom v prípade, ak by sme dospeli k záveru, že je to nedostatočné, tak aby sme vlastne ich uverejňovali na realitných portáloch, ale tam samozrejme zväziť vzhľadom na to, že je to už za poplatok. A tiež by som chcela poprosiť, či by sme nemohli urobiť takú podstránku na webovom sídle, kde by bol vlastne zoznam všetkých týchto obchodných verejných súťaží, aj napríklad, ktoré nebudú úspešné v minulosti. Ale pokiaľ niekto by možno mal záujem, tak bude vedieť, že tieto súťaže boli vypísané a možno keď by sme pocítili, že ten záujem tu nejaký je, tak ich môžeme znovu zverejniť.

D. Čahojová - starostka: K webovej stránke sa vám v tejto chvíli neviem vyjadriť. Viem, že sú na jednej lokalite umiestnené všetky verejné obchodnej súťaže. Čo sa týka toho zverejňovania, všimli ste si, že už aj garáže pod Billou sú zverejňované aj v tejto podobe na týchto sociálnych sieťach. Takže dúfajme, že budeme úspešní. Plánujeme tam urobiť aj nejaký transparent na vchod toho objektu, aby tí okolobývajúci alebo tí, ktorí užívajú na parkovanie priľahlé okolie tak, aby vedeli o tejto možnosti. Takže využime všetko, čo sa bude dať. Ideálny formát sú ešte Karloveské noviny. Bohužiaľ, tie sú momentálne z úsporných dôvodov v dvojmesačnej lehote sa vydávajú, čiže nie vždy sadne tá lehota, ale možnože práve teraz to bude možné, aby sme to tam uverejnili. To musí pán šéfredaktor skontrolovať, či sedia lehoty.

P. Hudáková: Super a čo sa týka toho termínu, tak určite je to na úradnej tabuli, ale tým, že tam je množstvo informácií, tak možno takým bežným užívateľom je veľmi ťažké sa v tom zorientovať, tak keby to bolo zhrnuté na jednom mieste...

D. Čahojová - starostka: Tak rozumiem, čo tým chcete povedať. Pokúsime sa tú webovú stránku tak upraviť, aby to tam bolo na viditeľnom mieste ľahko. Proste, že to udrie do očí.

P. Hudáková: Ďakujem.

D. Čahojová - starostka: Aj ja ďakujem. Nikto iný sa do diskusie neprihlásil. Takže tento bod diskusie uzatváram a prosím niektorého z členov návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia. Nech sa páči.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu 8: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) schvaľuje podľa návrhu v materiáli,
- b) splnomocňuje starostku mestskej časti vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiaden záujemca.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím, aby ste sa prezentovali a hlasovali. Za 22 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo tým pádom schválené.

Bod č. 9: Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3260 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave.

D. Čahojová - starostka: A pokračujeme materiálom pod číslom 9 a to je verejná obchodná súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku číslo 3260 v lokalite nad Devínskou cestou. Poprosím pani prednostku, aby uviedla tento materiál.

J. Mucsková - prednostka: Predkladáme Vám na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme pozemku. Opätovne ide o záhradku. Táto sa nachádza v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave. Definovanie výmery, ako aj listu vlastníctva a ďalšie špecifikácie nájdete v texte dôvodovej správy. Priložený je aj situačný náčrt, kde sa nachádza. Opätovne sú nastavené rovnako podmienky obchodnej verejnej súťaže. Čiže čo sa týka minimálnej ceny aj dĺžky nájmu. Materiál bol prerokovaný na finančnej komisii v miestnej rade s odporúčaním predložiť na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu.

D. Čahojová - starostka: Ďakujeme pekne, pani prednostka, otvoriť diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil do diskusie. Prosím člena návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia. Nech sa páči.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu 9: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme pozemku podľa predlohy

- b) splnomocňuje starostku mestskej časti vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím, aby ste sa predstavili a hlasovali. Za 21 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 10: Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3261 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave.

D. Čahojová - starostka: Nasleduje materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na nájom pozemku parcely s číslom 3261 v lokalite nad Devínskou cestou. Nech sa páči, pani prednostka, máte slovo.

J. Mucsková - prednostka: Opätovne sa jedná o schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže k pozemku, ktorý je využívaný ako záhradka. To znamená, že rovnako sú nastavené podmienky obchodnej verejnej súťaže, čo sa týka minimálnej výšky nájomného, ako aj dĺžky nájmu. Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii, v miestnej rade s odporúčaním predložiť na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási. Ďakujem pekne. Prosím člena návrhovej komisie niektorého, aby prečítal návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu číslo 10: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako je uvedené v materiáli,
- b) splnomocňuje starostku mestskej časti vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Budeme hlasovať o tomto návrhu. Za hlasovalo 22 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené

Bod č. 11: Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 3268 v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave.

D. Čahojová - starostka: Nasleduje ďalší podobný materiál a to je návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku s parcelným číslom 3268 nad Devínskou cestou. Vážená pani prednostka, máte slovo.

J. Mucsková - prednostka: V poradí ide o štvrtú záhradku, čiže je to obdobný návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme pozemku. Ide teda o pozemok v lokalite nad Devínskou cestou, definovaný, špecifikovaný v texte dôvodovej správy aj v texte uznesenia. Opätovne teda podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, by minimálna výška nájomného mala byť 2,85 eur, a teda dĺžka nájmu až do 31. 12. 2028. Materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a v miestnej rade s odporúčaním predložiť ho na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem pekne, pani prednostka. Otváram diskusiu, pani poslankyňa Kosnáčová s faktickou. Nech sa páči.

J. Kosnáčová: Ja by som sa chcela iba spýtať. Pri každej tej záhradke je uvedené, že je to bez elektriny a bez prívodu vody. V tomto prípade táto záhradka bola kedysi pripojená na zdroj elektrickej energie. Tohto času je odpojený. Je to napísané v tom popise, avšak keď si pozriete fotodokumentáciu, tak pri tom záhradnom domčeku sa nachádza niečo ako vodovodná trúbka. Neviem to ináč označiť. Takže by ma zaujímalo, či teda je tam možnosť pripojenia na tú vodu alebo teda v súčasnosti to nefunguje. Len to teda doplniť, že teda v minulosti to bolo, teraz to nie je. Alebo teda... lebo je to tam pri tom záhradnom domčeku v tej fotodokumentácii odfotené, je to práve na to zamerané.

D. Čahojová - starostka: Ďakujeme za otázku. Neviem, či pani prednostka bude vedieť na túto otázku odpovedať.

J. Mucsková - prednostka: Neviem vám odpovedať úplne presne, lebo je to taká veľmi detailná otázka. Kolegovia z majetkového oddelenia šetrili a aj ten opis, ktorý vidíte v texte, tak to je aktuálny opis, ktorý odnikiaľ neprevzali. Aj vyhotovovať dokumentáciu. Čiže môžeme vám tú informáciu doplniť. Ale teraz takúto drobnosť neviem naozaj z hlavy povedať, či to tak je.

D. Čahojová - starostka: Osobne si myslím, že trúbka by asi nevedla po povrchu, ak nejaká hadica...

J. Kosnáčová: Ona trčí zo zeme. Trčí zo zeme, ale tam vidím kohútik a teda nevieme, či v zemi teda je niekde nejaká možnosť pripojenia sa k susedovi alebo na verejný vodovod. Akože či to kedysi fungovalo alebo nie. Možno teraz to vôbec nefunguje.

J. Mucsková - prednostka: Aktuálne, pardon, že aj prípadným záujemcom vlastne v rámci tej možnosti obhliadnuť si v podstate tú vec, ktorú si chcú prenajať, tak oni, tieto všetky veci sa prípadní záujemcovia môžu detailne dozvedieť. Takže...

D. Čahojová - starostka: Ďakujem pekne. Diskusiu končím a prosím niektorého z členov návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia. Nech sa páči.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu 11: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) schvaľuje, tak, ako je uvedené v materiáli,

- b) splnomocňuje starostku mestskej časti vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok, v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny iný záujemca.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím, aby ste hlasovali o tomto návrhu. Za dvadsať prítomných. Proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené. Ďakujeme pekne. Môžeme pokračovať.

Bod č. 12: Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru na ul. Segnerova 3 v Bratislave.

D. Čahojová - starostka: Pod číslom 11 nachádza návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru na ulici Segnerova 3 v Bratislave. Pani prednostka, nech sa páči.

J. Mucsková - prednostka: Predkladáme Vám na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Segnerovej ulici, ktorý je špecifikovaný, čo sa týka výmery aj ďalších údajov v texte návrhu. Tento priestor aj v minulom roku bol v miestnom zastupiteľstve, boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže, následne bola vyhlásená, ale nebola úspešná, keďže sa do súťaže neprihlásil žiadny záujemca. Tentokrát teda vyhlasujeme podmienky alebo chceli by sme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, kde by minimálna výška nájomného bola stanovená v sume 57,33 eur za m² za rok. Táto suma je určená v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia, určená podľa porovnania obdobných cien nájmov nebytových priestorov, a to s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka a Devínska Nová Ves a tieto dve ceny boli spriemerované len pre porovnanie s predchádzajúcou obchodnou verejnou súťažou v minulom roku. V minulom roku bola do súťaže ako minimálna výška určená suma vo výške 60 eur, ktorá bola teda modifikovaná miestnym zastupiteľstvom. Bola už ponížená. Predtým teda bola vyššia cena. Keď si pamätám naposledy vo výške 89 eur. A práve z dôvodu, že nebolo dlhšiu dobu možné tento priestor prenajať, teda bola znížená. Možno takou komplikáciou alebo nie úplne lukratívne sa môže javiť prístup k tomuto priestoru, ktorý teda síce nemá, je suchý, je v dobrom stave, ale nie je do tohto priestoru nijaký priamy vstup. Je to v podstate priestor, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu a ide sa, alebo vstupuje sa vlastne z vchodu jedného ide sa cez chodbičku, cez nejaké ďalšie schodisko. Čiže je trochu komplikovaný. Ale či toto je príčinou, že teda nebola úspešná obchodná verejná súťaž, nevieme. Takže opakovane navrhujeme vyhlásiť a schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako sú v prílohe dôvodovej správy. Materiál bol prerokovaný na komisii finančnej, v miestnej rade s odporúčaním predložiť ho na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Do diskusie sa hlási pán poslanec Paško, nech sa páči.

M. Paško: Ďakujem pekne za slovo. Ja len jednu otázku a možno zároveň aj doporučenie, keďže už dlhodobejšie nie je možné prenajať tento priestor z dôvodov, ktoré boli uvedené, či mestská časť nerozmýšľala naozaj nad možno aj výrazným znížením ceny toho nájmu. Pretože naozaj, ak

porovnávame ceny nájmov, ktoré boli napríklad v tej Devínskej alebo v Dúbravke, to sú samostatné priestory, ktoré majú vstup z exteriéru a naozaj porovnávať to so vstupom, ktorý je za jednými dverami v bytovom dome, tak to si myslím, že nie je štandardne prenajatelné jednoducho a komerčný prenájom za túto cenu spôsobí akurát to, že sa ten priestor opäť dlhobojšie pravdepodobne prenajme. Takže bolo by asi vhodné porozmýšľať nad výrazným znížením toho nájmu a možno ponúknuť to skôr niekomu z obyvateľov domu.

J. Mucsková - prednostka: My musíme dodržať postup, čo sa týka uzavretia nájomnej zmluvy a teda výberu nájomcu. A to je ten, že musíme teda vyhlásiť v prvom rade vytvoriť súťažné podmienky a to znamená, že vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, ale výšku nájomného musíme určiť buď znaleckým posudkom, ale keďže ide o nízku sumu v zmysle zákona, môžeme tú sumu určiť porovnaním. Svojuvoľne, tak by som to možno povedala, nemôžeme. Môžeme miestne zastupiteľstvo rozhodnúť o znížení ceny. Takto by som to povedala, ale my vám to takto musíme predložiť, lebo zákon hovorí o tom, že tá cena by mala byť určená ako cena trhová a tá trhová cena je teda vždy určená znaleckým posudkom oveľa presnejšie ako porovnaním cien. Ale keďže znalecké posudky sú drahé, zákon práve preto umožňuje, hovorí o tom, že do istej výšky, ktorá v danom prípade je splnená, môžeme alebo mali by sme to robiť porovnanie. To porovnanie je veľmi náročné a nevieme my, tak ako znalec, ktorý má nejaké vzorce a postupuje podľa vyhlášky, my nevieme tie špecifiká zohľadniť. To porovnanie robíme jednoducho porovnaním dostupných porovnateľných nájmov tak, ako to vidíte. A, samozrejme, už ten priestor, čo sa týka nášho návrhu, nie je žiadny. Malo by to tak byť. Ak miestne zastupiteľstvo z dôvodu opakovaného neúspešnej obchodnej verejnej súťaže, rozhodne, tak, samozrejme, je to právo miestneho zastupiteľstva.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem pekne. Pán poslanec Šmotlák.

A. Šmotlák: Ďakujem. Ja by som nadviazal na svojho kolegu. Jedna vec je teda, ako môže znížiť cenu. Druhá, keď som sa pozrel na ten obrázok, tak vlastne tam by sa teoreticky dal urobiť aj vchod z exteriéru. Samozrejme, boli by to nejaké investície. Či nad týmto ste ešte nerozmýšľali.

D. Čahojová - starostka: Pán kontrolór sa prihlásil. Potom vám odpoviem.

M. Hrádek – miestny kontrolór: Mne napadlo to isté, že či by sa tam nedal v podstate urobiť vchod z exteriéru, lebo tým pádom by sa ten priestor omnoho... Získal by úplne inú kvalitu toho samostatného vchodu, či už na nejaké kaderníctvo alebo podobne. Ďakujem.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem Vám veľmi pekne. No má to viacero aspektov tento problém. Po prvé to, že naozaj sa sprísnil zákon o nakladaní s majetkom obcí, to je novinka, kvôli ktorej sme aj menili zásady hospodárenia. Čiže naozaj musíme postupovať striktnie podľa zákona. Ak by bola takáto iniciatíva prednesená na niektorej z komisií, ktoré presne komisie tento materiál prešiel, tak by to bolo fajn. Mohli by sme možno aj na poslanecký návrh by sa nejaká tá podmienka verejnej obchodnej súťaže teraz mohli zmeniť. Ale vyskúšame to ešte raz. Uvidíme, ako sa postavíme k tejto veci. A potom, máte tu nasledujúci materiál. Je to nebytový priestor na ulici Ludovíta Fullu, ktorý sa opakovane tiež nepodarilo prenajať a vidíte, že náš zámer, aký je, aký vám predkladáme, na akom sme sa dohodli, ako budeme ďalej postupovať. Možno, že, tu neviem, či by toto práve bolo najvhodnejšie riešenie. V tomto objekte, predpokladám, že je to ten objekt, kde sme chceli zriadiť výdajňu sociálnych potrieb alebo sociálnu pomoc, výdajňu sociálnej

pomoci, kde naozaj do tých priestorov je exteriéru priamo vhod, ale to je výrazný zásah do fasády objektu bytového domu. To je po prvé, čiže to vyžaduje riadne stavebné konanie. A po druhé a vyžaduje to súhlas všetkých alebo nadpolovičnej väčšiny obyvateľov toho bytového domu. To je jeden aspekt. Druhý aspekt je, čiže je to dosť zdĺhavé konanie, náročné s neistým výsledkom, samozrejme, že či o taký priestor bude záujem. A druhý aspekt je, že tam, boli tiež priestory v tom istom objekte využívané na nejakú službu obyvateľom. Bolo to prenajaté. Potom sme tam chceli sociálnu výdajňu. Tá sa nepodarila pre odpor obyvateľov. Premiestnili sme ju na iné miesto a tento byt sme rovnako stavebným konaním, alebo tento priestor sme preklasifikovali na byt, kde sme umiestnili rodinu. Myslím, že ubytovacieho zariadenia Fortuna to bola, ktorá naozaj veľmi úspešne je tam umiestnená. Obyvatelia domu sú spokojní a tak ďalej. Potrebujeme aj nájomné bývanie, to je fakt. Ale zase ak nebytové priestory sa menia na bytové, sťažuje to situáciu napríklad s parkovaním alebo s hustotou obyvateľstva v danej lokalite, takže má to ďalšie nejaké dôsledky, ktoré nejakým spôsobom dopadajú na to okolie. Takže všetky tieto alternatívy treba starostlivo zvážiť. Je to na vašom rozhodnutí. Uvidíme, či bude verejná obchodná súťaž úspešná alebo nie. A potom naozaj rozhodnite, že ktorou cestou chcete, aby sme sa uberali. My s tým nemáme žiaden problém. Veľmi radi poskytneme aj bývanie niekomu zo žiadateľov, ktorí naozaj nutne potrebujú pomoc. Ale tiež to bude vyžadovať nejaké finančné prostriedky. Pán poslanec Paško. Pardon.

M. Paško: Ďakujem pekne. Chcel som ešte doplniť vlastne to, čo ste vy teraz povedali, že mestská časť má naozaj slušný problém zohnať zamestnancov, či už napríklad sú to kuchárky do materských škôlok, do kuchýň a podobne. Že presne je ten byt vybavený, respektíve ten priestor je vybavený a usporiadaný tak, že by tam mohli, mohol tam niekto naozaj aj bývať. Takže tá preklasifikácia naozaj moje odporúčanie je po neúspešnej, ak by bola neúspešná tá obchodná verejná súťaž, zaradiť to na komisie a dohodnúť sa tam na nejakom návrhu na klasifikovaní, respektíve na ponúknutie napríklad nájom na nejakú pracovnú silu, ktorá by to ocenila.

D. Čahojová - starostka: Rozumieme si. Myslím si, že všetko sme si povedali. Nikto iný nie je ďalej prihlásený do diskusie. Takže prosím člena návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia. Ďakujem.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu 12: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa materiálu,
- b) splnomocňuje starostku mestskej časti vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Prosím, aby sme hlasovali o tomto návrhu. Za hlasovalo 22 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené. Veľmi pekne ďakujem.

Bod č. 13: Zámer mestskej časti Bratislava-Karlova Ves predat' nebytový priestor na ul. L. Fullu č. 4 v Bratislave.

D. Čahojová - starostka: Nasleduje zámer mestskej časti Bratislava-Karlova Ves predat' nebytový priestor na ulici Ľudovíta Fullu 4. Vážená pani prednostka, máte slovo.

J. Mucsková - prednostka: Takže tak ako už pani starostka spomenula, jedná sa o nebytový priestor. Ten sa nachádza na prízemí bytového domu Ľudovíta Fullu 4. Naposledy bol prenajatý na prevádzkovanie optiky, ale už od 1. 4. 2020, asi aj z dôvodu, kedy teda sa nedarilo, začala teda pandémia COVID-19 boli problémy. Mnohí nájomcovia ukončili využívanie priestorov na podnikateľské účely. Nebol tento priestor od tohto dátumu prenajatý aj napriek tomu, že opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Ide tiež o relatívne pekný priestor, ktorý, ako je opísané v texte, je vybavený rozvodmi elektrickej energie, ústredne vykurovaný, denné svetlo. Je ale veľkým problémom to, že tu nie sú rozvody vody. Sociálne zariadenie posledný nájomca využíval iba na základe zmluvy, ktorú uzatvoril so spoločenstvom vlastníkov tohto bytového domu. Keďže za týmto priestorom hneď sa nachádza v podstate taká maličká kúpeľňa, kde je toaleta a umývadlo, takže on si osve dohodol to, že mu umožnili takto využívať toaletu. Ale teda je to akoby defekt. Alebo je to taký nedostatok toho priestoru, pre ktorý si myslíme, že sa ho nepodarilo prenajať. Preto vám predkladáme na základe tejto úvahy zámer, schválenie zámeru predat' nebytový priestor s tým, že v prípade, že tento zámer schváli, tak ako štandardne budeme postupovať, že zabezpečíme vypracovanie znaleckého posudku na ohodnotenie výšky kúpnej ceny. Následne by sme požiadali pána primátora o súhlas a po udelení súhlasu by sme predložili miestnemu zastupiteľstvu na schválenie predaj nebytového priestoru. Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii v miestnej rade s odporúčaním predložiť na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Pán poslanec Krampl, Nech sa páči.

R. Krampl: Ďakujem za slovo. Len by som sa chcel opýtať, či bol tento priestor ponúknutý iným subjektom, ktoré pôsobia v rámci priestorov vlastnených mestskou časťou, napríklad narážam na skautov, ktorí sme tu prerokovali ostatné zastupiteľstvo a pôsobia v nevyhovujúcich podmienkach, či už priestorových, tak technických v Camel klube, teda v centre kultúry, že či by tento priestor nemohol byť využitý napríklad skautmi. Ďakujem pekne.

D. Čahojová - starostka: Možno ja by som na to odpovedala. Skauti majú podstatne rozsiahlejšie priestory v Dome kultúry, kde majú sociálne zariadenia potrebné pre svoju činnosť a tie skladové priestory, ktoré tam užívajú, a povedzme, že sú teda v takom stave, v akom sú, ale je to v podstate chránenejší priestor. Toto je priestor, ktorý má, ak si dobre pamätám, veľké okno priamo v parteri budovy, čiže je to také zraniteľné miesto. Nevie, či práve to by bolo vhodné miesto na skladovanie materiálu pre skautov. Pre potreby mestskej časti ten priestor je nadbytočný. Nikto iný sa do diskusie neprihlásil. Nenašli sme využitie pre potreby mestskej časti. Tak to máme ešte aj iné. Nech sa páči, prosím člena návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia. Ďakujem.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu č. 13: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) schvaľuje zámer predat' nebytový priestor číslo 101, ktorý sa nachádza na prízemí Bytového domu Ľudovíta Fullu 4 v Bratislave a ďalej podľa predloženého materiálu,
- b) splnomocňuje starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

D. Čahojová - starostka: Nech sa páči, hlasujte o tomto návrhu. Za hlasovalo 22 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené. Ďakujem pekne.

Bod č. 14: Návrh na predaj pozemku parc. č. 2052, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľku MUDr. Danku Škultétyovú.

D. Čahojová - starostka: Pokračujeme návrhom na predaj pozemku pre pani žiadateľku pani doktorku Škultétyovú. Pani prednostka, prosíme o úvod.

J. Mucsková - prednostka: Miestne zastupiteľstvo v minulom roku na svojom zasadnutí schválilo zámer predat' tento pozemok. Ide o pozemok pod garážou. Na základe žiadosti a záujmu pani Danky Škultétyovej o odkúpenie pozemku následne mestská časť zabezpečila znalecký posudok, na základe ktorého bola určená cena za meter štvorcový vo výške 148,86 eur, pričom celkovo by to predstavovalo tento pozemok, ak by bol predaný 4019,22 eur. Následne mestská časť požiadala pána primátora o súhlas. Pán primátor udelil súhlas s tým, že jednak boli stanovené podmienky. Jednou z týchto podmienok bolo zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú bezodplatne a zároveň odporučil, aby miestne zastupiteľstvo z dôvodu trhových cien rozhodlo o cene. S ohľadom teda na výšku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom. Materiál bol prerokovaný na komisii finančnej v miestnej rade s odporúčaním upraviť túto cenu v alternatíve číslo 2, a to vo výške 260 eur za m².

D. Čahojová - starostka: Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pán kontrolór, máte slovo.

M. Hrádek – miestny kontrolór: Ja by som mal takú skôr technickú pripomienku k tomuto bodu. V alternatíve 1 aj 2 sú s podmienkami v odsekoch 3 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Buď by som tam dal podmienku, že nebude podaný návrh do katastra skôr, ako bude uhradená kúpna cena, alebo je povinný tú kúpnu cenu zložiť do nejakej úschovy buď u nás na úrade alebo niekde bežne, ako sa to robí v banke alebo u notára a v podstate až potom podpísať kúpnu zmluvu. Pre istotu, aby sa nám nestalo, že prebehne vklad a peniaze tu nebudú a potom sa budeme handrkovať. Ja si myslím, že toto by si mohol predkladateľ osvojiť.

J. Mucsková - prednostka: Toto je presne opísaná podmienka tak, ako to požaduje mesto. Toto sme neformulovali my, takže my sme podľa požiadavky presne definovanej v liste pána primátora, kde nám udelil súhlas, takto tieto podmienky sem uviedli. Podobne aj mesto vo svojich materiáloch, keď porovnávame si, pozeráme sa, aby sme teda nejakým spôsobom boli možno jednotní alebo sa aj inšpirovali. Tak takto formuluje aj mesto svoje podmienky, takže, neviem, či

je vhodné akoby meniť túto podmienku, aby to nebolo považované, že sme nesplnili podmienky, ktoré mesto určilo.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem za odpoveď. Nikto iný sa do diskusie nehlási. Prosím niekoho z členov návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia, o ktorom sa bude hlasovať.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu 14: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) schvaľuje, navrhuje prejsť na alternatívu číslo 2 predaj pozemku parcelné číslo 2052 v sume 260 eur za m² a celkom teda za cenu 7020 €,
- b) splnomocňuje starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Budeme teda hlasovať o alternatíve číslo 2 tak, ako bola prečítaná pani poslankyňou. Nech sa páči, hlasujte. Za dvadsiati prítomní, proti neboli nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 15: Návrh na predaj pozemku parc. č. 2036, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Edmunda Fifeka, PhD., MBA..

D. Čahojová - starostka: Môžeme prikrčiť k žiadosti alebo návrhu na predaj pozemku pod číslom 15. Je to pre žiadateľa pána inžiniera Fifeka. Predaj pozemku číslo z parcelné číslo 2036. Nech sa páči, pani prednostka, prosíme o úvod.

J. Mucsková - prednostka: Opätovne ide o schválenie predaja pozemku pre pána Fifeka. Ide opätovne o predaj pozemku pod garážou. Keďže pán Fifek prejavil v minulom roku záujem o jeho kúpu. Miestne zastupiteľstvo schválilo zámer, následne mestská časť zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku, požiadala mesto, resp. pána primátora o súhlas. Súhlas bol daný rovnako ako v predchádzajúcom prípade s podmienkami. Zdôrazním teda najmä podmienku bezodplatné zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, keďže ide o garáž pod pochôdnou terasou, využívanou verejnosťou a zároveň miestnemu zastupiteľstvu bolo odporúčané prehodnotiť alebo určiť inak s ohľadom na trhové ceny výšku kúpnej ceny alebo teda výšku podľa znaleckého posudku, ktorá bola určená na 148,86 eur za m². Preto bol materiál spracovaný aj v dvoch alternatívach, ale na základe odporúčania komisie finančnej, ako aj miestnej rady tieto odporúčali schváliť v druhej alternatíve, a to za cenu vo výške 260 eur za m².

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, takže diskusiu končím a prosím niekoho z členov návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu 15: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) schvaľuje v znení alternatívy 2 predaj pozemku podľa materiálu za cenu 260 eur za m² celkom za cenu 6240 eur so špecifikovanými podmienkami.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Budeme hlasovať o tomto návrhu, alternatíva č.2, opäť hlasovanie dôvod hodný osobitného zreteľa. Za 18 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené. Ďakujem pekne...

Bod č. 16: Návrh na predaj pozemku parc. č. 1311/20, k. ú Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Petra Kajzra.

D. Čahojová - starostka: Pokračujeme návrhom na predaj pozemku sú parcely s číslom 1311/20 v katastri Karlovej Vsi ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa pána Petra Kajzra. Nech sa páči, pani prednostka.

J. Mucsková - prednostka: Pán Peter Kajzer požiadal Mestskú časť, mal záujem o odkúpenie pozemku pod garážou, ktorú má vo výlučnom vlastníctve. Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní v minulom roku schválilo zámer, na základe ktorého mestská časť zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku. Požiadala pána primátora o súhlas, ktorý bol daný s podmienkami ako v predchádzajúcom prípade, a tým je zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú a ďalšími, ktoré sú uvedené v texte uznesenia a zároveň magistrát alebo pán primátor odporučil cenu, ktorá bola podľa znaleckého posudku vypracovaná, aby tuto miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní prehodnotilo s ohľadom na vývoj trhových cien. Preto bol opätovne materiál spracovaný v dvoch alternatívach s tým, že finančná komisia, ako aj miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu rokovať o alternatíve 2, a to vo výške za 260 eur za m².

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási. Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia. Nech sa páči.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu číslo 15, pardon, 16: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves schvaľuje v alternatíve 2 predaj pozemku registra CkN parcelné číslo 1311/20 za cenu 260 eur za m² celkom za cenu 5460 eur.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne za prednesenie návrhu uznesenia a prosím, aby ste sa prezentovali, hlasovali. Jedná sa o dôvod hodný osobitného zreteľa. Nech sa páči. Za 21 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené. Veľmi pekne ďakujem.

Bod č. 17: Návrh na predaj pozemku parc. č. 2954/172, k. u. Karlova Ves ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Jiřího Bašu.

D. Čahojová - starostka: Môžeme pokračovať. Predajom pozemku na Jiřího Bašu. Jedná sa o parcelné č. 2 954/172 v katastri Karlovej Vsi. Nech sa páči, pani prednostka, máte slovo.

J. Mucsková - prednostka: Na základe žiadosti pána Baše v minulom roku miestne zastupiteľstvo schválilo zámer na predaj pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v texte dôvodovej správy. Ide o pozemok tentokrát, ktorý sa nachádza v susedstve rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve

žiadateľa. Na základe toho mestská časť opätovne postupovala štandardne tak, že zadala spracovanie znaleckého posudku na ohodnotenie výšky kúpnej ceny. Následne požiadala pána primátora o súhlas, ktorý tento súhlas udelil aj s podmienkami uvedenými v súhlase a zároveň v tomto prípade opätovne odporučil miestnemu zastupiteľstvu na svojom rokovaní upraviť výšku kúpnej ceny s ohľadom na vývoj trhových cien. Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii aj v miestnej rade s odporúčaním predložiť miestnemu zastupiteľstvu a rokovať o alternatíve číslo 2, a to za predajnú cenu pozemku vo výške 340 eur za m².

D. Čahojová - starostka: Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa do diskusie nehlási. Takže diskusiu končím a prosím člena návrhovej komisie, aby priniesol návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu 17: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Karlova Ves:

- a) schvaľuje alternatívu 2 predaj pozemku parcelné číslo 2954/172 za cenu 340 eur za m² a celkom za cenu 17 340 €,
- b) splnomocňuje starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

D. Čahojová - starostka: Veľmi pekne ďakujem. Budeme hlasovať o tomto návrhu. Je to dôvod hodný osobitného zreteľa. Nech sa páči, hlasujte. Za hlasovalo 20 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené. Veľmi pekne ďakujem. Pán Baše sedí v predsále.

Bod č. 18: Žiadosť PaeDr. Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS s.r.o. o prevod pozemku reg. C-KN parc. č. 3270, k. ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva.

D. Čahojová - starostka: Pred sebou máte žiadosť pani doktorky Izabely Živicovej v zastúpení MZ INGIS, s.r.o. o prevod pozemku z parcely číslom 3270 v katastri Karlova Ves do výlučného vlastníctva. Nech sa páči, pani prednostka, prosím o uvedenie materiálu.

J. Mucsková - prednostka: Pani Izabela Živicová v zastúpení spoločnosťou MZ INGIS s.r.o. požiadala koncom minulého roka o prevod vlastníctva k pozemku, ktorý sa teda nachádza tak, ako máte v texte uvedené. Myslím, že to nie sú to Staré grunty, ale je to Dlhé diely. Áno, už Devínska cesta. Uvádza vo svojej žiadosti, že teda je to pozemok, ktorý sa nachádza v blízkosti, resp. susedstve nehnuteľnosti, ktorú vlastní a chcela by ho využiť na to, aby postavila na tomto pozemku garáž. Požiadali sme tak ako štandardne o stanovisko referát územného rozvoja, ktorý aj zisťoval situáciu podľa žiadosti pani Živicovej. Jednak je potrebné uviesť, že žiadateľ nie je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov, ale aj ďalšie skutočnosti uvedené v texte dôvodovej správy, sú dôvodom, prečo referát územného rozvoja nevyjadril svoj súhlas s týmto predajom. Ďalšou skutočnosťou, pre ktorú neodporúčame schváliť miestnemu zastupiteľstvu tento zámer, je skutočnosť, že nie sú splnené podmienky na posúdenie tejto žiadosti alebo tohto prevodu do výlučného vlastníctva žiadateľky ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa nových zásad hospodárenia, kde máme presne uvedené dôvody, ktoré dôvody definované presne môžeme považovať za dôvody hodné osobitného zreteľa, podľa nášho názoru tieto podmienky splnené nie sú. Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a aj v miestnej rade, a teda bol... Predkladáme

tento návrh uznesenia v podobe, že navrhujeme neschváliť zámer predať pozemok a takto teda aj to bolo odporučené predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási do diskusie, takže ju uzatváram a prosím niekoho z členov návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu 18: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves neschvaľuje zámer predať pozemok podľa materiálu.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem pekne. Budeme hlasovať o takomto návrhu uznesenia. Za takýto návrh uznesenia hlasovalo 20 prítomných poslancov, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené v predloženej podobe.

Bod č. 19: Poskytnutie dotácií na rok 2024.

D. Čahojová - starostka: Nasleduje informácia alebo materiál, ktorý vás informuje o návrhu poskytnutia dotácií na rok 2024. Navrhla by som, ale neviem, či pani predsedajúca v dotačnej komisii má záujem o úvodné slovo. Pani Hájková predsedala dotačnej komisii. Chcete krátke úvodné slovo? Nech sa páči.

p. Hájková: Ja by som len tak v rýchlosti teda povedala, že dotačná komisia prebehla, myslím si, že veľmi úspešne. V pokoji sme sa dohodli na všetkých udelených dotáciách. Neboli tam žiadne nejaké rozpory. Dotácie boli, myslím, že udelené 62 žiadateľom v celkovej sume 25 000 eur.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem pekne aj pani poslankyni, že viedla naozaj veľmi korektne a solídne túto komisiu. Ja, ak dovoľíte, by som tiež doplnila pár postrehov z tejto komisie. Rada by som teda ešte raz pochválila jasnozrivosť aj tohto zastupiteľstva, že zverilo rozhodovanie o dotáciách práve ženskej komisii dotačnej, pretože sa to ukázalo ako veľmi prezieravé a veľmi táto komisia solídne, starostlivo, podľa možnosti spravodlivo sa snažila o rozdelenie našich dotácií. Vieme, že ten objem, ktorý my dokážeme, môžeme poskytnúť z nášho rozpočtu nie je vôbec veľký. Je veľmi malý, ale každé euro je dôležité pri podpore našich komunitných združení, občianskych združení alebo telovýchovných združení, ktoré naozaj prežívajú tiež ťažké časy. Môžem dosvedčiť, asi nebudem sama v tejto miestnosti, že zažili sme tu verejne všelijaké neprijemné licitácie, kto koho podporuje, nedôstojné licitácie. A teraz naozaj tá debata bola konštruktívna a veľmi starostlivá, tak by som povedala. Možno pre tých z vás, ktorí nepoznajú miestne združenia a právne subjekty, naozaj podporuje mestská časť Karlova Ves a som veľmi rada, že sa tieto dámy, pani poslankyne, zhostili tejto úlohy zodpovedne. Väčšinou projekty alebo občianske združenia alebo tie právne subjekty, ktoré naozaj poskytujú kvalitné služby pre obyvateľov Karlovej Vsi, ktoré nie je schopné poskytnúť nikto iný, či už štát alebo samospráva alebo školy. Čiže substituujú niektoré úlohy, ktoré sú pre našich obyvateľov alebo pre spoločnosť veľmi užitočné a potrebné. Aj oni sú naozaj, vidíme to na všetkých úrovniach štátu alebo mesta alebo župy ohrozené existenčne, lebo rovnako stúpajú im náklady na ich činnosť. A naozaj, my môžeme aj, musím to povedať, aj keď to nie je najpodstatnejší materiál tohto rozpočtového obdobia, ale oceniť tých

predstaviteľov týchto jednotlivých subjektov alebo tých, ktorí zastrešujú tie projekty a oceniť ich snahu, pretože mnohokrát to robia len z čistého nadšenia, nadšenia pre vec, z nejakého entuziazmu, z túžby niečo urobiť pre svoje okolie, najčastejšie teda v oblasti športu. Hlavne sa snažíme podporovať subjekty, ktoré pracujú s deťmi a s mládežou preto, aby zmysluplne naše deti a či už školopovinné, predškolský vek alebo tá staršia mládež, aby zmysluplne trávili svoj voľný čas a aby mohli, aby sa naučili športovať. No takže ja si veľmi vážim aj to, že sa našli aj v tohtoročnom veľmi napätom rozpočte prostriedky na udelenie aspoň týchto dotácií, ktoré naozaj nezabezpečia tú činnosť celoročnú alebo tie projekty v plnom rozsahu. Lebo ak ste si prečítali materiál, tak požadovaná suma bola vyše tuším 300 000 okolo. A to naozaj je nad naše sily. Ja som sa vzdala pre tento čas, ak nevyskytne nejaké a ak naozaj sa neukáže počas priebehu, teda počas roka, nejaká akútna potreba doplnenia nejakých mimoriadnych dotácií z rozhodnutia starostky do výšky 500 eur pre jedného žiadateľa maximálne. Vzdala som sa týchto päťtisíc eur preto, lebo nám medziročne narástol počet žiadateľov, oprávnených žiadateľov, ktorí predložili komisii naozaj kvalitné projekty alebo žiadosti o dotácie. Rovnako narástol významným spôsobom aj počet žiadateľov na športovú činnosť tak, že sme navýšili tú sumu pre uspokojenie týchto žiadateľov na 45 000 a upravili... navrhnuté boli tak, aby dostali aspoň... Všetci sa museli uskromniť. Všetci žiadatelia, aj tí, ktorých pravidelne mestská časť podporuje. Ale snažili sme sa podporiť každý jeden kvalitne podaný projekt. No športové subjekty boli vybraté komisiou športu a školstva podľa predložených kritérií alebo podľa schválených kritérií. Tam sme sa naozaj zhodli a boli všetky podporené tak, aby minimálne 90 % sumy z toho, čo dostávali v predošlom období, aby mali pokryté. Takže predkladáme vám tento návrh. Ďakujem veľmi pekne všetkým členkám komisie, ktoré na tomto materiáli pracovali a dúfam, že v budúcom roku budeme môcť byť štedrejší a naše dobré projekty podporili vo zvýšenej miere. Ďakujem vám veľmi pekne. Otváram diskusiu. Pardon, ešte k tomuto materiálu ak niekto chce doplniť. Ďakujem veľmi pekne. Prosím člena návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

Návrhová komisia: Návrh uznesenia k bodu číslo 19: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

- a) schvaľuje na základe predloženého návrhu dotačnej komisie a Komisie školstva, kultúry a športu poskytnutie dotácií na rok 2024,
- b) splnomocňuje starostku v predmetnej veci konať.

D. Čahojová - starostka: Prosím, aby sme hlasovali o takto predloženom návrhu. Za hlasovalo 21 prítomných, proti nebol nik, nezdržal sa nik. Uznesenie bolo schválené a dovoľte, aby som sa ešte raz v mene všetkých združení, v mene seniorov, v mene umelcov, športovcov, folkloristov, aby som sa Vám poďakovala za ich podporu.

Bod č. 20: Rôzne.

D. Čahojová - starostka: Pokračujeme. Otváram bod Rôzne. Do bodu Rôzne sa nikto neprihlásil. Nasledujú, áno, už nie, no ešte dáme interpelácie a potom dáme priestor pre verejnosť. Ale hlási sa nám pani Zuzana Dušičková, ktorá chce diskutovať s vami v bode Rôzne. Súhlasíte, aby sme jej v bode Rôzne dali priestor? Prosím, vyjadrite sa zdvihnutím ruky. Ďakujem veľmi pekne. Jednoznačný súhlas. Ktorá nám chce povedať niečo na tému zjednosmernenie ulice Pod

Rovnicami, Donnerova. Nech sa páči, pani Dušičková, vezmite si mikrofón, tak ho držte, kolmo, aby bolo počuť.

p. Dušičková: Dobrý deň, ďakujem, je ma počuť dobre? Ďakujem za priestor. Ja by som sa chcela opýtať ohľadom zjednosmernenia ulíc a to konkrétne Pod Rovnicami a Donnerova. Pre tých, ktorí, neviem, či všetci poznáte Pod Rovnicami ulicu, tak ak náhodou nie, tak je to taká včková ulica, ktorá ide v podstate od Líščieho údolia smerom sem k úradu a potom sa odpája ešte do takého včeka a druhá jej strana vlastne smeruje, je pozdĺžne rovnobežná s tou ulicou Líščie údolie. No a teraz sa to má zjednosmerniť vlastne kvôli parkovacej politike, čomu rozumiem aj myslím si, že všetci ostatní, ktorí tam bývajú. Avšak mám otázku, že prečo sa to vlastne navrhlo tak, že to bude zjednosmernené smerom hore do kopca a nie dole z kopca, lebo bolo by to aj ekologickejšie aj lepšie vlastne pre autá, ktoré sa rozbiehajú, išli by dole, už len cyklisti by išli dole z kopca. Že prečo? Z akého dôvodu sa to navrhlo tak, že je to do kopca? Ďakujem.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem veľmi pekne, pani Ružičková, za Vaše vystúpenie. Musím vám, žiaľ, povedať, že toto nie je priestor na diskusiu. Je to pomerne široká téma, ale je tu viacero poslancov, aj komisia, ktorá sa tým viackrát zaoberala. Pracovali na tom odborní projektanti, zvažovalo sa aj toto riešenie a zvolilo sa to výhodnejšie. Ja si myslím, že vám veľmi radi odpovedia do detailov, či už naši kolegovia alebo pani kolegyňa, vedúca oddelenia dopravy, pani inžinierka Španková alebo kolegovia poslanci, ak budete chcieť sa na nich kontaktovať. Všetci sú tu aj mnohí prítomní. Určite s vami prehodia radi pár slov, vám to vysvetlia, ale tento priestor nie je určený na úplne na diskusiu. Má to svoje vážne dôvody. Nech sa páči, môžete vzniesť aj ďalšiu otázku, určite dostanete...

p. Dušičková: Ďakujem. Ja z toho čo som tu počula, tak mi to bolo aj zjavné, že toto je veľmi detailná otázka, avšak som to kvôli tomu, že teda môj otec prišiel s touto otázkou a s nejakým návrhom práve na odbor a bol v podstate vypoklonkovaný a povedal, bolo mu povedané, že má prísť sem, keď je nespokojný, a on nemohol, takže z toho dôvodu som tu.

D. Čahojová - starostka: Pani Dušičková, no neviem si predstaviť, že vám niekto mohol dať takúto odpoveď. To sa mi zdá nepravdepodobné. Ale neviem, toto neviem vyhodnotiť, či je to naozaj tak sa stalo, ale fakt je teda, že každý mohol pripomienkovať a možno ešte aj môže pripomienkovať projekt zjednosmernenia a vôbec celý ten projekt budúceho parkovania v oblasti KV 2. Neviem, či ste podali aj písomne...

D. Čahojová - starostka: Podal, otec podal v decembri písomne, na to mu neprišla žiadna odpoveď. To podal na ten pás. Potom podal vlastne vás v kópii a ešte vedúcej, na to neprišla žiadna odpoveď, a z toho dôvodu prišiel osobne a teda dostal veľmi takú, nejdem to tu prezentovať, akú odpoveď. Takže preto som sem prišla. Ja tu nechcem teraz vôbec prinášať nejaké takéto žabomyšie vojny. Toto je teda priestor, kde sa toto nerieši. Tak teda by som poprosila tých poslancov, ktorí to majú na starosti, neviem, či ma môžete kontaktovať...

D. Čahojová - starostka: Pani Dušičková, hlási sa pán Paško s faktickou poznámkou. Projekt sa odborne schvaľuje odborníkmi a krajským dopravným inšpektorátom a cestným správnym orgánom na magistráte. Všetky pripomienky, ktoré prišli od občanov či v písomnej podobe, v mailovej podobe, tak všetky sa jednotlivo vyhodnocujú. Či vy ste už dostali odpoveď, mali ste tu,

tieto detailné informácie, nie sú mi známe. V každom prípade, ak bola nejaká reakcia neadekvátne, tak ma to veľmi mrzí. To naozaj nie je namieste. Ale určite by ste odpoveď mali dostať. Pán Paško chce niečo povedať. Nech sa páči, povedzte, ak chcete.

M. Paško: Pani starostka, zhrnuli ste to. Ja som len chcel dodať naozaj veľmi technicky, že tie pripomienky sa ešte aktuálne vyhodnocujú, preto ste nedostali žiadnu odpoveď. Už sme ale nie my, ale už to vyhodnocovanie je v konečnom štádiu a následne tie odpovede k tým pripomienkam, respektíve to vyhodnotenie bude zverejnené na webe pásu. Takže to isté súhlasím s pani starostkou. Všetky pripomienky boli naozaj veľmi dobre vyvážené ohľadom ich možného začlenenia alebo začlenenia do projektu odborníkmi.

D. Čahojová - starostka: Ďakujem. Pán Paško je členom Komisie dopravnej, takže má detailnejšie informácie, no ale akékoľvek nepochopenie zo strany kohokoľvek ma mrzí. Teda ak máte ten dojem. Pani Dušičková, ale určite môžete tuná sa s miestnymi poslancami naozaj bude priestor, lebo sme v závere tohto rokovania. Myslím si, že pán Michlík už je pripravený vám odpovedať na tieto otázky. On naozaj sa tomu projektu venuje telom a dušou. Ďakujem veľmi pekne za túto otázku.

Bod č. 21: Interpelácie.

D. Čahojová - starostka: Ja si myslím, že ešte otvoríme bod, ak budete mať chvíľku, pár minút počkať a otvoríme ešte bod interpelácie.. Pán poslanec Šmotlák má interpeláciu. Nech sa páči.

A. Šmotlák: Ďakujem, pani starostka. Ja interpeláciu podám aj písomne, ale teda aj takto ústne. Ja sa chcem spýtať ohľadom incidentu na Základnej škole Alexandra Dubčeka, že či daný pracovník, čo bol zasiahnutý chemikáliou, že v akom je zdravotnom stave, či je v poriadku. Potom sa chcem spýtať, že na základe akej alebo ktorej zmluvy vlastne vykonával danú činnosť, či to bol interný zamestnanec alebo teda pracoval na základe externej zmluvy. A taktiež sa chcem spýtať, že či mal papiere na BOZP pri práci s bazénovou technológiou. A tiež otázka, že vlastne aké kroky podnikla mestská časť, aby sa takýto incident neopakoval. Pýtam sa to čisto len preto, že teda okrem toho, že teda bol zasiahnutý tento pracovník, tak samozrejme mohli byť ohrozené aj deti alebo zamestnanci školy. Ďakujem veľmi pekne.

D. Čahojová - starostka: Všetky odpovede, teda keď podáte interpeláciu, písomne dostanete aj písomne zodpovedané. No a tá najdôležitejšia, ktorá zaujímala mňa, samozrejme, pán pracovník, ktorý teda narábal s tou bazénovou chémiou, nebol nijako poškodený. Ešte z nemocnice v ten deň bol poslaný domov, z nemocnice prišiel domov autobusom. Takže bola to len preventívna kontrola, či náhodou sa niečo nestalo. Nám všetkým veľmi odľahlo. Deti neboli ohrozené. Postupoval podľa našich zistení správne, ale incident sa stále prešetruje a všetky otázky následné, ktoré ste dali, vám zodpovieme. Nebol to náš interný pracovník zamestnanec, ale bola to zmluvne zabezpečená dodávka služby. Predbežná odpoveď. Žiadna ďalšia interpelácia nie je. Takže bod interpelácie, áno, pán poslanec teda písomne povedal, áno.

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

D. Čahojová - starostka: Takže bod interpelácie uzatváram a tým pádom ukončujem dnešné zasadnutie miestneho zastupiteľstva. Je 15.43. Všetkým veľmi pekne ďakujem za účasť a želám príjemný zvyšok dnešného dňa. Ak by ste chceli ešte prediskutovať niektoré body, tak pri drobnom občerstvení, nech sa páči, máte ho prichystané v zasadačke miestnej rady. Ďakujem vám všetkým veľmi pekne, príjemný zvyšok dňa.

v. r.

.....

JUDr. Jana Mucsková
prednostka

v. r.

.....

Dana Čahojová
starostka

Overovatelia: Katarína Trefilíková

v. r.

.....

Ing. Martin Vician

v. r.

.....