

**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-KARLOVA VES
Nám. sv. Františka č. 8 , 842 62 Bratislava 4**

Zverejnenie návrhov

Obchodná verejná súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme garážového stojiska na Pribišovej ul.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves zverejnila dňa 28.06.2024 Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme garážového stojiska na prízemí budovy so súpisným číslom 6266 na pozemku C-KN parc. č. 1669/561 na Pribišovej ul. v Bratislave podľa § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je 14 garážových stojísk. Konkrétne garážové stojisko (PM 01) o výmere 15,40 m², garážové stojisko (PM 02) o výmere 15,13 m², dve garážové stojiská (PM 03 a PM 04) každé o výmere 16,50 m², garážové stojisko (PM 05) o výmere 13,20 m², garážové stojisko (PM 06) o výmere 15,36 m², dve garážové stojiská (PM 07 a PM 08) každé o výmere 19,20 m², štyri garážové stojiská (PM 09, PM 10, PM11, PM 12) každé o výmere 15,00 m², garážové stojisko (PM 13) o výmere 12,00 m², garážové stojisko (PM 14) o výmere 13,75 m² nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 1669/561 na Pribišovej ul. v Bratislave. Priestor je vybavený rozvodmi elektrickej energie bez možnosti pripojenia na elektrickú energiu.

Prízemie budovy je zo železobetónovej konštrukcie. Nachádza sa pod pochôdnou terasou pri predajni Billa. Celý vnútorný priestor parkovacieho objektu je rozdelený na dve samostatné časti, ktoré sú technicky a funkčne oddelené, každá so samostatným vstupom. Časť, ktorá sa nachádza pod predajňou prevádzkuje Billa pre parkovanie zákazníkov. Časť pod terasou je v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Jedná sa o uzavretý parkovací objekt s riadeným vstupom. Na vjazde do objektu je osadená nová automatická garážová brána, nová závera a semafor pre riadenie vjazdu a výjazdu vozidiel. Na podlahe sú vodorovným dopravným značením vyznačené a očíslované garážové stojiská a komunikačné trasy. Prevádzka semaforov je riadená pohybovými senzormi. Ovládanie závory na vjazde a garážová brána je na diaľkový ovládač. Osvetlenie interiérových priestorov sa spúšťa pohybovým senzorom po jednotlivých sekciách.

Termín podávania súťažných návrhov: **do 16.07.2024**

Minimálna výška nájomného za rok za jeden meter štvorcový je stanovená vo výške **75 €/mesiac**

Do stanovenej lehoty na podávanie súťažných návrhov 16.07.2024. mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala 3 návrhy. Dva boli doručené prostredníctvom elektronickej korešpondencie a jeden na miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zalepenej nepoškodenej obálke s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – GARÁŽOVÉ STOJISKO - PRIBIŠOVA – NEOTVÁRAŤ“

1. Dňa 04.07.2024 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná pod č. 19309 (**príloha č. 1**)

Obchodné meno/meno: Tatiana Khudoliei
Ponúkaná cena nájomného: **85 EUR/mesačne**

2. Dňa 04.07.2024 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná pod č. 18205 (**príloha č. 2**)

Obchodné meno/meno: Andrii Khudoliei
Ponúkaná cena nájomného: **80 EUR/mesačne**

3. Dňa 15.07.2024 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná pod č. 18726 (**príloha č. 3**)

Obchodné meno/meno: Mansion St., s.r.o.
Ponúkaná cena nájomného: **76 EUR/mesačne**