



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č. KV/SÚ/3817/2024/20991/ZM

V Bratislave dňa 19. augusta 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, ďalej podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 81 ods.1 a ods. 4 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e l í n i o v e j s t a v b y

- s názvom:** „Stavebné úpravy časti miestnej komunikácie III. triedy - Svrčia ul.“,
- objekty:** SO 01
– Chodník šírky 1,50 m
– Úprava komunikácie Svrčia v šírke 5,50 m obojsmerná prejazdnosť
– Verejný chodník v šírke 2,00 m
SO 01a – Ochrana hromadnej trasy optických vedení
SO 01b – Preložka káblov Slovak Telekom a.s.
SO 02 – Odvodnenie komunikácie Svrčia,
- pre stavebníka:** Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám.sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520,
- na základe:** návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 05.04.2024,

miesto stavby: stavebné úpravy sa zrealizovali na existujúcej líniovej stavbe – existujúcej miestnej komunikácii III. triedy – Svrčia ulica, ktorá sa nachádza:

- na pozemkoch registra CKN parcel č. 790/1, 792/10, 839/3 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava), ktorých súčasťou sú pozemky registra EKN parcely č. 20170/202, 20478, 20500/4, 20501/3, 22338 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z ktorých boli pre zrealizované stavebné úpravy vytvorené nové pozemky registra CKN, a to parcely č. 790/1, 790/42, 790/43, 790/44, 790/45, 792/13 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, a to všetko podľa geometrického plánu č. 47586800-13/2024, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Viktor Pataj dňa 14.05.2024 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 04.06.2024 pod č. G1-979/2024,
- ďalej sa zrealizované stavebné úpravy nachádzajú na existujúcich pozemkoch registra CKN parcel č. 790/18, 790/19, 790/20 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – miestna komunikácia, chodníky pre peších: zmenu časti dokončenej stavby – stavebné úpravy existujúcej líniovej stavby podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, a to miestnej komunikácie III. triedy – Svrčia ulica (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval kolektív autorov, pod vedením Ing. Rudolfa Hagaru v 02/2019 a v 09/2019, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

popis líniovej stavby:

Stavebné úpravy častí existujúcej miestnej komunikácie III. triedy - Svrčia ulica boli vyvolanými úpravami, súvisiacimi so začlenením, výstavbou a budúcim užívaním stavby s názvom „Bytový dom Svrčia ul., Bratislava“, s príslušenstvom, na pozemkoch registra CKN parcel č. 790/2, 790/15, 790/16, 784 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, v predmetnej lokalite. Projektová dokumentácia stavby „Stavebné úpravy časti miestnej komunikácie III. triedy Svrčia ulica“ riešila, v súlade so Zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi zmluvnými stranami MČ Bratislava - Karlova Ves, ktorá je správcou miestnej komunikácie III. triedy Svrčia ul. a stavebníkom stavby „Bytový dom Svrčia ul.“, ktorým je spoločnosť Byteria s.r.o., priestorové rozšírenie časti miestnej komunikácie III. triedy - Svrčia ul., z dôvodu zlepšenia súčasnej dopravnej bezpečnosti v dotknutom úseku a križovatky ulíc Svrčia/Staré grunty, a z dôvodu vyriešenia bezpečnosti chodcov (absentujúcich chodníkov), predovšetkým bezpečného pohybu zrakovo postihnutých detí a mládeže z blízkej Spojenej školy internátnej, Svrčia 6. Jej úprava v celej dĺžke kopíruje pôvodné smerové a výškové vedenie pôvodnej komunikácie riešeného úseku na Svrčej ulici.

SO 01 - Chodník šírky 1,50 m

Verejný chodník je o šírke 1,50 m, a o dĺžke cca 155,00 m. Je výškovo oddelený od komunikácie a je vybavený prvkami pre bezproblémový pohyb osôb so zníženou orientáciou a schopnosťou pohybu, s rešpektovaním existujúcich vjazdov na susedné nehnuteľnosti. Chodník v celej dĺžke kopíruje pôvodné smerové a výškové vedenie komunikácie Svrčia ulica.

SO 01 - Úprava komunikácie Svrčia v šírke 5,50 m obojsmerná prejazdnosť

Úprava komunikácie Svrčia je o šírke 5,50 m, a o dĺžke cca 76,50 m, komunikácia je obojsmerne prejazdná.

Jej úprava v celej dĺžke kopíruje pôvodné smerové vedenie pôvodnej komunikácie riešeného úseku na Svrčej ulici. Jednalo sa o rozšírenie pôvodnej komunikácie, o priemernej šírke vozovky cca 3,50 m, na obojsmernú komunikáciu s dvoma jazdnými pruhmi o šírke 2,75 m. Riešenie kopíruje smerové a výškové vedenie pôvodnej trasy Svrčej ulice. Vzhľadom na to, že navrhovaná os cesty v zásade sleduje os jstevujúcej komunikácie, veľkosť smerových oblúkov sa principiálne nemenila. V trase sú tri smerové oblúky o polomeroch: $R = 102,75$ m, $R = 47,25$ m a $R = 52,75$ m.

Výškové vedenie:

Výškové vedenie kopíruje existujúci terén. Výškové prevýšenie je od 157,25 m.n.m. po 154,24 m.n.m. Riešenie kopíruje smerové a výškové vedenie pôvodnej trasy Svrčej ulice a je navrhnuté bez výškových oblúkov.

Šírkové usporiadanie:

Šírkové usporiadanie komunikácie je riešené na kategóriu MO 8/40:

- jazdný pruh 2 x 2,75 m = 5,50 m.

Konštrukčná vrstva komunikácie:

Konštrukčná skladba vozovky pozostáva z časti zachovania pôvodnej komunikácie, z ktorej bola odfrézovaná vrchná vrstva o min. hrúbke 120 mm a v rámci jej rozšírenia bola navrhnutá nová konštrukčná skladba vozovky, napojená na existujúcu komunikáciu, s preplátovaním pôvodných a nových konštrukčných vrstiev.

Nová konštrukcia vozovky:

| | | | | |
|------------------------|------------|-----|----|----------------|
| Asfaltový betón | ACo11 | 60 | mm | STN EN 13108-1 |
| Spojovací postrek | PS, CBP | | mm | STN EN 138 08 |
| Asfaltový betón | ACL22 | 60 | mm | STN EN 13108-1 |
| Infiltračný postrek | PI, EK | 150 | mm | |
| Cementová stabilizácia | CBGM C 5/6 | 150 | mm | STN 73 6124-1 |
| Štrkodrava (fr. 0-64) | ŠD | 220 | mm | STN 73 6126 |
| Min. hrúbka spolu: | | 500 | mm | |

V mieste napojenia nových vozoviek, na existujúce asfaltové vozovky, sa povrch existujúcej vozovky odfrézoval min. o hr. 50 mm a položila sa nová asfaltová vrstva v nasledujúcom zložení:

Asf. betón, 50-70 ACO 8-11 50 mm STN EN 13108-1,
Asf. spojovací postrek PS;B 0,5 kg/m² STN 73 6129.

Ohraničenie komunikácie:

Po bočných stranách sú osadené cestné betónové obrubníky so skosením 12/4, s uložením do betónového lôžka zhotoveného z C16/20 X0(SK), o min. hr. 100 mm. Sú osadené 120 mm od povrchu vozovky. Z bočnej strany sú dosypané zeminou. Zo strany vjazdov sú osadené cestné obrubníky so skosením ABO1-15 na ležato, s uložením do betónového lôžka z C16/20 X0(SK), o min. hr. 100 mm.

Odvodnenie spevnenej vozovky:

Odvodnenie z povrchu vozovky je zabezpečené jednostranným pozdĺžnym sklonom, ktorý je prispôsobený existujúcemu sklonu prislúchajúcej komunikácie. Odvodnenie je v celej ploche jednostranné, s 2% ľavostranným priečnym sklonom, s vyspádovaním do dvoch uličných vpustov. UV1 je v staničení 0,051 00 km a UV2 je v staničení 0,076 31 km. Povrchová voda je priečnym a pozdĺžnym sklonom odvádzaná do novovybudovaných a existujúcich uličných vpustí, umiestnených na Botanickej ulici a v Líščom údolí.

Napojenie rozšírenia komunikácie na existujúcu vozovku:

V miestach napojenia na existujúcu vozovku bola odfrézovaná časť konštrukčných vrstiev vozovky o min. šírke 0,50 m, vybúrané podložie so zazubovaním, podľa jednotlivých konštrukčných vrstiev do hĺbky spodnej časti novej konštrukčnej vrstvy komunikácie.

Zrealizovanými stavebnými úpravami bola miestna komunikácia Svrčia ul. upravená na šírku 5,50 m. Na celej upravovanej časti komunikácie, o dĺžke od vjazdu ku Spojenej škole internátnej pre žiakov so zrakovým postihnutím, po križovatku Svrčia/Staré Grunty (dl. cca 76,50 m), bola zrealizovaná výmena pôvodnej povrchovej asfaltovej vrstvy.

SO 01 - Verejný chodník v šírke 2,00 m

Verejný chodník je riešený o šírke 2,00 m, a o dĺžke cca 75,00 m, výškovo oddelený od komunikácie a je vybavený prvkami pre bezproblémový pohyb osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, s rešpektovaním 2 vjazdov riešených do garáže bytového domu a 1 vjazdu na povrchové parkovisko pre bytový dom.

Chodník v celej dĺžke kopíruje smerové a výškové vedenie komunikácie Svrčia ulica.

Nová konštrukcia chodníkov:

| | | | | |
|-------------------------------|------------|-----|----|----------------|
| Betónová zámková dlažba | DL | 60 | mm | STN EN 13108-1 |
| Lôžko z kamennej drviny fr4-8 | L4/8 | 40 | mm | STN EN 13242 |
| Cementová stabilizácia | CBGM C 5/6 | 100 | mm | STN 736124-1 |
| Štrkodrava (fr. 0-63) | ŠD | 150 | mm | STN 73 6126 |
| Min. hrúbka spolu: | | 350 | mm | |

Odvodnenie povrchu chodníka je riešené jednostranným pozdĺžnym sklonom, ktorý je prispôbený existujúcemu sklonu komunikácie Svrčia ul. Odvodnenie je v celej ploche jednostranné, s 2% priečnym sklonom, s vyspádovaním do dvoch uličných vpustov v úseku upravovanej časti komunikácie. Povrchová voda je priečnym a pozdĺžnym sklonom odvádzaná do novovybudovaných a existujúcich uličných vpustí, umiestnených na Botanickej ulici a v Liščom údolí.

SO 01a – Ochrana hromadnej trasy optických vedení

Pozdĺž Svrčej ulice je umiestnená hromadná trasa optických vedení, ktorá križuje Svrčiu ulicu pri križovatke s ulicou Staré grunty. Južne od tejto križovatky je hromadná trasa umiestnená pozdĺž severovýchodnej strany Svrčej ulice a severne od križovatky pozdĺž juhozápadnej strany Svrčej ulice.

Pri križovatke ulíc Svrčia a Staré grunty z hromadnej trasy odbočuje trasa dvoch rúr HDPE spoločnosti UPC a pri tejto križovatke sa nachádza aj existujúca plastová komora POLYVALT spoločnosti SITEL, v ktorej sa nachádza optická spojka.

Po zrealizovanej úprave cestnej komunikácie Svrčej ulice sa časť hromadnej trasy optických vedení, aj s odbočujúcimi vedeniami UPC a plastovou komorou, ocitne pod cestnou komunikáciou. Aby sa zabránilo poškodeniu existujúcich vedení počas výstavby a aj prevádzky cestnej komunikácie, bolo potrebné dodatočne ochrániť úseky trás optických vedení. Existujúca plastová komora bola preložená mimo teleso cestnej komunikácie.

Plastová káblová komora sa preložila do novej polohy v zatrávnenom teréne. Hromadná trasa optických vedení sa ochránila v existujúcej polohe, v úseku pod cestnou komunikáciou o dĺžke 26,00 m, prekrytím betónovou vystuženou vrstvou, pričom k optickým vedeniam sa pripočítali aj dve rezervné vrúbkované chráničky FXKVR 200/176. Existujúca odbočná trasa vedení UPC, a aj trasa HDPE rúr odbočujúca k novej plastovej komore, sa ochránila uložením do betónového káblového žlabu KKI s vloženým krytom.

SO 01b – Preložka káblov Slovak Telekom a.s.

Upravovanú cestnú komunikáciu Svrčej ulice pri pripravovanom bytovom dome križuje trasa miestneho metalického kábla typu TCEPKPFLE XN0,4. Trasa uvedeného kábla je umiestnená aj pozdĺž juhozápadnej strany Svrčej ulice, kde je na nej, pred objektom Svrčia č. 23, osadený chodníkový stĺpikový rozvádzač označený ChÚR 42-3. Uvedený kábel, a aj zariadenia na ňom osadené, patria spoločnosti Slovak Telekom a.s.

Uvedený chodníkový stĺpikový rozvádzač a trasa metalického kábla, umiestnená pozdĺž juhozápadnej strany Svrčej ulice, prekážala rozšíreniu cestnej komunikácie Svrčej ulice, a preto bolo potrebné ich preložiť do novej nekolíznej polohy.

Trasa miestneho metalického kábla sa preložila do novej nekolíznej polohy, umiestnenej v novom chodníku pozdĺž juhozápadnej strany Svrčej ulice, pomocou nových káblových dĺžok typu TCEPKPFLE XN0,4. V novom chodníku, čo najbližšie k obrubníku, sa osadil nový chodníkový stĺpikový rozvádzač typu GR04202518.5J/100.

SO 02 Odvodnenie komunikácie Svrčia

Súčasný odvodnenie povrchových vôd na predmetnej komunikácii je riešené odtekaním povrchovej vody do susedných pozemkov a po komunikácii smerom dole na Líščie údolie. Na základe rozšírenia komunikácie a výstavby nových chodníkov projekt riešil zachytávanie týchto povrchových vôd do dvoch uličných vpustí, z ktorých voda vsakuje do vsakovacej ryhy vedenej pod komunikáciou. Vsakovacia ryha má dĺžku 27,50 m a pozostáva z perforovanej rúry z polyetylénu DN 300, s drenážnym podsypom a obsypom zo štrkopiesku frakcie 16/32 mm. Od uličných vpustov sú vedené prípojky DN200 o dĺžke 2,00 m a 1,30 m. Tieto prípojky sú zaústené priamo do vsakovacích šachiet.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- časť stavby, a to verejný chodník o šírke 2,00 m, bola umiestnená územným rozhodnutím č.KV/SU/480/2012/11410/KS zo dňa 31.07.2012, s právoplatnosťou dňa 13.05.2013, v spojení s rozhodnutím Obvodného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.A/2013/469/HLO zo dňa 04.04.2013, s právoplatnosťou dňa 13.05.2013, v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. k. IS 152/2013-118 zo dňa 12.12.2013, s právoplatnosťou dňa 19.7.2016, v spojení s Rozsudkom Najvyššieho súdu Slovenskej republiky 5sžo/31/2014, zo dňa 26.05.2016, s právoplatnosťou dňa 19.07.2016,
- záväzný stanovisko č. KV/SÚ/1098/2020/9827/ZM zo dňa 02.06.2020, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,
- stavebné povolenie č. KV/SÚ/28/2020/17978/ZM zo dňa 04.11.2020, právoplatné dňa 27.08.2021, ktoré platí v spojení rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2021/072823 zo dňa 10.08.2021.

Kolaudačné konanie bolo podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Ide o nasledovné nepodstatné zmeny:

- Bezbariérové vjazdy k rodinným domom na Svrčej ulici č. 13, 15, 17, 19 a 21 boli zrealizované samostatne ku každému rodinnému domu (pôvodne veľké spoločné vjazdy).
- Bol zrealizovaný bezbariérový vstup do novovybudovaného bytového domu na Svrčej ul., ktorého stavebníkom je spoločnosť Byteria s.r.o.
- Vjazd, k rodinnému domu na pozemku registra CKN parcely č. 838/3 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, bol zrealizovaný o šírke 7,00 m (pôvodne 4,00 m). Táto zmena bola odsúhlasená Krajským riaditeľstvom PZ v BA - Krajským dopravným inšpektorátom a

Miestnym úradom mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Odd. dopravy a územného rozvoja, referát dopravy a verejného poriadku.

- V križovatke ulíc Líščie údolie a Staré grunty bola na chodník doplnená dlažba pre nevidiacich.

Nepodstatné zmeny stavby sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Uvedené nepodstatné zmeny stavby týmto stavebný úrad odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe:
Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520.
6. Stavebník je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad, preskúmala návrh zo dňa 05.04.2024, od stavebníka - **mestská časť Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520**, ktorého zastupuje spoločnosť Byteria, s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava 1, IČO: 44 978 847, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu s názvom:

„**Stavebné úpravy časti miestnej komunikácie III. triedy - Svrčia ul.**“
objekty: **SO 01**
– Chodník šírky 1,50 m

- Úprava komunikácie Svrčia v šírke 5,50 m obojsmerná prejazdnosť
- Verejný chodník v šírke 2,00 m
- SO 01a – Ochrana hromadnej trasy optických vedení
- SO 01b – Preložka káblov Slovak Telekom a.s.
- SO 02 – Odvodnenie komunikácie Svrčia,

miesto stavby – stavebné úpravy sa zrealizovali na existujúcej líniovej stavbe – existujúcej miestnej komunikácii III. triedy – Svrčia ulica, ktorá sa nachádza:

- na pozemkoch registra CKN parcel č. 790/1, 792/10, 839/3 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorých súčasťou sú pozemky registra EKN parcely č. 20170/202, 20478, 20500/4, 20501/3, 22338 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
- z ktorých boli pre zrealizované stavebné úpravy vytvorené nové pozemky registra CKN, a to parcely č. 790/1, 790/42, 790/43, 790/44, 790/45, 792/13 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, a to všetko podľa geometrického plánu č. 47586800-13/2024, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Viktor Pataj dňa 14.05.2024 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 04.06.2024 pod č. G1-979/2024,
- ďalej sa zrealizované stavebné úpravy nachádzajú na existujúcich pozemkoch registra CKN parcel č. 790/18, 790/19, 790/20 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- časť stavby, a to verejný chodník o šírke 2,00 m, bola umiestnená územným rozhodnutím č.KV/SU/480/2012/11410/KS zo dňa 31.07.2012, s právoplatnosťou dňa 13.05.2013, v spojení s rozhodnutím Obvodného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.A/2013/469/HLO zo dňa 04.04.2013, s právoplatnosťou dňa 13.05.2013, v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. k. IS 152/2013-118 zo dňa 12.12.2013, s právoplatnosťou dňa 19.7.2016, v spojení s Rozsudkom Najvyššieho súdu Slovenskej republiky 5sžo/31/2014, zo dňa 26.05.2016, s právoplatnosťou dňa 19.07.2016,
- záväzné stanovisko č. KV/SÚ/1098/2020/9827/ZM zo dňa 02.06.2020, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,
- stavebné povolenie č. KV/SÚ/28/2020/17978/ZM zo dňa 04.11.2020, právoplatné dňa 27.08.2021, ktoré platí v spojení rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2021/072823 zo dňa 10.08.2021.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. KV/SÚ/3817/2024/16462/ZM zo dňa 12.06.2024 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby verejnou vyhláškou, v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona, a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku – z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves. Oznámenie bolo zároveň zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 09. júla 2024 (utorok) - o 10,00 hod., z konania bol spísaný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou dňa 09. júla 2024 bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k nepodstatným zmenám stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní (viď výrok rozhodnutia).

Vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby a nepodstatné zmeny stavby odsúhlasil.

Nepodstatné zmeny stavby sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Uvedené nepodstatné zmeny stavby týmto stavebný úrad odsúhlasuje.

Bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (viď výrok rozhodnutia).

Dňa 19.08.2024 bol na stavebný úrad doručený posledný doklad pre vydanie rozhodnutia.

Zistené nedostatky boli odstránené, o čom stavebník doložil fotodokumentáciu.

Definitívne dopravné značenie bolo odsúhlasené v Operatívnej komisii pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, zápisnicou č. 46/2023 zo dňa 07.12.2023, ďalej zápisnicou č. 27/2024 zo dňa 11.07.2024.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

- HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2024/001406-002 zo dňa 11.07.2024,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2024/311773-002 zo dňa 26.02.2024,
- Inšpektorát práce Bratislava listom č. IPBA/IPBA-IPBA/KON/2024/4067-2024/15960 zo dňa 30.07.2024, doručeným dňa 15.08.2024, oznámil, že sa nezúčastní predmetného konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom č. 15/KR/2024/Ko zo dňa 24.07.2023,
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Odd. dopravy a územného rozvoja, referát dopravy a verejného poriadku, zápisom súhlasného stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 09.07.2024,
- MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 19.08.2024.

Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení stavby a všeobecne technické požiadavky na výstavbu – najmä k bodu č. 28 stavebného povolenia, a to, že bol zrealizovaný „*NTL prip.plynovod – predĺženie a prekládka merania*“, o čom boli doložené písomné doklady.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady: kópia katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 5620, 4971, 5396, 4040, stavebné povolenie, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overený geometrický plán č. 47586800-13/2024, geodetický protokol - porealizačné zameranie, Potvrdenie č. 20240314 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, základné vytýčenie priestorovej polohy, geografická os ulice, projekt trvalého dopravného značenia a určenie použitia dopravných značiek a zariadení zápisnicou č. 46/2023 zo dňa 07.12.2023 a ďalej zápisnicou č. 27/2024 zo dňa 11.07.2024, Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi spoločnosťou Byteria, s.r.o. a zhotoviteľom spoločnosťou Destav, spol. s r.o., Preberací protokol medzi spoločnosťou Byteria, s.r.o. a stavebníkom - Mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves, stavebný denník, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a certifikáty, doklady o odsúhlasení zmene vjazdu k rodinnému domu na pozemku registra ČKN parcely č. 838/3 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, doklady o splnení podmienok stavebného povolenia – najmä k bodu č.28 stavebného povolenia, t.j. k stavbe „*NTL prip.plynovod – predĺženie a prekládka merania*“, fotodokumentácia, Zmluva o spolupráci

uzatvorená medzi spoločnosťou Byteria, s.r.o. a stavebníkom - Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Dana Čaňojová
starostka

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520, ktorého zastupuje spoločnosť Byteria, s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava 1, IČO: 44 978 847
2. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

3. Ján Malík, Líščie údolie 401, 841 04 Bratislava 4 - spoluvlastník pozemku registra EKN parcely č. 20500/4 k.ú. Karlova Ves, Bratislava

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou:

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

II. Na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
6. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Odd. dopravy a územného rozvoja, referát dopravy a verejného poriadku

III. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
3. spis – 2x

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

04.09.2024

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis

20.08.2024

[Handwritten signature]

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

05.09.2024

[Handwritten signature]

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4