

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (9. volebné obdobie)
konaného **dňa 03.04.2024 (streda)**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Miestnosť: č. 231 – zasadačka miestnej rady
Čas: 15.30 hod.

Program:

1. Nízkokapacitné sociálno-zdravotné zariadenie pre seniorov – Hlaváčikova ulica – Investičný zámer Hlavného mesta SR Bratislavy / Dokumentácia pre územné rozhodnutie – informácia,
2. Zámer na zámenu pozemkov v k.ú. Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľov Peter Líška a Silvia Líška,
3. Zámer na zámenu pozemkov v k.ú. Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa Juraj Husár,
4. Zámer na predaj pozemku v k.ú. Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľov Lukáš Jančok a Roman Gorog,
5. Zámer na predaj pozemku v k.ú. Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa Oliver Kleinert,
6. Návrh na predaj pozemku v k.ú. Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa Marko Divéky,
7. Rôzne.

Predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, sa ospravedlnil z účasti na rokovaní komisie z pracovných dôvodov a poveril vedením zasadnutia podpredsedu komisie, Ing. Martina Ganza.

Prítomní členovia komisie jednomyselne odsúhlasili predložený návrh programu.

K bodu 1.

Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, informoval prítomných členov komisie o investičnom zámere, Nízkokapacitné sociálno-zdravotné zariadenie pre seniorov – Hlaváčikova ulica, ktorého nositeľom je Hlavné mesto SR Bratislava. Taktiež informoval členov komisie o tom, že aktuálne je na Stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu, avšak konanie o umiestnení stavby nebolo začaté z dôvodu potreby doplnenia chýbajúcich podkladov a vyjadrení. Následne prebehla krátka diskusia medzi prítomnými členmi komisie o riešení statickej dopravy predmetného projektu a o pripravovaných zámeroch situovaných na susediacich pozemkoch.

Komisia berie predložený informatívny materiál na vedomie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2.

Predložený materiál, Zámer na zámenu pozemkov v k.ú. Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľov Peter Líška a Silvia Líška, uviedla prednostka miestneho úradu JUDr. Jana Mucsková. Prítomných členov komisie informovala o navrhnutom riešení zámény a rozdelení existujúcich pozemkov podľa geometrického plánu, ktorý bol priložený k žiadosti o zámenu pozemkov. Vedúci referátu územného rozvoja, Ing. arch. Peter Vaškovič, doplnil, že po realizácii zámény by mestská časť získala prístup k pozemku, ktorý je vo vlastníctve

Hlavného mesta SR Bratislavy a ktorý má aktuálne mestská časť v správe. Ing. Martin Michlík, člen komisie, sa informoval, či predmetný zámer na zámenu pozemkov, nie je v rozpore s prerokovaným návrhom Územného plánu zóny Dlhé diely 4-5.

Komisia odporúča predložený materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3.

Predložený materiál, Zámer na zámenu pozemkov v k.ú. Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa Juraj Husár, uviedla prednostka miestneho úradu JUDr. Jana Mucsková, a informovala, že v predmetnom prípade nie sú splnené podmienky dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4.

Predložený materiál, Zámer na predaj pozemku v k.ú. Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľov Lukáš Jančok a Roman Gorog, uviedla prednostka miestneho úradu JUDr. Jana Mucsková. Informovala, že k predmetnému predaju pozemku poskytli nesúhlasné stanoviská príslušné odborné útvary miestneho úradu. Po diskusii členov komisie, Róberta Krampla a Martina Paška, sa členovia komisie zhodli na tom, že v mestskej časti aktuálne chýbajú podobné vybavenostné zariadenia, a odporúčajú v rámci pripravovaného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves hľadať vhodné priestory a podmienky pre realizáciu podobných vybavenostných zariadení.

Komisia predložený materiál berie na vedomie a neodporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu 5.

Predložený materiál, Zámer na predaj pozemku v k.ú. Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa Oliver Kleinert, uviedla prednostka miestneho úradu JUDr. Jana Mucsková. Členov komisie informovala, že k zámeru poskytli nesúhlasné stanoviská príslušné odborné útvary miestneho úradu, a zhrnula ich hlavné dôvody. Následne členovia komisie, Martin Paško, Róbert Krampl a Ing. Peter Lenč, viedli diskusiu o dôvodoch nesúhlasných stanovísk útvarov miestneho úradu, hlavne o nepovolenej stavbe kaviarne, ktorá je situovaná na susednom pozemku. Členovia komisie sa taktiež zaujímali o funkčné využitie záujmového pozemku v zmysle platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy. Po diskusii sa členovia komisie zhodli na tom, že záujmový pozemok odporúčajú prenajať alebo rozšírenie exteriérovej terasy na predmetný pozemok riešiť prostredníctvom inštitútu zaujatia verejného priestranstva.

Komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj predmetného pozemku, odporúča pozemok prenajať alebo rozšírenie exteriérovej terasy na predmetný pozemok riešiť prostredníctvom inštitútu zaujatia verejného priestranstva po podaní príslušnej žiadosti žiadateľom. Ďalej žiada prednostku miestneho úradu JUDr. Janu Mucsková, o doplnenie informácií zo Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o priebehu konania o odstránení nepovolenej stavby kaviarne situovanej na pozemku, ktorý susedí so záujmovým pozemkom.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6.

O predložennom materiáli, Návrh na predaj pozemku v k.ú. Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa Marko Divéky, informovala prednostka miestneho úradu JUDr. Jana Mucsková.

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7. – Rôzne

a) Aktuálny stav realizácie investičných zámerov a projektov Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (tzv. živé stavby)

Na žiadosť členov komisie, vedúci oddelenia investícií, správy budov a majetku miestneho úradu, Ing. Allan Bánik informoval prítomných o priebehu realizácie investičných zámerov a projektov Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

- Zariadenie sociálnych služieb - Borská 2,
- Nadstavba parkoviska - Ľ. Fullu,
- Modernizácia športovej infraštruktúry - Základná škola Karlovska 61,
- Výstavba bežeckej dráhy v areáli Spojenej školy Tilgnerova 14,
- Rekonštrukcia nebytových priestorov – Segnerova.

b) Užívanie verejného priestranstva pred prevádzkami na Jurigovom námestí

Člen komisie, Mgr. Peter Král, požiadal prednostku miestneho úradu, JUDr. Janu Mucsková, o preverenie vzťahu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ku chodníku (verejnemu priestranstvu), ktorý je situovaný pred prevádzkami spoločnosti Medusa Restaurants na Jurigovom námestí. Zároveň požiadal o preverenie vydania súhlasu so zaujatím verejného priestranstva, keďže v letných mesiacoch ho vyššie uvedené prevádzky využívajú pre rozšírenie exteriérovej terasy.

Tajomník komisie: **Ing. Veronika Skladaná**

Podpredseda komisie: **Ing. Martin Ganz**