

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (9. volebné obdobie)
konaného **dňa 05.06.2024 (streda)**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Miestnosť: č. 231 – zasadačka miestnej rady
Čas: 15.30 hod.

Program:

1. Návrh Urbanistickej štúdie Iuventa – Karloveská, MČ Bratislava-Karlova Ves, MČ Bratislava-Dúbravka, spracovateľ – VI GROUP, s.r.o. – informácia,
2. Dotácia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov – výzva na rok 2024 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky – informácia,
3. Rôzne.

Predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, predstavil program zasadnutia komisie.

K bodu 1.

Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, oboznámil prítomných členov komisie s dôvodmi obstarania Urbanistickej štúdie Iuventa – Karloveská, MČ Bratislava-Karlova Ves, MČ Bratislava-Dúbravka, ktorej obstarávanie zabezpečuje, a zároveň je aj vlastníkom časti pozemkov určených na zmenu funkčného využitia v platnom Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislava, spoločnosť VI GROUP, s.r.o. Ďalej ich informoval, že predmetná štúdia bola spracovaná v zmysle metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov pre rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania, ktorú zabezpečilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Uviedol, že predmetná štúdia je spracovaná v troch variantoch a predstavil hlavné dôvody, ktoré smerujú k výberu preferovaného variantu. Medzi členmi komisie prebehla diskusia a členovia komisie, Ing. Martin Ganz a Mgr. Peter Král, informovali o aktuálnom probléme v záujmovej lokalite, ktorým je chýbajúca časť chodníka od Karloveskej ulice k objektu Iuventa a tiež chýbajúci prechod pre chodcov. Zároveň uviedli, že predmetný investičný zámer by mal reflektovať potrebu dobudovania predmetnej infraštruktúry a dopravnokomunikačných prepojení.

Komisia berie predložený informatívny materiál na vedomie, stotožňuje sa s preferovaným návrhom zmeny funkčného využitia územia a regulácie intenzity využitia územia, resp. s intenzitou zástavby v riešenom území navrhnutou vo variante č. 1.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu 2.

Vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, Ing. arch. Peter Vaškovič, informoval členov komisie, že mestská časť na základe vyhlásenej výzvy požiadala Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o dotáciu pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí na rok 2024, resp. o dotáciu na spracovanie návrhu Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie. Ďalej uviedol, že predmetný úrad o poskytnutí dotácií už

rozhodol a Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves nebola poskytnutá dotácia z dôvodu finančného limitu a z dôvodu nedosiahnutia dostatočného počtu bodov.

Bez hlasovania

K bodu 3. – Rôzne

a) Informácia o doručení oznámenia o prerokovaní návrhu územnoplánovacieho podkladu „Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy – návrhová časť“

Vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, Ing. arch. Peter Vaškovič, informoval členov komisie o doručenom oznámení o prerokovaní návrhu územnoplánovacieho podkladu „Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy – návrhová časť“, ktorý obstaráva Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Ďalej uviedol, že Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy spolu so spracovateľom územnoplánovacieho podkladu pripravuje pre odbornú aj širšiu laickú verejnosť prezenčný výklad spracovanej dokumentácie 11. júna 2024. Uplatniť stanoviská, podnety a pripomienky k návrhovej časti predmetného územnoplánovacieho podkladu je možné, v písomnej forme, do 05.07.2024.

b) Informácia o aktuálnej situácii po realizácii projektu – Hĺbková obnova Základnej školy A. Dubčeka, Majerníkova 62

Člen komisie, Martin Paško, vyjadril záujem o aktuálnu situáciu vzniknutú po rekonštrukcii Základnej školy A. Dubčeka na Majerníkovej 62, ktorá bola realizovaná v zmysle projektu – Hĺbková obnova Základnej školy A. Dubčeka. Uviedol, že diskusia k danej problematike prebehla aj v ďalších komisiách a dodal, že v pondelok, 03.06.2024, člen komisie, Ing. Martin Michlík, poslal tajomníčke Komisie územného rozvoja a výstavby MZ MČ Bratislava-Karlova Ves e-mail so zoznamom otázok smerujúcich k predmetnému projektu. Vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, Ing. arch. Peter Vaškovič, uviedol, že predmetný zoznam otázok preposlali pracovníci miestneho úradu pracovníkom referátu, ktorý zastrešoval realizáciu predmetného projektu a informoval o ňom vedenie mestskej časti.

Komisia odporúča miestnej rade zaviazat' pani starostku, aby zabezpečila hĺbkový audit zrealizovaného projektu rekonštrukcie Základnej školy A. Dubčeka prostredníctvom externej kontroly, spracovateľ ktorej bude vysúťážený nezávislým spôsobom.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

c) Aktuálny stav realizácie investičných zámerov a projektov Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (tzv. živé stavby)

Na žiadosť členov komisie, vedúci oddelenia investícií, správy budov a majetku miestneho úradu, Ing. Allan Bánik informoval prítomných o priebehu realizácie investičných zámerov a projektov Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

- Modernizácia športovej infraštruktúry – Základná škola Karloveská 61,
- Základná škola Karloveská 61 – celková obnova, projektová dokumentácia,
- Rekonštrukcia nebytového priestoru Segnerova,
- Výstavba bežeckej dráhy v areáli Spojenej školy Tilgnerova 14,
- Základná škola Majerníkova 60 – rekonštrukcia kuchyne, inžinierske siete, vzduchotechnika,

- Rekonštrukcia basketbalového ihriska Adámiho,
- Zariadenie sociálnych služieb - Borská 2 – predmetná stavba nie je projektom mestskej časti,
- Vybudovanie nadstavby parkoviska - novostavba Ľ. Fullu v Bratislave.

Následne prítomným členom komisie poskytol informáciu, že o všetkých investičných akciách, ktoré zabezpečuje mestská časť, je pripravovaný komplexný informačný materiál. Tento materiál bude doručený všetkým poslancom miestneho zastupiteľstva mestskej časti v rámci materiálov na nadchádzajúce zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Tajomník komisie: **Ing. Veronika Skladaná**

Predseda komisie: **Ing. arch. Boris Schultz**