

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES**  
**(9. volebné obdobie)**

Materiál na 12. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 24.09.2024

**Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc.  
č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej  
časti Bratislava-Karlova Ves**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Patrik Varecha  
referát správy majetku bytov a  
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Mgr. Eva Osrmanová  
vedúca referátu majetku bytov a  
nebytových priestorov

Prerokované:

- v komisii ÚRV      04.09.2024  
- v komisii F        05.09.2024

miestna rada prerokovala materiál  
a odporúča  
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu  
Stanoviská komisií  
Príloha č. 1 – žiadosť Magistrát

## NÁVRH UZNESENIA

### **MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES**

#### **A. schvaľuje**

odňatie správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra C-KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc.č. 3290 – záhrada o výmere 493 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4734 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 20/1991 v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **B. schvaľuje**

žiadosť o zverenie pozemku registra C-KN parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc.č. 3273/3 záhrada o výmere 220 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 2431 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v súlade s ustanovením čl. 82 ods.1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### **Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves**

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadal listom zo dňa 17.07.2024 o súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra C-KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 z pozemku registra C-KN parc.č. 3290 – záhrada o výmere 493 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4734.

Pozemok parc. č. 3290 zapísaný na liste vlastníctva 4734 je zverený hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na základe zverovacieho protokolu č. 20/1991.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava požiadalo o odňatie správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k novovytvorenému pozemku registra C-KN parc. č. 3290/2 z dôvodu, aby mohol zrealizovať jeho zámenu za novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 3273/4 vo vlastníctve Petra Líška a Silvie Líška.

Zámer zámény novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves, na základe geometrického plánu č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024, úradne overeným dňa 06.03.2024 pod č. 403/2024 vo vlastníctve žiadateľov Petra Líška a Silvie Líška, za novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves na základe geometrického plánu č. 43/2024, úradne overeným dňa 06.03.2024 pod č. 403/2024, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na základe uznesenia č. 122/2024 zo dňa 23.04.2024.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme návrh na schválenie odňatia správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra C-KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc.č. 3290 – záhrada o výmere 493 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4734 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Po realizácii zámény pozemku registra C-KN parc. č. 3290/2 za pozemok registra C-KN parc. č. 3273/4, bude hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy vlastníkom nového pozemku parc.č 3273/4. Aby mestská časť Bratislava-Karlova Ves získala prístup k pozemkom (záhradám) parc. č. 3290, parc. č. 3289, parc. č. 3288, parc. č. 3287, parc. č. 3286, parc. č.

3285, parc. č. 3284 a k ďalším, prakticky k celému pásu záhrad na Devínskou cestou bude potrebné, aby parcela č. 3273/4 bola hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou zverená do správy mestskej správy Bratislava-Karlova Ves. Na to, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava mohlo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves zveriť predmetný pozemok potrebuje od nej oficiálnu žiadosť o zverenie predmetného pozemku do správy.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme návrh na schválenie žiadosti o zverenie pozemku registra C-KN parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc.č. 3273/3 záhrada o výmere 220 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 2431 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Zámer odňatia správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra C-KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc.č. 3290 – záhrada o výmere 493 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4734 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a zámer žiadosti o zverenie pozemku registra C-KN parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc. č. 3273/3 záhrada o výmere 220 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 2431 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 04.09.2024.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní:7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0*

#### **Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.09.2024:**

Finančná komisia prerokovala materiál „Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“, a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **Stanovisko komisie územného rozvoja a výstavby (ÚRV) zo dňa 04.09.2024:**

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0