

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 12. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 24.09.2024

Zámer predat' pozemok parc. č. 1311/5, k. ú Karlova Ves
žiadateľke Mgr. Ing. Petre Hollej

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Patrik Varecha
referát správy majetku bytov a
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Mgr. Eva Osrmanová
vedúca referátu majetku bytov a
nebytových priestorov

Prerokované:

- v komisii F 05.09.2024

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisii
Príloha č. 1 – žiadosť Petra Hollá
Príloha č. 2 – lokalizácia pozemku parc. č. 1311/5

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva 1

A. Schvaľuje

zámer predať pozemok registra C-KN parc. č. 1311/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky Mgr. Ing. Petry Hollej v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

B. Splnomocňuje

starostku v predmetnej veci konať.

Alternatíva 2

A. Neschvaľuje

zámer predať pozemok registra C-KN parc. č. 1311/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky Mgr. Ing. Petry Hollej.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Zámer predat' pozemok registra „C“ parc. č. 1311/5, k. ú Karlova Ves žiadateľke Mgr. Ing. Petre Hollej

Žiadateľka Mgr. Ing. Petra Hollá požiadala listom zo dňa 12.08.2024 o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 1311/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Karlova Ves do jej výlučného vlastníctva.

Pozemok parc. č. 1311/5 zapísaný na liste vlastníctva č. 4971 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov oslovil príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Stavebný úrad, oddelenie dopravy a územného rozvoja a oddelenie životného prostredia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves súhlasí s predajom pozemku parc. č. 1311/5.

Predkladaný zámer predat' pozemok parc. č. 1311/5 je v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov predkladá návrh v dvoch alternatívach schválenie a neschválenie zámeru predat' pozemok registra C-KN parc. č. 1311/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky Mgr. Ing. Petry Hollej.

O predaji pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru predat' pozemok registra CK-N parc. č. 1311/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves, miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k

predaju pozemku. Následne bude žiadosť Mgr. Ing. Petry Hollej predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj pozemku neschváli, resp. z nejakého dôvodu nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, náklady za znalecký posudok znáša mestská časť.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer predat' pozemok registra C-KN parc. č. 1311/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky Mgr. Ing. Petry Hollej, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 04.09.2024.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Zámer predat' pozemok parc. č. 1311/5, k. ú Karlova Ves žiadateľke Mgr. Ing. Petre Hollej a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.09.2024:

Finančná komisia prerokovala materiál „Zámer predat' pozemok parc. č. 1311/5, k. ú Karlova Ves žiadateľke Mgr. Ing. Petre Hollej“, a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0