

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES**  
**(9. volebné obdobie)**

Materiál na 12. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 24.09.2024

**Žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o. o nájom pozemku parc. č. 3110/6, k.ú. Karlova Ves**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Patrik Varecha  
referát správy majetku bytov a  
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Mgr. Eva Osrmanová  
vedúca referátu majetku bytov a  
nebytových priestorov

Prerokované:

- v komisii ÚRV      04.09.2024  
- v komisii F         05.09.2024

miestna rada prerokovala materiál  
a odporúča  
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu  
Stanoviská komisií  
Príloha č. 1 – žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o.

## NÁVRH UZNESENIA

### **MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES**

#### **Alternatíva 1**

##### **schvaľuje**

zámer prenajať pozemok registra C-KN parc.č. 3110/6 – ostatná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 27 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť R.H. s.r.o., v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. w) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, s nájomným určeným na základe vypracovaného znaleckého posudku, s dobou nájmu na 5 rokov.

#### **Alternatíva 2**

##### **neschvaľuje**

nájom pozemku registra C-KN parc.č. 3110/6 – ostatná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 27 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť R.H. s.r.o..

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### Žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o. o nájom pozemku parc. č. 3110/6, k.ú. Karlova Ves

Spoločnosť R.H. s.r.o., požiadala listom zo dňa 12.06.2024 o dlhodobý nájom pozemku registra C-KN parc.č. 3110/6 – ostatná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves, za účelom vybudovania samoobslužnej autoumyvárne pre osobné vozidlá.

Pozemok parc. č. 3110/6 zapísaný na liste vlastníctva č. 27 je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov oslovil príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Stavebný úrad, oddelenie dopravy a územného rozvoja a oddelenie životného prostredia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vyjadrili nesúhlasné stanovisko k nájmu pozemku parc.č. 3110/6 z nasledujúcich dôvodov:

- predmetná lokalita je dopravne veľmi vytážená, ďalšie odbočenie (vjazd a výjazd) by zhoršilo plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na Botanickej ulici,
- predmetný pozemok je nevhodný aj vzhľadom na blízkosť frekventovanej križovatky v zákrute,
- zo žiadosti nie je zrejmé ako chce nájomca naložiť s vysadenou zeleňou a na danej parcele je rovnako naplánovaná náhradná výsadba,
- parcela je v tesnej blízkosti susediacej stavby Karloveskej lodenice a predmetný pozemok tvorí prirodzený zelený priestor, ktorý oddeľuje čerpaciu stanicu pohonných hmôt od kaviarne Karloveskej lodenice.

Na základe vyššie uvedených skutočností referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov neodporúča miestnemu zastupiteľstvu nájom pozemku registra C-KN parc.č. 3110/6 – ostatná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 27 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť R.H. s.r.o. schváliť.

V prípade schválenia zámeru prenajať pozemok registra C-KN parc.č. 3110/6 – ostatná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 27 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť R.H. s.r.o. bude vypracovaný znalecký posudok, na základe ktorého bude určená výška nájomného. Následne bude predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu nájom pozemku pre žiadateľa za nájomné určené znaleckým posudkom. Náklady na znalecký posudok v zmysle nájomnej zmluvy bude znášať nájomca.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer prenajať (na základe žiadosti o nájom) pozemok registra C-KN parc.č. 3110/6 – ostatná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 27 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť R.H. s.r.o., bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 04.09.2024.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o. o nájom pozemku parc. č. 3110/6, k.ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0*

**Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.09.2024:**

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o. o nájom pozemku parc. č. 3110/6, k.ú. Karlova Ves“, odporúča schváliť alternatívu č. 2 predloženého návrhu uznesenia a predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6                      Za : 6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**Stanovisko komisie územného rozvoja a výstavby (ÚRV) zo dňa 04.09.2024:**

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál neschváliť, resp. schváliť alternatívu 2 navrhnutého uznesenia.

Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0