

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 12. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 24.09.2024

**Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o nájom časti pozemku
parc. č. 1426/672, k.ú. Karlova Ves**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Patrik Varecha
referát správy majetku bytov a
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Mgr. Eva Osrmanová
vedúca referátu majetku bytov a
nebytových priestorov

Prerokované:

- v komisii F 05.09.2024

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Príloha č. 1 – žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o.

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva 1

schvaľuje

nájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 1426/672 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 4040 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. w) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, s nájomným vo výške 17,50 eur/m²/rok, s dobou nájmu do 31.12.2029. Nájomná zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v prípade, ak zmluva nebude žiadateľom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Alternatíva 2

neschvaľuje

nájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 1426/672 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 4040 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o..

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1426/672, k.ú. Karlova Ves

Spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. požiadala listom zo dňa 08.07.2024 o nájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 1426/672 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Karlova Ves, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkomat.

Pozemok parc. č. 1426/672 zapísaný na liste vlastníctva č. 4040 je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov oslovil príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Stavebný úrad, oddelenie dopravy a územného rozvoja a oddelenie životného prostredia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vyjadrili nesúhlasné stanovisko k nájmu časti pozemku parc.č. 1426/672 z nasledujúcich dôvodov:

- umiestnenie balíkomatu je navrhnuté v exponovanej dopravnej situácii, v zákrute na križovatke niekoľkých ciest a chodníkov,
- ide o frekventovanú časť komunikácie a obsluha zariadenia by mohla brániť plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky, nakoľko nie je zabezpečená bezpečná možnosť odstavenia vozidla pre manipuláciu s balíkmi,
- umiestnenie balíkomatu v predmetnom verejnom priestore by neprispelo k jeho skvalitneniu.

Na základe vyššie uvedených skutočností referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov neodporúča miestnemu zastupiteľstvu nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 1426/672 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 4040 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. schváliť.

Výška nájomného je navrhnutá na základe porovnania výšky nájomného za nájom porovnateľných pozemkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to pozemky pre reštauračné zariadenia a služby vo výške 20 eur podľa aktuálne platného sadzovníka nájmov účinného od 01.11.2023, v mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica pozemky na podnikateľské účely bez budovania zázemia vo výške 15 eur podľa aktuálne platného cenníka nájmov, a aritmetického priemeru týchto cien vo výške 17,50 eur.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer prenajať (na základe žiadosti o nájom) časť pozemku registra C-KN parc.č. 1426/672 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúca sa v k.ú. Karlova Ves, zapísaná na liste vlastníctva č. 4040 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 04.09.2024.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1426/672, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.09.2024:

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1426/672, k. ú. Karlova Ves“, odporúča schváliť alternatívu č. 2 predloženého návrhu uznesenia a predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0