

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 12. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 24.09.2024

Žiadosť p. Ľudmily Dittrich o odkúpenie bytu na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová
referát správy majetku, bytov a
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Ing. Allan Bánik
vedúci odd. investícií, správy majetku a budov

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii F 05.09.2024
- v komisii ŠKŠ 02.09.2024

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

zámer predat' byt p. Ludmile Dittrich, ktorý sa nachádza na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave, v bytovom dome na Hodálovej ul. 1-3, parc. č. 1316, k. ú. Karlova Ves o výmere 37,67 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2226, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa pani Ludmily Dittrich, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou pod písm. n) prevod majetku nájomcovi, ktorý mu bol prenajatý, užíval predmet nájmu riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako z dôvod hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom.

B. neschvaľuje

zámer predat' byt p. Ludmile Dittrich, ktorý sa nachádza na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave, v bytovom dome na Hodálovej ul. 1-3, parc. č. 1316, k. ú. Karlova Ves o výmere 37,67 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2226, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa pani Ludmily Dittrich, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou pod písm. n) prevod majetku nájomcovi, ktorý mu bol prenajatý, užíval predmet nájmu riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako z dôvod hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadosť p. Ľudmily Dittrich o odkúpenie bytu na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave

Pani Ľudmila Dittrich žiadosťou adresovanou hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 15.05.2024 požiadala o odkúpenie bytu na Hodálovej ul. č. 3 o výmere 37,67 m² v k.ú. Karlova Ves do jej výlučného vlastníctva. Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves bola predmetná žiadosť doručená dňa 21.06.2024.

Predmetný byt je zapísaný na liste vlastníctva č. 2226, vlastníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves bol predmetný byt zverený do správy Protokolom 01/92 zo dňa 30.04.1992. Jedná sa o jednoizbový byt na 6. poschodí bytového domu.

Žiadateľka je nájomcom predmetného bytu od 23.02.1972. Povinnosti nájomcu si plní riadne a včas.

S poukazom na ustanovenie článku 9 ods. 3 bod n) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, žiadateľka spĺňa podmienky na posúdenie prevodu predmetného majetku mestskej časti do výlučného vlastníctva žiadateľa ako dôvodu hodného osobitného zreteľa – prevod majetku nájomcovi, ktorý mu bol prenajatý, užíval predmet nájmu riadne a v súlade s nájomnou zmluvou.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme návrh na schválenie zámeru predať byt, zapísaný na liste vlastníctva č. 2226, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1316 o výmere 37,67 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky pani Ľudmily Dittrich.

O predaji bytu v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru predať byt o výmere 37,67 m² v k.ú. Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľky, miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na byt, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju bytu. Následne bude žiadosť pani Ľudmily Dittrich predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase.

V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj bytu neschváli, resp. z nejakého dôvodu nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, náklady za znalecký posudok znáša mestská časť.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer predat' byt č. 36 o výmere 37,67 m², ktorý sa nachádza na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 2226 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľke pani Ľudmile Dittrich, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 04.09.2024.

Predmetný byt sa nachádza na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave a je jediným bytom na tejto adrese, ktorý má mestská časť Bratislava-Karlova Ves v správe.

Nájomca uhrádza mesačne nájomné a preddavky za služby vo výške 133,45 € (48,20 € nájom + 85,25 € služby). Výška nájmu je stanovená v súlade so znením Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmov bytov v znení opatrenia č. 02/R/2008.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves uhrádza správcovi bytového domu (BYTKOMFORT-BA, a.s.) predpis mesačnej zálohovej platby aktuálne vo výške 127,81 €.

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Zámer predat' p. Ľudmile Dittrich byt na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave do jej výlučného vlastníctva a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 6 proti: 1 zdržal sa: 0

Stanoviská komisií k materiálu Zámer predat' p. Ľudmile Dittrich byt na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave do jej výlučného vlastníctva.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.09.2024:

Finančná komisia prerokovala materiál „Zámer predat' p. Ľudmile Dittrich byt na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave do jej výlučného vlastníctva“, a neodporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0