

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)**

Materiál na 12. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 24.09.2024

**Žiadosť o.z. LONGITAL sport club o nájom pozemku
v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová
referát správy majetku, bytov a
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Ing. Allan Bánik
vedúci odd. investícií, správy majetku a budov

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii F 05.09.2024
- v komisii ŠKŠ 02.09.2024

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisii
Uznesenie miestnej rady

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

nájom pozemku parc. č. 1669/585 o výmere 729 m² – ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 46, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorý sa nachádza v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka, žiadateľovi o.z. LONGITAL sport club, Majerníkova 3478/23, Bratislava, IČO: 45775788, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za účelom vytvorenia tréningového ihriska, za nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok, s dobou nájmu do 31.10.2029. Nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala dňa 26.08.2024 žiadosť o.z. LONGITAL sport club o nájom pozemku C-KN, parc. č. 1669/585, o výmere 729 m² – ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 46, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 118503539900, ktorý je súčasťou športového areálu Majerníkova 62, Bratislava (areál ZŠ A. Dubčeka).

Žiadateľ má záujem o nájom pozemku za účelom vytvorenia tréningového ihriska pre dospelých a deti za účelom tréningov skupín Spartan race, LONGITAL sport club a širokej verejnosti.

Občianske združenie LONGITAL sport club sa venuje športovej výchove detí a dospelých nielen z mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a organizuje športové podujatia pre rôzne vekové kategórie. Pôsobí na Dlhých Dieloch a zameriava sa na všeobecnú športovú a atletickú prípravu detí, mládeže a dospelých. Cieľom občianskeho združenia je poskytnúť všetkým záujemcom možnosť aktívne tráviť voľný čas v tejto lokalite.

Účelom nájmu je skultúrnenie pozemku, ktorý sa nachádza v areáli ZŠ A. Dubčeka a vytvorenie tréningového ihriska Spartan race na prekážkové tréningy a workout tréningy. Tento druh tréningov je atraktívny hlavne pre kategórie tínedžerov, pre ktorých je v našej mestskej časti menej športových možností. Pre túto vekovú kategóriu žiadateľ ponúka špeciálny program Teens for fun.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s článkom 10 ods. 12 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou je skutočnosť, že žiadateľ svojou činnosťou podporuje uskutočňovanie a organizáciu voľnočasových aktivít pre deti, mládež a dospelých a poskytuje priestor na ich športovú činnosť, t.j. podporuje a rozvíja športové a atletické zručnosti, poskytuje priestor na zmysluplné využívanie voľného času, získavanie nových zručností a vedomostí, zážitkov, formovanie ich charakteru, zároveň spolupracuje a participuje na športových podujatiach organizovaných mestskou časťou, ktoré sú určené prvotne pre obyvateľov mestskej časti.

Podľa článku 10 ods. 13 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaných v ods. 12 tohto článku môže byť nájomné znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v prípadoch uvedených v ods. 13, pričom jedným z týchto dôvodov je dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený pod

písm. l) v článku 10 ods. 12. Z tohto dôvodu predkladáme návrh na prenechanie pozemku žiadateľovi do nájmu za nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok.

Pre porovnanie cien uvádzame informáciu o výške nájomného, ak by bolo určené rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov zo dňa 16.12.2015 a inflačného indexu od roku 2016 k dátumu schvaľovania ceny za prenájom pozemku za účelom nájmu na športoviská a detské ihriská pre podnikateľské subjekty vo výške 6,99 eur/m²/rok a pre porovnanie uvádzame aj výšku nájmu zistenú z dostupných realitných portálov za porovnateľné pozemky ako aritmetický priemer cien nájmov. Ten predstavuje výšku nájmu 1,09 €/m²/mesiac. Prikladáme aj hypertextové odkazy, z ktorých sme vychádzali.

<https://www.nehnutenosti.sk/detail/JuJURuc6VZg/prenajom-pozemku-smer-rusovce-rajka>

<https://www.nehnutenosti.sk/detail/Jun3oROWfys/pozemok-na-prenajom-7700m2-petrzalka-kopcianska>

<https://www.nehnutenosti.sk/detail/JulK27R9XzY/prenajom-pozemku-bratislava-nove-mesto>

O nájme nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným metom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer prenajať pozemok nachádzajúci sa v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka o výmere 729 m² bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 04.09.2024.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť o. z. LONGITAL sport club o nájom pozemku v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť o. z. LONGITAL sport club o nájom pozemku v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 02.09.2024:

Komisia ŠKŠ schvaľuje predložený materiál Žiadosť o.z. LONGITAL sport club o nájom pozemku v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka a odporúča posunúť materiál v predloženom znení na rokovanie MiR.

Prít.: 10 Za : 10 Proti : 0 Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.09.2024:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť o.z. LONGITAL sport club o nájom pozemku v športovom areáli ZŠ. A. Dubčeka*“, a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0