

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 12. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 24.09.2024

**Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1669/2, k.ú.
Karlova Ves**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Patrik Varecha
referát správy majetku bytov a
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Mgr. Eva Osrmanová
vedúca referátu majetku bytov a
nebytových priestorov

Prerokované:

- v komisii ŠKS 02.09.2024
- v komisii ÚRV 04.09.2024
- v komisii F 05.09.2024

miestna rada prerokovala materiál

a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Príloha č. 1 - Žiadosť spoločnosti YOURLOX s.r.o.

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva 1

schvaľuje

nájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 1669/2 – ostatná plocha o výmere 0,77 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť YOURLOX, s.r.o., v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. d) nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych, výchovno-vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych, športových a iných verejnoprospešných služieb, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, s nájomným vo výške 17,50 eur/m²/rok, s dobou nájmu do 31.08.2025. Nájomná zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v prípade, ak zmluva nebude žiadateľom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Alternatíva 2

neschvaľuje

nájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 1669/2 – ostatná plocha o výmere 0,77 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť YOURLOX, s.r.o..

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1669/2, k.ú. Karlova Ves

Spoločnosť YOURLOX, s.r.o. požiadala dňa 27.08.2024 o nájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 1669/2 – ostatná plocha o výmere 0,77 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Karlova Ves, za účelom umiestnenia a prevádzkovania smart skrinky LOX, ktorá umožňuje výpožičku športových pomôcok pre občanov na 90 minút každý deň zadarmo.

Pozemok parc. č. 1669/2 zapísaný na liste vlastníctva č. 46 je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na základe zverovacieho protokolu 353/99.

Výška nájomného je navrhnutá na základe porovnania výšky nájomného za nájom porovnateľných pozemkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to pozemky pre reštauračné zariadenia a služby vo výške 20 eur podľa aktuálne platného sadzovníka nájmov účinného od 01.11.2023, v mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica pozemky na podnikateľské účely bez budovania zázemia vo výške 15 eur podľa aktuálne platného cenníka nájmov, a aritmetického priemeru týchto cien vo výške 17,50 eur.

Referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov oslovil príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Stavebný úrad, oddelenie životného prostredia a oddelenie dopravy a územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vyjadrili súhlasné stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 1669/2. Referát územného rozvoja súhlasí s nájmom časti pozemku parc.č. 1669/2, ale umiestnenie boxu nepovažuje za vhodné, keďže samotný box i nápisy na ňom umiestnené môžu prispieť k zvýšeniu vizuálneho smogu vo verejnom priestore.

Podľa informácií od spoločnosti YOURLOX, s.r.o. všetky náklady spojené so skrinkou LOX budú hradené ich partnerom spoločnosťou Decathlon Slovakia, na skrinke LOX bude umiestnené logo a texty partnera.

Dňa 10.09.2024 bolo zrealizované pracovné stretnutie za účasti konateľa spoločnosti YOURLOX, s.r.o. Ing. Patrika Dolinského a zamestnancov mestskej časti Bratislava-Karlova Ves Ing. Petra Vaškoviča a Mgr. Patrika Varechu. Na tomto stretnutí bolo vybraté nové umiestnenie smart skrinky LOX tak aby vyhovovalo požiadavkám referátu pre územné plánovanie aj požiadavkám žiadateľa spoločnosti YOURLOX, s.r.o.. Nové umiestnenie spolu s vizualizáciou je zobrazené v priloženej aktualizovanej žiadosti o nájom.

Na základe vyššie uvedených skutočností referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov odporúča miestnemu zastupiteľstvu nájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 1669/2 – ostatná plocha o výmere 0,77 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Karlova Ves, zapísanej na

liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť YOURLOX, s.r.o. schváliť.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer prenajať (na základe žiadosti o nájom) časť pozemku registra C-KN parc.č. 1669/2 – ostatná plocha o výmere 0,77 m², nachádzajúca sa v k.ú. Karlova Ves, zapísanú na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť YOURLOX, s.r.o., bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 04.09.2024.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o nájom časti pozemku prac. č. 1669/2, k.ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 02.09.2024:

Komisia ŠKŠ schvaľuje predložený materiál v Alternatíve 2 v Žiadosti spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o nájom časti pozemku prac. č. 1669/2, k.ú. Karlova Ves a odporúča posunúť materiál v predloženom znení na rokovanie MiR, no zároveň odporúča MiR zamyslieť sa nad lepším umiestnením boxu.

Prít.: 10 Za : 10 Proti : 0 Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.09.2024:

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1669/2, k.ú. Karlova Ves“, a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie územného rozvoja a výstavby (ÚRV) zo dňa 04.09.2024:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť, resp. schváliť alternatívu 1 navrhnutého uznesenia.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0