

Z Á P I S N I C A
z 9. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Karlova Ves
dňa 10. 09. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 12. zasadnutiu MiZ
2. Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k 30.06.2024.
3. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2024.
4. Žiadosť Kataríny Ďumbalovej o predĺženie doby nájmu na pozemok parc. č. 2998/6, k. ú. Karlova Ves.
5. Návrh na predaj časti pozemku parc. č. 1669/712, k. ú. Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s..
6. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku parc. č. 2569 o výmere 258 m² v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave.
7. Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
8. Zámer predat' pozemok parc. č. 1311/5, k. ú. Karlova Ves žiadateľke Mgr. Ing. Petre Hollej.
9. Žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o. o nájom pozemku parc. č. 3110/6, k.ú. Karlova Ves.
10. Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1426/672, k. ú. Karlova Ves.
11. Zámer predat' p. Ľudmile Dittrich byt na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave do jej výlučného vlastníctva.
12. Žiadosť Matúša Slaninu a Zdenka Mizeru o uzatvorenie nájomnej zmluvy a predžalobná výzva.
13. Žiadosť Klubu vodných športov Karlova Ves o predĺženie nájmu.
14. Žiadosť o. z. LONGITAL sport club o nájom pozemku v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka.
15. Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o nájom časti pozemku prac. č. 1669/2, k.ú. Karlova Ves.
16. Žiadosť občianskeho združenia CirKusKus o. z., o nájom nebytových priestorov v Karloveskom centre kultúry.
17. Prenájom dráh školskej plavárne Majerníkova 62.
18. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných príspevkov od 1.1. do 31.08.2024.

9. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) v 9. volebnom období o 13,05 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) prezenčnou formou za prítomnosti, prednostky miestneho úradu JUDr. Jany Mucskovej (ďalej len „prednostka MÚ“) a miestneho kontrolóra JUDr. Mgr. Miloslava Hrádeka, LL.M. (ďalej len „miestny kontrolór Hrádek“). Starostka privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že podľa počtu zúčastnených poslancov je miestna rada uznášaniaschopná.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Masára a Záhradníka.

Hlasovanie: prít.: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila.

Hlasovanie: prít.: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 1

Materiál Plnenie uznesení splatných k 12. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 12. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Materiál Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k 30.06.2024 uviedla starostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k 30.06.2024 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Materiál Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2024 uviedla starostka.

Diskusia:

Masár – potvrdil, že bol informovaný o navrhovaných zmenách rozpočtu, ktoré sa týkali dopravy.

Ing. Španková (vedúca odd. dopravy a územného rozvoja) – podrobnejšie vysvetlila prečo žiadajú upraviť rozpočet tak, že sa presunie z položky 6.1.2. (633006) Dopravné značenia 6 000 € na položku 6.3. Nová parkovacia politika, pilotné projekty a že sa presunie z položky 6.1.2. (637011) Posudky a štúdie 5 000 € na položku 6.4. Prekládka vozidiel.

Masár – preplatí magistrát prekládky vozidiel?

Ing. Španková – projekty áno, prekládky vozidiel nie.

Ganz – aj pri škole na Karloveskej 32 sa odťahovalo.

Vician – navrhuje doplniť materiál o zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, na technický audit prevedenej rekonštrukcie Základnej školy A. Dubčeka vo výške 20 000,- € použitím rezervného fondu.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2024 a odporúča

- a) na návrh starostky
1. presunúť z položky 6.1.2. (633006) Dopravné značenia 6 000 € na položku 6.3. Nová parkovacia politika, pilotné projekty,
 2. presunúť z položky 6.1.2. (637011) Posudky a štúdie 5 000 € na položku 6.4. Prekládka vozidiel.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) na návrh poslanca Viciano doplniť zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, na technický audit prevedenej rekonštrukcie Základnej školy A. Dubčeka vo výške 20 000,- € použitím rezervného fondu.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 2

- c) materiál s uvedenými zmenami predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Materiál Žiadosť Kataríny Ďumbalovej o predĺženie doby nájmu na pozemok parc. č. 2998/6, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Kataríny Ďumbalovej o predĺženie doby nájmu na pozemok parc. č. 2998/6, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Materiál Návrh na predaj časti pozemku parc. č. 1669/712, k. ú. Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na predaj časti pozemku parc. č. 1669/712, k. ú. Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku parc. č. 2569 o výmere 258 m² v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku parc. č. 2569 o výmere 258 m² v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Materiál Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Materiál Zámer predat' pozemok parc. č. 1311/5, k. ú Karlova Ves žiadateľke Mgr. Ing. Petre Hollej uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Zámer predat' pozemok parc. č. 1311/5, k. ú Karlova Ves žiadateľke Mgr. Ing. Petre Hollej a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Materiál Žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o. o nájom pozemku parc. č. 3110/6, k.ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o. o nájom pozemku parc. č. 3110/6, k.ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Materiál Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1426/672, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1426/672, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11

Materiál Zámer predat' p. Ľudmile Dittrich byt na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave do jej výlučného vlastníctva uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Miestny kontrolór Hrádek – odporúča doplniť do materiálu koľko mestská časť na byte prerába vzhľadom k regulovanému nájomnému.

Král – prikláňa sa k názoru miestneho kontrolóra a odporúča materiál doplniť.

Ganz – je v Karlovej Vsi dopyt po nájomných bytoch?

Starostka – dopyt je, avšak mestská časť disponuje len asi 20 bytmi, preto záujemcov usmerňuje na magistrát hlavného mesta.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Zámer predat' p. Ľudmile Dittrich byt na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave do jej výlučného vlastníctva a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 6 proti: 1 zdržal sa: 0

K bodu 12

Materiál Žiadosť Matúša Slaninu a Zdenka Mizeru o uzatvorenie nájomnej zmluvy a predžalobná výzva uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Hudáková – chýba ešte ďalšia možná alternatíva – vytýčenie pozemku, aby sa presne vedelo aká plocha je nevyhnutná pre materskú školu. Neodporúča materiál predložiť do zastupiteľstva.

Starostka – odporúča posunúť do zastupiteľstva.

Záhradník – do konania zastupiteľstva sa dajú zistiť presné výmery.

Miestny kontrolór Hradek – geodet to už vytýčil, takže výmery by mali byť známe.

Prednostka MÚ – otázkou je ako správne a exaktne naformulovať 4. alternatívu.

Vician – má prehľad ako prebieha požadovaný pozemok. Prišli by sme o pieskovisko a pozemok by sa dal oplotiť. Väčšina pozemku je strmý zráz . Navrhuje upresniť možnosť užívania v novej alternatíve 4, teda nepredávať, neužívať, oplotiť vlastný pozemok, čím preukážeme, že ho neužívame.

Ganz – my udržiavame pozemok, mohli by sme žiadať náhradu za udržbu.

Král – zaujímal sa, či je zameranie urobené alebo nie.

Záhradník – momentálne potrebujeme presné zameranie, aby sme vedeli zhodnotiť stav a prestali užívať to, čo nepotrebujeme.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Matúša Slaninu a Zdenka Mizeru o uzatvorenie nájomnej zmluvy a predžalobná výzva a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva s doplnením o ďalšie skutočnosti.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13

Materiál Žiadosť Klubu vodných športov Karlova Ves o predĺženie nájmu uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Král – v komisii finančnej sme žiadali o doplnenie aktivít z doterajšej činnosti klubu.

Vician - odporúča doplniť pôvodnú a aj návrh novej zmluvy.

Miestny kontrolór Hrádek – či už bude nová zmluva alebo dodatok je vhodné zapracovať do zmluvy aj starostlivosť o okolie.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Klubu vodných športov Karlova Ves o predĺženie nájmu a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 14

Materiál Žiadosť o. z. LONGITAL sport club o nájom pozemku v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť o. z. LONGITAL sport club o nájom pozemku v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 15

Materiál Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o nájom časti pozemku prac. č. 1669/2, k.ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o nájom časti pozemku prac. č. 1669/2, k.ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 16

Materiál Žiadosť občianskeho združenia CirKusKus o. z., o nájom nebytových priestorov v Karloveskom centre kultúry uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť občianskeho združenia CirKusKus o. z., o nájom nebytových priestorov v Karloveskom centre kultúry a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 17

Materiál Prenájom dráh školskej plavárne Majerníkova 62 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Prenájom dráh školskej plavárne Majerníkova 62 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 18 - Rôzne

Starostka informovala:

1. o žiadosti Základnej umeleckej školy Prokofievova o nájom nebytových priestorov v Spojenej škole Tilgnerova 14 a o zámere predložiť materiál do miestneho zastupiteľstva.
2. o záujme spoločnosti Bratislavský parkovací asistent (PAAS) prenajať nebytové priestory pre potreby kontroly zón v Karlovej Vsi a o zámere predložiť materiál do miestneho zastupiteľstva.

Poslanec Masár sa informoval o probléme s rozvrhom hodín na Spojenej škole Tilgnerova 14 pre potreby krúžkovej činnosti.

V bode rôzne miestna rada neprijala žiadne uznesenie.

Starostka ukončila 9. zasadnutie miestnej rady v 9. volebnom období o 14,24 hod. a poďakovala zúčastneným za ich účasť.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

JUDr. Jana Mucsková, v. r.
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

Ing. Martin Masár

v. r.

.....

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník

v. r.

.....