

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia „Komisie územného rozvoja a výstavby“
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (9. volebné obdobie)
konaného **dňa 04.09.2024 (streda)**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Miestnosť: č. 231 – zasadačka miestnej rady
Čas: 15.30 hod.

Program:

1. Westend rezidencia – Investičný zámer / Dokumentácia pre územné rozhodnutie – informácia,
2. Obytný súbor Nové grunty – Investičný zámer / Dokumentácie pre územné rozhodnutie – informácia,
3. Karloveské terasy – Investičný zámer / Dokumentácia pre územné rozhodnutie – informácia,
4. Informácia o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na roky 2024-2030“,
5. Súhlas s odňatím správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves,
6. Žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o. o nájom pozemku parc. č. 3110/6, k.ú. Karlova Ves,
7. Rôzne
 - 7.1. Aktuálny stav opráv mobiliáru a herných prvkov v správe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves – informácia,
 - 7.2. Aktuálny stav riešenia vzduchotechniky v šatniach v školskom bazéne na Majerníkovej ulici – informácia,
 - 7.3. Aktuálny stav realizácie investičných zámerov a projektov Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (tzv. živé stavby) – informácia,
 - 7.4. Nové legislatívne normy platné od 01.04.2024 – informácia o zmenách v kompetenciách samospráv,
 - 7.5. Aktuálny stav rozpracovanosti územných plánov zón obstarávaných Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves – informácia,
 - 7.6. Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o., o nájom časti pozemku parc. č. 1669/2, k.ú. Karlova Ves.

Predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, predstavil program zasadnutia komisie a prítomní členovia komisie odsúhlasili zaradenie navrhnutého bodu 7.6. Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o., o nájom časti pozemku parc. č. 1669/2, k.ú. Karlova Ves, do programu, ako aj celý program zasadnutia komisie. Predseda komisie informoval členov komisie, že Ing. Richard Jajcay, MBA, obyvateľ mestskej časti a poslanec Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, prejavil záujem zúčastniť sa na zasadnutí komisie, čo členovia komisie jednomyseľne odsúhlasili.

K bodu 1.

Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, členom komisie predstavil základné informácie o investičnom zámere „Westend rezidencia“

a informoval ich, že zástupcovia developera a architektmi zámeru zrealizovali pracovné stretnutia s vedením mestskej časti, ako aj s ním osobne.

Zástupcovia developera a architekti investičného zámeru svoj návrh a riešenie odprezentovali členom komisie.

Následne prebehla krátka diskusia medzi členmi komisie a zástupcami developera a architektmi.

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2.

Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, členom komisie predstavil základné informácie o investičnom zámere „Obytný súbor Nové grunty“ a informoval ich, že predmetný investičný zámer je situovaný v území, pre ktoré Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obstaráva Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie. Ďalej uviedol, že z dôvodu zosúladenia návrhu územného plánu zóny s predmetným investičným zámerom sa uskutočnilo niekoľko pracovných stretnutí za účasti zástupcov developera, architektov zámeru, pracovníkov miestneho úradu a spracovateľov územného plánu.

Zástupcovia developera a architekti investičného zámeru svoj návrh a riešenie odprezentovali členom komisie.

Následne prebehla krátka diskusia medzi členmi komisie a zástupcami developera a architektmi. Členovia komisie ocenili otvorenosť navrhnutých poloverejných priestorov v obytnom súbore s ihriskami a oddychovými zónami, ktoré by mali slúžiť nielen budúcim obyvateľom obytného súboru, ale aj širšej verejnosti. Zároveň podporili návrh územných a priestorových možností pre realizáciu peších, cyklistických a cestných prepojení na susediace územia (najmä navrhnutý chodník pre peších smerujúci do Líščieho údolia, navrhnutý cyklistický chodník a ďalšie). Ing. Ganz, člen komisie, vyjadril požiadavku, aby v budúcnosti nemohol byť a nebol navrhnutý obytný súbor oplotený a tak izolovaný od nadväzujúcich a okolitých území.

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3.

Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, členom komisie predstavil základné informácie o investičnom zámere „Karloveské terasy“. Predseda komisie, Ing. arch. Boris Schultz, doplnil predstavené informácie o vlastné postrehy a názory na návrh predmetného zámeru.

Zástupcovia developera a architekt investičného zámeru svoj návrh a riešenie odprezentovali členom komisie.

Po odprezentovaní zámeru sa rozprúdila diskusia medzi členmi komisie a architektom zámeru, ťažiskovým predmetom ktorej bolo navrhnuté riešenie dopravného napojenia zámeru na existujúce komunikácie. Členovia komisie sa zhodli na tom, že navrhnutú dopravnú obsluhu zámeru považujú za problematickú, resp. nevhodnú.

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie, odporúča prepracovať navrhnutú dopravnú obsluhu zámeru a zvážiť jeho dopravné napojenie zo Sumbalovej ulice, resp. z ulice Jána Stanislava. Komisia odporúča zachovať, resp. preferovať bezbariérovosť existujúcich i navrhnutých peších ťahov v zámere i v jeho zázemí.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4.

Vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, Ing. arch. Peter Vaškovič, uviedol, že predmetný ucelený materiál, zverejnený na web-stránke mestskej časti, bol zaradený do programu zasadnutia komisie najmä z toho dôvodu, že poslanci miestneho zastupiteľstva majú možnosť ho pripomienkovať ešte pred jeho predložením na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5.

Predložený materiál predstavil pracovník referátu správy majetku, bytov a nebytových priestorov miestneho úradu, Mgr. Patrik Varecha. Uviedol, že návrh rozdelenia a zámény predmetných pozemkov odsúhlasilo miestne zastupiteľstvo na ostatnom zasadnutí, na základe ktorého boli zrealizované procesné kroky smerujúce k odňatiu správy mestskej časti k predmetnému pozemku a k zvereniu správy zameneného pozemku mestskej časti.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6.

Predložený materiál predstavil pracovník referátu správy majetku, bytov a nebytových priestorov, Mgr. Patrik Varecha. Informoval členov komisie o tom, že k žiadosti o prenájom predmetného pozemku poskytli nesúhlasné stanoviská príslušné odborné útvary miestneho úradu. Po diskusii sa členovia komisie zhodli na tom, že v území, kde je situovaný predmetný pozemok sa aktuálne nachádza viacero autoumyvárni pre osobné vozidlá.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál neschváliť, resp. schváliť alternatívu 2 návrhu uznesenia.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V rámci bodu 7. – Rôzne.

K bodu 7.1.

V priebehu prípravy zasadnutia komisie územného rozvoja a výstavby boli poslancami miestneho zastupiteľstva vznesené otázky, resp. podnety, ktoré sa týkali aj témy aktuálneho stavu opráv mobiliáru a herných prvkov v správe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Členom komisie boli odoslané písomné odpovede na predmetné otázky, resp. podnety, ktoré pripravili zodpovední pracovníci miestneho úradu.

Bez hlasovania

K bodu 7.2.

Členovia komisie požiadali o účasť na zasadnutí komisie v predmetnom bode miestneho kontrolóra, JUDr. Mgr. Miloslava Hrádeka, LL.M.. Miestny kontrolór členov komisie oboznámil s prebiehajúcou kontrolou, opísal aktuálny stav v šatniach a chodbách v školskom bazéne, ktorý zistil počas fyzickej obhliadky školského bazéna. Ďalej predstavil členom komisie čiastkové závery z prebiehajúcej kontroly.

V následnej diskusii sa členia komisie, spolu s miestnym kontrolórom, zhodli na tom, že je potrebné zväziť všetky optimálne, vhodné, ale aj možné technické riešenia, ktoré navrhne odborník na vzduchotechniku, resp. projektant, smerujúce k odstráneniu problémov vzniknutých v priebehu prevádzkovania školského bazéna.

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7.3.

V priebehu prípravy zasadnutia komisie územného rozvoja a výstavby boli poslancami miestneho zastupiteľstva vznesené otázky, resp. podnety, ktoré sa týkali aj tém aktuálneho stavu realizácie investičných zámerov a projektov Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (tzv. živé stavby). Členom komisie boli odoslané písomné odpovede na predmetné otázky, resp. podnety, ktoré pripravili zodpovední pracovníci miestneho úradu.

Bez hlasovania

K bodu 7.4.

Vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, Ing. arch. Peter Vaškovič, informoval členov komisie, že od 01.04.2024 začal platiť zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ako aj novelizovaný zákon Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave. V tomto zákone o hlavnom meste sú novo upravené spôsoby vydávania záväzných stanovísk k investičným činnostiam. V zmysle zákona záväzná stanoviská k investičným činnostiam o súlade stavebných zámerov so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, ak ide o jednoduché stavby a o stavby v lokalitách, kde tak určí štatút, vydávajú mestské časti, na území ktorých sú stavebné zámery situované. V zmysle uvedeného uviedol, že referátu územného rozvoja miestneho úradu pribudla úplne nová a pomerne rozsiahla agenda, vrátane nárastu administratívnych prác a činností.

Bez hlasovania

K bodu 7.5.

Vedúci referátu územného rozvoja miestneho úradu, Ing. arch. Peter Vaškovič, informoval členov komisie, o aktuálnom stave rozpracovanosti územných plánov zón obstarávaných Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves.

Uviedol, že v priebehu nasledujúcich 2-3 mesiacov bude spracovaný upravený návrh Územného plánu zóny Dlhé diely 4-5, do ktorého budú zapracované akceptované a dorokované pripomienky z verejného prerokovania návrhu územného plánu. Ďalej členov komisie ubezpečil, že predmetný upravený návrh bude predložený na niektoré z ďalších zasadnutí komisie. Následne bude upravený návrh územného plánu predložený na vyjadrenie Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

Bez hlasovania.

K bodu 7.6.

Predložený materiál predstavil pracovník referátu správy majetku, bytov a nebytových priestorov, Mgr. Patrik Varecha. Informoval prítomných, že k žiadosti o prenájom pozemku poskytli súhlasné stanoviská príslušné odborné útvary miestneho úradu. Vedúci referátu územného rozvoja, Ing. arch. Peter Vaškovič, doplnil, že s predmetným zámerom súhlasil, ale

vzniesol pripomienku k navrhnutému situovaniu predmetného zariadenia, resp. vyjadril názor, že jeho navrhnuté situovanie prispeje k zvýšeniu vizuálneho smogu vo verejnom priestore.

Po diskusii sa členovia komisie zhodli na tom, že ide o vytvorenie podmienok pre poskytovanie prospešnej služby, ktorá umožní požičanie športových pomôcok a náradí obyvateľom a užívateľom športovísk v areáli Základnej školy na Majerníkovej ulici. Následne prebehla aj diskusia k potenciálnemu umiestneniu zariadenia.

Členovia komisie požiadali pracovníkov miestneho úradu o vytipovanie ďalších možných umiestnení predmetného zariadenia.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť, resp. schváliť alternatívu 1 navrhnutého uznesenia.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Tajomník komisie: **Ing. Veronika Skladaná**

Predseda komisie: **Ing. arch. Boris Schultz**