

(9. volebné obdobie)

U Z N E S E N I A č. 156 – 180 /2024

**Z 12. ZASADNUTIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
zo dňa 24.9.2024**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovalo:

1. (Nový) Návrh poslanca Viciana: Návrh na obmedzenie využívania externých služieb správy nehnuteľností vo vlastníctve a správe Karlovej Vsi a ich obstarávania.

UZNESENIE č. 156/2024 – pozastavený výkon

2. (Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na vytvorenie Stálej kontrolnej pracovnej skupiny.

UZNESENIE č. 157/2024 – pozastavený výkon

3. (Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na súhrnné a pravidelné informovanie o všetkých verejných obstarávaníach, prieskumoch trhu, verejných súťažiach, výberových konaniach, komisiách a vyhodnoteniach.

UZNESENIE č. 158/2024 – pozastavený výkon

4. (Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na vypracovanie súhrnnej správy a pravidelné informovanie poslancov o všetkých pokutách, korekciách, súdnych sporoch a súvisiacich konaniach.

UZNESENIE č. 159/2024 – pozastavený výkon

5. (Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na schválenie sobášiaceho poslanca.

UZNESENIE č. 160/2024

6. (Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na vykonanie mimoriadneho hĺbkového auditu rekonštrukcie ZŠ A. Dubčeka a žiadosť na miestneho kontrolóra.

UZNESENIE č. 161/2024 – pozastavený výkon

7. Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva. (V pôvodnom programe č. 1)

UZNESENIE č. 162/2024

8. Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k 30.06.2024. (V pôvodnom programe č. 2)

UZNESENIE č. 163/2024

9. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2024. (V pôvodnom programe č. 3)

UZNESENIE č. 164/2024 – pozastavený výkon v časti C

10. Správa o činnosti miestneho kontrolóra. (V pôvodnom programe č. 4)

UZNESENIE č. 165/2024

11. Žiadosť Kataríny Ďumbalovej o predĺženie doby nájmu na pozemok parc. č. 2998/6, k. ú. Karlova Ves.
(V pôvodnom programe č. 5)

UZNESENIE č. 166/2024

12. Návrh na predaj časti pozemku parc. č. 1669/712, k. ú. Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (V pôvodnom programe č. 6)

UZNESENIE č. 167/2024

13. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku parc. č. 2569 o výmere 258 m² v lokalite Patrónka-Mokrohájska cesta v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 7)

UZNESENIE č. 168/2024

14. Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 8)

UZNESENIE č. 169/2024

15. Zámer predat' pozemok parc. č. 1311/5, k. ú. Karlova Ves žiadateľke Mgr. Ing. Petre Hollej. (V pôvodnom programe č. 9)

UZNESENIE č. 170/2024

16. Žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o. o nájom pozemku parc. č. 3110/6, k. ú. Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 10)

UZNESENIE č. 171/2024

17. Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1426/672, k. ú. Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 11)

UZNESENIE č. 172/2024

18. Žiadosť p. Ludmily Dittrich o odkúpenie bytu na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 12)

UZNESENIE č. 173/2024

19. Žiadosť Matúša Slaninu a Zdenka Mizeru o zatvorenie nájomnej zmluvy a predžalobná výzva. (V pôvodnom programe č. 13)

UZNESENIE č. 174/2024

20. Žiadosť Klubu vodných športov Karlova Ves o predĺženie nájmu. (V pôvodnom programe č. 14)

UZNESENIE č. 175/2024

21. Žiadosť o. z. LONGITAL sport club o nájom pozemku v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka. (V pôvodnom programe č. 15)

UZNESENIE č. 176/2024

22. Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1669/2, k. ú. Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 16)

UZNESENIE č. 177/2024

23. Žiadosť občianskeho združenia CirKusKus o. z. o nájom nebytových priestorov v Karloveskom centre kultúry. (V pôvodnom programe č. 17)

UZNESENIE K MATERIÁLU NEBOLO PRIJATÉ.

24. Prenájom dráh školskej plavárne Majerníkova 62. (V pôvodnom programe č. 18)

UZNESENIE č. 178/2024

25. Poslanecký návrh: Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou – osobitné hlasovanie. (V pôvodnom programe č. 19)

UZNESENIE č. 179/2024

26. Informácia o vybavených interpeláciách. (V pôvodnom programe č. 20)

UZNESENIE č. 180/2024

27. Rôzne (V pôvodnom programe č. 21)

K bodu neboli prijaté žiadne uznesenia.

Poznámka:

Hlasovania miestneho zastupiteľstva sú zverejnené na webovej stránke Karlovej Vsi spolu s uzneseniami miestneho zastupiteľstva, a to v rubrike Miestne zastupiteľstvo / Zasadnutia zastupiteľstva / Zasadnutie zo dňa 24.9.2024.

K bodu 1.

(Nový) Návrh poslanca Viciana: Návrh na obmedzenie využívania externých služieb správy nehnuteľností vo vlastníctve a správe Karlovej Vsi a ich obstarávania.

UZNESENIE č. 156/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

Žiadame starostku aby cez REFERÁT SPRÁVY MAJETKU, BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV v MČ KV zabezpečila správu nehnuteľného majetku vo vlastníctve a správe Karlovej Vsi vo vlastnej réžii prostredníctvom jej zamestnancov a zakázali využívať, súťažiť a obstarávať na správu tohto majetku externé spoločnosti okrem jednotlivých dodávateľov odborných plnení ktoré majú byť zabezpečené v zmysle legislatívy (revízie, deratizácie, vyúčtovanie a pod.)

Uznesenie č. 156/2024 zo dňa 24.09.2024 pozastavujem, pretože sa domnievam, že v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- 1. odporuje zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonu č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,**
- 2. je pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves zjavne nevýhodné.**

K bodu 2.

(Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na vytvorenie Stálej kontrolnej pracovnej skupiny.

UZNESENIE č. 157/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

návrh poslancov vytvorenie Stálej kontrolnej pracovnej skupiny (ďalej ako SKPS) ako stáleho odborného, kontrolného a poradného orgánu Miestneho zastupiteľstva (ďalej ako MiZ). Úlohou SKPS je na základe poverenia MiZ kontrolovať dodržiavanie zásad hospodárenia, nakladania s verejnými financiami a majetkom MČ Karlova Ves, ako aj rozpočtových a príspevkových organizácií, prípravy a realizácie projektov, rekonštrukcií, výstavby a kontroly ich realizácie (ďalej len kontroly).

Za členov SKPS volí MiZ nasledovných poslancov: Martin Paška, Martina Viciana, Borisa Schultza, Martina Michlíka a Martina Masára. Činnosť a spôsob svojho fungovania SKPS upraví odhlasovaním štatútu SKPS na ustanovujúcej schôdzi. SKPS si môže na pomoc pri kontrole vyžiadať súčinnosť Miestneho kontrolóra podľa potreby. O priebežných ako aj konečných výsledkoch svojej činnosti bude informovať poslancov na na MiZ, prípadne podľa potreby na príslušných komisiách.

B. splnomocňuje

- a) SKPS na kontrolu celého projektu rekonštrukcie ZŠ A. Dubčeka vrátane technických riešení, projektovej dokumentácie, auditu kvality stavebných prác a súladu stavebných prác s projektovou dokumentáciou vrátane použitých stavebných materiálov, zmien v projektovej dokumentácii a porovnanie s výsledným stavom po kolaudácii, ako aj funkčnosť a efektivitu projektu a zariadení po kolaudácii.**
- b) Na ostatné aj budúce kontroly.**

C. žiada

- a) miestneho kontrolóra MČ Karlova Ves na maximálnu súčinnosť s SKPS pri vykonávaní kontroly (ako aj budúcich kontrol), ako aj sprístupnenie všetkých dokumentov, ktoré má k projektu rekonštrukcie ZŠ A. Dubčeka k dispozícii.
- b) starostku o bezodkladnú a maximálnu súčinnosť s SKPS pri vykonávaní kontroly (ako aj budúcich kontrol), ako aj o bezodkladné sprístupnenie všetkých dokumentov a informácií, ktoré si SKS na svoju činnosť vyžiada.

Uznesenie č. 157/2024 zo dňa 24.09.2024 pozastavujem, pretože sa domnievam, že v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

odporuje zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonu č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K bodu 3.

(Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na súhrnné a pravidelné informovanie o všetkých verejných obstarávaníach, prieskumoch trhu, verejných súťažiach, výberových konaniach, komisiách a vyhodnoteniach.

UZNESENIE č. 158/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

návrh poslancov na súhrnné a pravidelné informovanie poslancov Miestneho zastupiteľstva (ďalej ako MiZ) a Stálej kontrolnej pracovnej skupiny (ďalej ako SKPS) ako stály odborný, kontrolný a poradný orgán Miestneho zastupiteľstva, o všetkých pripravovaných aj prebiehajúcich verejných obstarávaníach, prieskumoch trhu, verejných súťažiach, výberových konaniach, súvisiacich komisiách a vyhodnoteniach (ďalej len Konania) v pôsobnosti Mestskej časti Karlova Ves ako aj jej rozpočtových a príspevkových organizácií.

B. žiada starostku

v predmetnej veci neodkladne konať a

- a) informovať o príprave, priebežnom stave, ako aj výsledkoch Konaní na príslušných komisiách Miestneho zastupiteľstva, pokiaľ sa ich to odborne, alebo príslušnosťou dotýka.
- b) dostatočne dopredu (minimálne dva týždne) informovať formou emailu o Konaniach Stálu kontrolnú pracovnú skupinu (ďalej ako SKPS) ako stály odborný, kontrolný a poradný orgán Miestneho zastupiteľstva a zabezpečiť prizvanie jej členov, prípadne nimi určených zástupcov na účasť v príslušných komisiách ku Konaniam. Informovať pravidelne SKPS súhrnne mesačným informatívnym prehľadom do 10 dňa nasledujúceho mesiaca o pripravovaných, prebiehajúcich a ukončených Konaniach s prehľadom o priebehu a výsledku, spolu s priloženými odkazmi na verejne dostupné informácie o nich.

Uznesenie č. 158/2024 zo dňa 24.09.2024 pozastavujem, pretože sa domnievam, že v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

odporuje zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K bodu 4.

(Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na vypracovanie súhrnnej správy a pravidelné informovanie poslancov o všetkých pokutách, korekciách, súdnych sporoch a súvisiacich konaniach.

UZNESENIE č. 159/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

návrh poslancov na vypracovanie súhrnnej správy a jej pravidelné predkladanie za účelom informovania poslancov miestneho zastupiteľstva (ďalej ako MiZ) o všetkých začatých a ukončených konaniach o pokutách alebo o iných sankciách uložených mestskej časti Karlova Ves, o udelených finančných korekciách, o súdnych sporoch a mimosúdnych dohodách a urovnaniach, o dlhodobo vymáhaných alebo nevykonalných pohľadávkach (ďalej ako Pohľadávky) z posledných 4 rokov mestskej časti Karlova Ves, ako aj jej príspevkových a rozpočtových organizácií vo forme ucelenej súhrnnej správy spolu so stručnými odôvodneniami stavu pohľadávok a odkazmi na verejne dostupné dokumenty ak sú k dispozícii (ďalej ako Súhrnná správa).

B. žiada starostku

v predmetnej veci neodkladne konať a

- a) informovať poslancov predložením Súhrnnej správy na najbližšom MiZ formou riadne predloženého materiálu a ďalej periodicky 2x ročne.
- b) informovať neodkladne Súhrnnou správou a zároveň aj pravidelne formou emailu o nových pohľadávkach Stálu kontrolnú pracovnú skupinu (ďalej ako SKPS) ako stály odborný, kontrolný a poradný orgán Miestneho zastupiteľstva. Informovať SKPS súhrnne mesačným informatívnym prehľadom do 10 dňa nasledujúceho mesiaca o pripravovaných, prebiehajúcich a ukončených Pohľadávkach s prehľadom o priebehu a výsledku.

Uznesenie č. 159/2024 zo dňa 24.09.2024 pozastavujem, pretože sa domnievam, že v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

odporuje zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K bodu 5.

(Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na schválenie sobášiaceho poslanca.

UZNESENIE č. 160/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

za sobášiaceho v mestskej časti Karlova Ves poslanca Martin Paška.

K bodu 6.

(Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na vykonanie mimoriadneho hĺbkového auditu rekonštrukcie ZŠ A. Dubčeka a žiadosť na miestneho kontrolóra.

UZNESENIE č. 161/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

návrh poslancov na vykonanie hĺbkového auditu celého projektu rekonštrukcie ZŠ A. Dubčeka vrátane technických riešení, projektovej dokumentácie, auditu kvality stavebných prác a súladu stavebných prác s projektovou dokumentáciou vrátane použitých stavebných materiálov, zmien v projektovej dokumentácii a porovnanie s výsledným stavom po kolaudácii, ako aj funkčnosť a efektívnosť projektu a zariadení po kolaudácii. Audit žiada vykonať odborným a kompetentným subjektom formou nezávislej obchodnej súťaže, s účasťou predkladajúcich poslancov v komisii vytvorenej k obchodnej súťaži. Žiada vedenie úradu aby o priebežných ako aj konečných výsledkoch tohto auditu príslušné oddelenie a vedenie úradu podrobne informovalo poslancov na pravidelnej, alebo v prípade potreby alebo zistenia zásadnejších nových informácií na mimoriadnej komisii KURaV.

B. splnomocňuje

starostku MČ Karlova Ves na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na výber subjektu na vykonanie hĺbkového odborného a nezávislého auditu, vykonaním samotného hĺbkového auditu a v predmetnej veci konať.

C. žiada

miestneho kontrolóra MČ Karlova Ves aby vykonal hĺbkový audit zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom pri dodržiavaní majetkových práv obce celého projektu rekonštrukcie ZŠ A. Dubčeka a v predmetnej veci neodkladne konať.

Uznesenie č. 161/2024 zo dňa 24.09.2024 pozastavujem, pretože sa domnievam, že v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- 1. odporuje zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,**
- 2. je pre mestskú časť zjavne nevýhodné.**

K bodu 7.

Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva. (V pôvodnom programe č. 1)

UZNESENIE č. 162/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. berie na vedomie

- splnené uznesenie miestneho zastupiteľstva:
uznesenie č. 154/2024 (11. MiZ 2024, 25.6.2024).
- priebežne plnené uznesenie miestneho zastupiteľstva:
uznesenie č. 78/2023 (8. MiZ 2023, 19.12.2023),

B. schvaľuje

predĺženie termínu plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva:

	Nositeľ plnenia uznesenia	Číslo uznesenia	Pôvodný termín	Nový termín
1.	Dana Čahojová, starostka MČ	524/2014	30.06.2024	30.06.2025
2.	Dana Čahojová, starostka MČ	578/2014	30.06.2024	31.12.2025
3.	Dana Čahojová, starostka MČ	579/2014	30.06.2024	31.12.2025

K bodu 8.

Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k 30.06.2024. (V pôvodnom programe č. 2)

UZNESENIE č. 163/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

berie na vedomie

Monitorovaciu správu plnenia programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k 30.06.2024.

K bodu 9.

Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2024. (V pôvodnom programe č. 3)

UZNESENIE č. 164/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

A. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2024, v príjmovej časti nasledovne :

1. zvýšenie bežných príjmov v položke Poplatky za vydanie rezidentských nálepiek (ekonomická klasifikácia 221004) vo výške 110 000 €,
2. zníženie bežných príjmov v položke Poplatky za vydanie rezidentských nálepiek (ekonomická klasifikácia 223001) vo výške 110 000 €,
3. zvýšenie príjmových finančných operácií – použitie úverových zdrojov z Environmentálneho fondu vo výške 139 108 €,
4. zvýšenie bežných príjmov v položke Z dobropisov (ekonomická klasifikácia 292012) vo výške 5 000 €,

B. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2024 vo výdavkovej časti nasledovne :

1. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, stravovanie zamestnancov o 24 000 €,
2. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, telekomunikácie o 8 000 €,
3. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, služby o 5 108 €,
4. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 3.1 Ohlasovňa pobytu, bežné transfery o 300 €,
5. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 3.5 Stavebný úrad, tovary a služby o 700 €,

6. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 3.5 Stavebný úrad, bežné transfery o 5 000 €,
7. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 6.1.1 Obnova cestnej siete a drobné opravy o 30 000 €,
8. zníženie bežných výdavkov v podprograme 6.1.2 Dopravné značenie o 6 000 €,
9. zníženie bežných výdavkov v podprograme 6.1.2 Posudky, štúdie o 5 000 €,
10. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 6.3 Nová parkovacia politika o 6 000 €,
11. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 6.4 Prekládka vozidiel o 5 000 €,
12. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.6 ZŠ, MŠ a ŠJ – havárie, údržba, opravy o 20 000 €
13. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 6.3 Vybudovanie nadstavby parkoviska L. Fullu o 46 000 €,
14. zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.1 Rekonštrukcia basketbalového ihriska Adámiho o 5 000 €,

C. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Karlova Ves na rok 2024 na návrh poslanca Martina Viciano nasledovne :

1. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, vykonanie technického auditu prevedenej rekonštrukcie základnej školy Alexandra Dubčeka o 20 000 €,
2. použitie rezervného fondu vo výške 20 000 € na krytie bežných výdavkov na vykonanie technického auditu prevedenej rekonštrukcie základnej školy Alexandra Dubčeka.

Uznesenie č. 164/2024 v časti C zo dňa 24.09.2024 pozastavujem, pretože sa domnievam, že v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

je pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves zjavne nevýhodné.

K bodu 10.

Správa o činnosti miestneho kontrolóra. (V pôvodnom programe č. 4)

UZNESENIE č. 165/2024
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra v kontrolovanej veci:

- Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti za rok 2022,
 - Kontrola projektovej dokumentácie rekonštrukcie bazéna časť Odvetranie šatní bazéna, ak bolo súčasťou projektovej dokumentácie odvetranie bazéna, prečo nebolo zrealizované?,
 - Kontrola prijatých opatrení vyplývajúce z titulu udelenej pokuty od Úradu pre verejné obstarávanie za porušenie pravidiel verejného obstarávania pri zákazke KV-II: Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka povinnosti z toho vyplývajúce a kto je všetko zodpovedný za predmetné verejné obstarávanie.
-

K bodu 11.

Žiadosť Kataríny Ďumbalovej o predĺženie doby nájmu na pozemok parc. č. 2998/6, k. ú. Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 5)

UZNESENIE č. 166/2024
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2998/6 o výmere 127 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva 27, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľku Katarínu Ďumbalovú v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako dôvod hodný osobitého zreteľa, s nájomným vo výške 2,85 eur/m²/rok, s dobou nájmu do 31.12.2026. Nájomná zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v prípade, ak zmluva nebude žiadateľom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 12.

Návrh na predaj časti pozemku parc. č. 1669/712, k. ú. Karlova Ves pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice do vlastníctva spoločnosti Záposlovenská distribučná, a. s. (V pôvodnom programe č. 6)

UZNESENIE č. 167/2024
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

predaj pozemku registra C-KN parc. č. 1669/712 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 0606/2024 zo dňa 07.06.2024 úradne overeným dňa 17.06.2024 pod číslom 1150/2024 z pozemku registra C-KN parc. č. 1669/597 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4708 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pod novobudovanou trafostanicou do výlučného vlastníctva spoločnosti Záposlovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. f) prevod majetku na subjekt, ktorý je prirodzeným monopolom, napr. vodárenská spoločnosť, dodávateľ telekomunikačných služieb, elektrickej energie, poštových služieb a pod. ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 270,66 Eur/m², celkom za cenu 8 119,80 Eur, určenú na základe znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 19.06.2024, kúpna zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v prípade, ak zmluva nebude žiadateľom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

B. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN parc. č. 1669/597 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4708 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č. 0606/2024 zo dňa 07.06.2024

úradne overenom dňa 17.06.2024 pod číslom 1150/2024 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518.

K bodu 13.

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku parc. č. 2569 o výmere 258 m² v lokalite Patrónka-Mokrohájska cesta v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 7)

UZNESENIE č. 168/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku parc. č. 2569, v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513 ako orná pôda, ktorá je určená podľa geometrického plánu č. 2404/2024 zo dňa 09.05.2024 ako parcela č. 2569/16 o výmere 258 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti opakovane vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

K bodu 14.

Súhlas s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku parc. č. 3290/2 a súhlas so žiadosťou o zverenie pozemku parc. č. 3273/4 do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 8)

UZNESENIE č. 169/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

odňatie správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra C-KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc. č. 3290 – záhrada o výmere 493 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4734 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves protokolom č. 20/1991 v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

B. schvaľuje

žiadosť o zverenie pozemku registra C-KN parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m², k. ú. Karlova Ves vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 06.03.2024 pod číslom 403/24 z pozemku registra C-KN parc. č. 3273/3 záhrada o výmere 220 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 2431 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v súlade s ustanovením čl. 82 ods.1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

K bodu 15.

Zámer predat' pozemok parc. č. 1311/5, k. ú. Karlova Ves žiadateľke Mgr. Ing. Petre Hollej. (V pôvodnom programe č. 9)

UZNESENIE č. 170/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

zámer predat' pozemok registra C-KN parc. č. 1311/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², nachádzajúci sa v k. ú. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky Mgr. Ing. Petry Hollej v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

B. splnomocňuje

starostku v predmetnej veci konať.

K bodu 16.

Žiadosť spoločnosti R.H. s.r.o. o nájom pozemku parc. č. 3110/6, k. ú. Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 10)

UZNESENIE č. 171/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

neschvaľuje

nájom pozemku registra C-KN parc. č. 3110/6 – ostatná plocha o výmere 888 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 27 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť R.H. s.r.o..

K bodu 17.

Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1426/672, k. ú. Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 11)

UZNESENIE č. 172/2024
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

neschvaľuje

nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 1426/672 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 4040 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o..

K bodu 18.

Žiadosť p. Ľudmily Dittrich o odkúpenie bytu na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 12)

UZNESENIE č. 173/2024
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

neschvaľuje

zámer predať byt p. Ľudmily Dittrich, ktorý sa nachádza na Hodálovej ul. č. 3 v Bratislave, v bytovom dome na Hodálovej ul. 1-3, parc. č. 1316, k. ú. Karlova Ves o výmere 37,67 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2226, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa pani Ľudmily Dittrich, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou pod písm. n) prevod majetku nájomcovi, ktorý mu bol prenájatý, užíval predmet nájmu riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako z dôvod hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom.

K bodu 19.

Žiadosť Matúša Slaninu a Zdenka Mizeru o zatvorenie nájomnej zmluvy a predžalobná výzva. (V pôvodnom programe č. 13)

UZNESENIE č. 174/2024
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. neschvaľuje

vydanie bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 1426/601, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 483 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, obci Bratislava-Karlova Ves, okrese Bratislava IV, zapísanom na LV č. 5804 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, bez právneho titulu, a to vo výške požadovanej Bc. Matúšom Slaninom a Zdenkom Mizerom, zastúpených L/R/P advokáti, s.r.o., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava, IČO: 52 735 354, v Predžalobnej výzve zo dňa 24.05.2024 doručenej mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 27.05.2024, ktorá je súčasťou prílohy tohto materiálu.

B. neschvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v znení predloženom prenajímateľmi: Matúš Slanina a Zdenek Mizera, ktorá bola mestskej časti Bratislava-Karlova Ves doručená dňa 16.04.2024 spolu s Výzvou na uzatvorenie

nájomnej zmluvy zo dňa 10.04.2024 a ktorá je súčasťou prílohy tohto materiálu, predmetom ktorej je nájom pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 1426/601, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 483 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, obci Bratislava-Karlova Ves, okrese Bratislava IV, zapísanom na LV č. 5804 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, za účelom užívania pozemku ako areálu Materskej školy Kolískova 14, na dobu neurčitú s ročným nájomným vo výške 38 000 EUR/rok.

C. poveruje

starostku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves spracovaním návrhu na určenie takej časti pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 1426/601, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 483 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, obci Bratislava-Karlova Ves, okrese Bratislava IV, zapísanom na LV č. 5804 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorá je nevyhnutná pre riadnu prevádzku a funkčnosť Materskej školy Kolískova 14, Bratislava.

K bodu 20.

Žiadosť Klubu vodných športov Karlova Ves o predĺženie nájmu. (V pôvodnom programe č. 14)

UZNESENIE č. 175/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

nájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v budove na ul. Karloveské rameno 3755/10 v Bratislave, na prízemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží Novej lodenice, na pozemku registra C-KN p. č. 3110/5 a 3110/16 spolu vo výmere 339,69 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 27 a nájom príslušného areálu, ktorý sa nachádza na pozemkoch parc. č. C-KN 3110/5 vo výmere 2 562 m² a parc. č. 3111/1 vo výmere 524 m² žiadateľovi Klub vodných športov Karlova Ves, Botanická 59, 841 04 Bratislava, IČO: 17315115, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. q) nájom na účely činnosti umeleckých, kultúrnych, športových a iných komunitných zoskupení pôsobiacich na území mestskej časti, ktoré svojou aktivitou prinášajú obyvateľom i návštevníkom mestskej časti pridanú hodnotu činorodého života v lokalite ako dôvod hodný osobitného zreteľa, a pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 579,00 €/mesiac, s úhradou za služby spojené s nájomom nebytového priestoru podľa mesačného predpisu zálohových platieb, s dobou nájmu od 17.03.2025 do 16.03.2030.

K bodu 21.

Žiadosť o. z. LONGITAL sport club o nájom pozemku v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka. (V pôvodnom programe č. 15)

UZNESENIE č. 176/2024
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

nájom pozemku parc. č. 1669/585 o výmere 729 m² – ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 46, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorý sa nachádza v športovom areáli ZŠ A. Dubčeka, žiadateľovi o.z. LONGITAL sport club, Majerníkova 3478/23, Bratislava, IČO: 45775788, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za účelom vytvorenia tréningového ihriska, za nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok, s dobou nájmu do 31.10.2029. Nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 22.

Žiadosť spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o nájom časti pozemku parc. č. 1669/2, k. ú. Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 16)

UZNESENIE č. 177/2024
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 1669/2 – ostatná plocha o výmere 0,77 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre žiadateľa spoločnosť YOURLOX, s.r.o., v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. d) nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych, výchovno-vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych, športových a iných verejnoprospešných služieb, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, s nájomným vo výške 17,50 eur/m²/rok, s dobou nájmu do 31.08.2025. Nájomná zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v prípade, ak zmluva nebude žiadateľom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 23.

Žiadosť občianskeho združenia CirKusKus o. z. o nájom nebytových priestorov v Karloveskom centre kultúry. (V pôvodnom programe č. 17)

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

K bodu 24.**Prenájom dráh školskej plavárne Majerníkova 62. (V pôvodnom programe č. 18)****UZNESENIE č. 178/2024**
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves**schvaľuje**

prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62, Bratislava v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v čase od 01.10.2024 do 31.08.2025. Výška nájomného je stanovená podľa aktuálne platného cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Por. č.	Názov	Športová aktivita
1.	Naše ZRPŠ, Ing. Anton Prno	Plávanie žiakov
2.	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Ing. Roderik Jambor, riaditeľ Centra podpory Bratislava	Plávanie / tréning príslušníkov Hasičského záchranného zboru SR
3.	Plavecká akadémia, o.z.	Športová príprava

K bodu 25.**Poslanecký návrh: Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou – osobitné hlasovanie. (V pôvodnom programe č. 19)****UZNESENIE č. 179/2024**
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves**schvaľuje**

Zmenu uznesenia č. 82/2023 dňa 19.12.2023 - Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou., kde sa dopĺňa do Čl. 1 v bode 2. písmeno d)

d) majetok ktorý má mestská časť v držbe na základe iného právneho titulu

a v Čl. 10 sa dopĺňa do bodu 5. písmena a) text

nájom hnutelných vecí od tretích osôb a nehnuteľných vecí od tretích osôb za cenu ročného nájomného nad hodnotu 10.000,-€,

K bodu 26.

Informácia o vybavených interpeláciách. (V pôvodnom programe č. 20)

UZNESENIE č. 180/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

berie na vedomie

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Dana Čahojová, v. r.
starostka